



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

## **СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

### **РАЗЪЯСНЕНИЕ**

#### **Об изменении по соглашению сторон цены заключенного до 1 января 2019 года контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством РФ ставки НДС**

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 502-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Статья 112 44-ФЗ дополнена частью 54 следующего содержания:

«До 1 октября 2019 года в рамках срока исполнения контракта допускается по соглашению сторон изменение цены заключенного до 1 января 2019 года контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством РФ ставки НДС в отношении товаров, работ, услуг, приемка которых осуществляется после 1 января 2019 года, если увеличенный размер ставки НДС не предусмотрен условиями контракта. Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством РФ лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта».

Таким образом для изменения цены контракта необходимо одновременное соблюдение двух условий:

1. Согласие Заказчика
2. Наличие лимита бюджетных обязательств в необходимом объеме

#### **Примечания:**

- Основанием для получения согласия Заказчика на изменение цены контракта и заключение дополнительного соглашения является обращение исполнителя работ (подрядчика). Подрядчик обязан направить заказчику предложение заключить дополнительное соглашение на изменение цены контракта.

- Заказчик не вправе принимать решение об увеличении цены контракта без обращения подрядчика.

- Изменение цены контракта оформляется в форме Дополнительного соглашения к контракту.

**Расчет новой цены контракта рекомендуется произвести по формуле:**

**$C_{нов} = (C - C_{п}) \times 120/118 + C_{п}$** , где

**Ц** - первоначальная цена контракта с учетом НДС 18% (цена заключенного контракта);  
**Сп** - сумма ранее перечисленных заказчиком средств по контракту до 1 января 2019 года со ставкой НДС 18%, в том числе авансовых платежей.

**В Дополнительном соглашении рекомендуем записать:**

*В соответствии ч. 54 ст. 112 44-ФЗ (Федеральный закон от 27.12.2018 № 502-ФЗ) изложить п. \_\_\_\_\_ контракта \_\_\_\_\_ в следующей редакции:*

*Цена контракта составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.*

*2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяется на отношения сторон, сложившиеся с 01.01.19 г.*

В случае невозможности корректировки или перераспределения заказчиком лимита бюджетных обязательств, рекомендуем предусмотреть данное изменение за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты если заключенным контрактом установлена твердая цена работ, а в составе Сводного сметного расчета (сметы) предусмотрены непредвиденные затраты.

Если Заказчик не согласен вносить изменения в государственный (муниципальный) контракт и подписывать Дополнительное соглашение, или, если сложились обстоятельства, при которых нет возможности оформить и подписать такое Дополнительное соглашение, то сумму НДС с 1 января 2019 года следует определять, исходя из той цены, которая указана в контракте, по расчетной ставке. Расчетные ставки по НДС применяются в тех случаях, когда сумма налога включена в налоговую базу и ее нужно оттуда извлечь.

По условиям государственных (муниципальных) контрактов НДС уже включен в стоимость т.е. указано «в т.ч. НДС» или «в т.ч. НДС 18%». Таким образом сумма НДС является частью цены контракта, подлежащей оплате государственным заказчиком, и исчислена по ставке НДС 18% (п. 1 ст. 424 ГК РФ). Исполнителю работ (подрядчику) придется исчислить НДС по ставке 20/120 от общей стоимости с учетом НДС.

При оформлении выполнения в актах и справках КС-2 и КС-3 после 1 января 2019 года по переходящим на 2019 год государственным (муниципальным) контрактам, в которых цена определена с учетом налоговой ставки 18 %, НДС следует указывать с применением расчетной ставки НДС 20/120, т.е. сперва определяется выполнение с учетом, учтенной в цене контракта НДС 18%, а потом исчисляется НДС по расчетной ставке 20/120.

$$118/120 \times 20 = 19,67 \text{ руб.}$$

**По Акту (без НДС) - 100 руб.**

**По Акту (с учтенной в контракте ставкой НДС 18 %  $100 \times 1,18$ ) - 118 руб.**

**Итого по Акту - 118 руб., в том числе НДС - 19,67 руб  
( $118 \times 20/120$ ).**

В счетах-фактурах расчетная ставка указывается в графе 7 "Налоговая ставка" как 20/120 без указания символа "%", а в графе 5 (сумма без налога, всего) пишем 98,33 (118 - 19,67).

**Президент Союза  
П.В. Горячкин**