



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об ошибках в сметной документации при формировании начальной максимальной цены контракта

Сметная документация получила положительное заключение государственной экспертизы и была использована государственным заказчиком при расчете начальной (максимальной) цены контракта.

Подрядчик в случае применения ненадлежащих расценок заказчиком не должен нести неблагоприятные для себя последствия, в том числе, если на момент подписания актов о приемке заказчик не оспаривал стоимость выполненных работ и подписал акты с расценками (сметными нормативами), соответствующими контракту.

Ответственность за изначально неверно установленную начальную (максимальную) цену, в том числе содержащую ошибки и неточности в сметной документации, от которой начинался конкурсный отсчет и установленный впоследствии органом бюджетно-финансового контроля (контрольной проверкой) избыточный расход бюджетных денежных средств несет не подрядчик, а лицо, ответственное за разработку сметной документации и ее утверждение.

Требование заказчика о возврате излишне уплаченных сумм по государственному (муниципальному) контракту и предъявление подрядчику неосновательного обогащения по результатам контрольных мероприятий уполномоченным органом финансового контроля может быть обосновано при невыполнении или ненадлежащем выполнении подрядчиком работ по контракту, отступлением от проектных решений и сметы (в отсутствие соответствующих согласований с заказчиком), в том числе в случае необоснованного завышения объема и (или) стоимости выполненных работ и затрат, только если они не могли быть установлены при обычном способе приемки работ и наличии доказательств, свидетельствующих о скрытом характере выявленных нарушений, в том числе умышленно скрытых подрядчиком.

Споры между заказчиком и подрядчиком должны разрешаться с учетом конкретных обстоятельств, а в необходимых случаях для выяснения всех обстоятельств может быть назначена строительно-техническая экспертиза.

Президент Союза
П.В. Горячкин

**СБОРНИК «РАЗЪЯСНЕНИЯ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ по вопросам ценообразования в строительстве и расчетов за выполненные работы в системе государственных (муниципальных) закупок»
(П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков, 2019 г.)**



Выпущен в электронном формате PDF с возможностью распечатки.

Цена Сборника - 880 руб. Поставка одним файлом сразу после оплаты.

Прямая ссылка для оплаты и получения:

http://kccs.ru/elbooks2/#metod_raz

и в Союзе инженеров-сметчиков:

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71,

326-22-72, 326-22-73,

факс-автомат (812) 326-22-78,

E-mail: sales@rccs.spb.ru, souz@kccs.ru

Подписчики Методического пособия-приложения по сметному делу (автор - П.В. Горячкин) получают Сборник в составе отдельной главы Пособия!

О Пособии: файлы Пособия, содержание, инструкция по установке, примеры и обновления:

<http://w.kccs.ru/posobie/>

Выписка счета, онлайн оплата:

<http://www.kccs.ru/elbooks2/posobie.php>