



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О применении прайс-листов и коммерческих предложений при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы

В случае отсутствия отдельных материалов, изделий и конструкций в номенклатуре Федерального (Территориального) сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, их сметная стоимость при составлении сметной документации рекомендуется определять в текущем уровне цен по данным заводо-изготовителей (поставщиков) с последующим учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, а при отсутствии и необходимости данных базовых сметных цен на 1 января 2000 года – методом обратной индексации (обратного счета).

При этом следует учесть СЛЕДУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Если сметная документация предназначена для формирования начальной (максимальной) цены контрактов (НМЦК) в системе государственных (муниципальных) закупок, принятые для расчета данные заводо-изготовителей (поставщиков) должны иметь форму коммерческих предложений или прайс-листов, признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами (п. 2 части 18 статьи 22 Закона о контрактной системе 44-ФЗ). Понятие «публичная оферта» содержится в ст. 437 Части I Гражданского Кодекса РФ.

Гражданским законодательством выделяется два признака, присущие публичной оферте:

- публичная оферта должна быть адресована неопределенному кругу лиц;
- в ней указаны основные условия договора и выражается намерение заключить договор с каждым, кто отзовется на предложение.

2. Если принятые для расчета сметной стоимости данные заводо-изготовителей (поставщиков) имеют форму персонифицированного коммерческого предложения в смысле понятия «оферта» ст. 435 Части I Гражданского Кодекса РФ, как адресованного одному конкретному лицу предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение, то в процессе исполнения договора подряда (контракта) при расчетах за выполненные работы, Заказчикам следует предусмотреть обязанность исполнителя работ (Подрядчика) подтверждать исполнительской и первичной документацией фактическую стоимость таких материалов, изделий и конструкций, а также транспортных расходов и оборудования в Актах выполненных работ по форме КС-2.

При этом Подрядчик должен будет предоставить Заказчику заверенные главным бухгалтером подрядной организации копии товарных накладных по форме ТОРГ-12, счета-фактуры, ТТН, УПД и др.

Цена фактической закупочной стоимости и транспортных расходов должна быть отражена в актах о приёмке выполненных работ по форме КС-2 с указанием реквизитов документов на покупку материалов и оборудования между подрядчиком и заводом-изготовителем (поставщиком).

Президент Союза П.В. Горячкин

Для справки:

Союз инженеров-сметчиков не наделен полномочием по официальному разъяснению положений нормативных правовых актов.

Разъяснения положений Федерального закона о контрактной системе, имеющие юридическую силу, вправе давать палаты Федерального Собрания Российской Федерации.

Интерпретация норм Федерального закона N 44-ФЗ, осуществляемая Союзом инженеров-сметчиков, является не официальным общеобязательным разъяснением, а позицией Союза по вопросам применения норм Закона N 44-ФЗ.

Следует отметить, что официальное разъяснение (по сути, толкование) представляет собой разновидность официального нормативного толкования норм права. Разъяснение нормы дается уполномоченным властным органом, ранее ее принявшим.

Наш Telegram-канал по вопросам ценообразования в строительстве Союза инженеров-сметчиков:

<https://t.me/soyzzsmet>

Новости и аналитика реформы ценообразования в строительстве, ФГИС ЦС Минстроя России, вопросы перехода на ресурсно-индексную и ресурсную модель определения стоимости строительства и многое другое...

Союз инженеров-сметчиков (президент Союза - Павел Горячкин) подготовит:

Разъяснения, ответы, справки, экспертные заключения и заключения специалиста (возможно участие в судебном заседании)

- при решении спорных вопросов определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы, в том числе в системе государственных закупок;

- при претензиях контролирующих, фискальных и правоохранительных органов, при квалификации и вменяемых административных и уголовных правонарушений, таких как "хищение", "нецелевое расходование бюджетных средств", "халатность", "неосновательное обогащение", "превышение должностных полномочий" и др.

Основной e-mail: kccs@list.ru

Союз инженеров-сметчиков

192007 Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71, 326-22-72, 326-22-73,

факс-автомат (812) 326-22-78,

www.kccs.ru