



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

РАЗЪЯСНЕНИЕ

Об определении понятий «Объем работ» и «Вид работ» в системе контрактных отношений в сфере строительства

Твердая цена государственного (муниципального) контракта определяется применительно к согласованному в нем объему работ (услуг). При этом понятие объема работ, выполняемых по договору (контракту), не раскрывается ни в Гражданском кодексе РФ, на нормах которого в том числе основывается 44-ФЗ (ч. 1 ст. 2 этого Закона), ни в самом 44-ФЗ.

По общему правилу виды работ и объем работ по контракту являются существенными условиями контракта, которые не могут изменяться. При этом норма пп. "б" п. 1 ч. 1 ст. 95 Закона 44-ФЗ позволяет изменять только условие об объеме работ по подписанному контракту по соглашению сторон (по предложению заказчика) в пределах десяти процентов и только, если это было предусмотрено в документации о закупке и контракте. Изменять содержание, виды работ данная норма не позволяет. Приведенная норма также ставит в зависимость увеличение цены контракта от увеличения объема работ, который также не может превышать десять процентов.

В целях учета специфики отношений, складывающихся в сфере строительства, при применении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и положений Гражданского Кодекса Российской Федерации,

Союзом инженеров-сметчиков предлагаются следующие определения:

ВИД РАБОТ ПО КОНТРАКТУ (ДОГОВОРУ ПОДРЯДА) – определенное техническим заданием и установленное в технической документации и смете, действие (рабочая операция) или совокупность действий (рабочих операций), направленное на реализацию предмета контракта (договора подряда) и проектного решения, и имеющее количественную и стоимостную характеристику (объем работы) как минимум в одной позиции сметы к контракту (договору подряда).

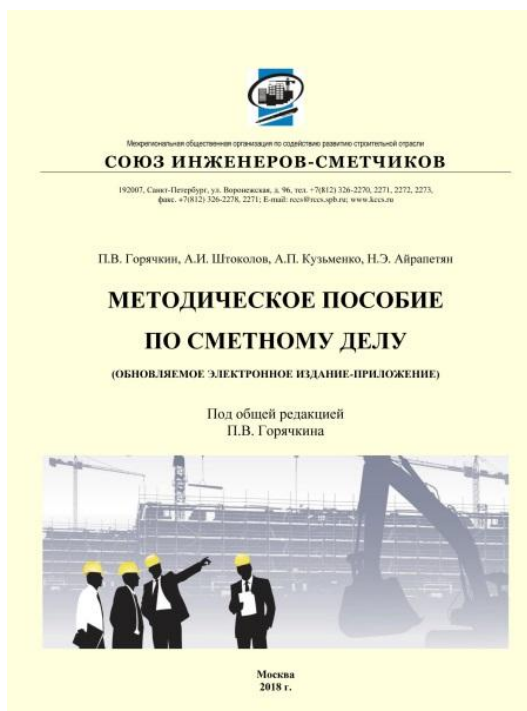
ОБЪЕМ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ (ДОГОВОРУ ПОДРЯДА) - определенная техническим заданием и установленная в технической документации и смете, совокупность состава, количества и стоимости отдельных видов работ и затрат по контракту (договору подряда).

Отдельные рабочие (технологические) операции, входящие в состав (объем) отдельных видов работ по смете и объединенные в технологической и организационной последовательности, не являются самостоятельными (отдельными) видами работ по контракту (договору подряда) и не могут рассматриваться в правоотношениях сторон, являться предметом самостоятельных требований, в отрыве от определенного сметой вида работ.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**

Это нужно каждому сметчику!

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ-ПРИЛОЖЕНИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ (Автор - президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин)



Пособие выпущено в качестве обновляемого приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны) и основано на многолетней практике рассмотрения самых актуальных и сложных вопросов ценообразования и расчетов за выполненные работы, оно постоянно обновляется и пополняется новой информацией без дополнительной платы за обновления.

В стоимость Пособия (4600 руб.) уже входят все последующие обновления.

ЗА ОБНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА НЕ ВЗИМАЕТСЯ!

Файлы Пособия, содержание, примеры и обновления:

<http://w.kccs.ru/posobie/>

Выписка счета, онлайн оплата:

<http://www.kccs.ru/elbooks2/posobie.php>

ПРИБРЕСТИ ПОСОБИЕ:

Союз инженеров-сметчиков
192007 Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96
тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71, 326-22-72, 326-22-73, факс-автомат (812) 326-22-78,
E-mail: sales@kccs.spb.ru, souz@kccs.ru, kccs@list.ru
Техническая поддержка – Гуслин Михаил (812) 326-22-70
www.kccs.ru