



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

## **СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612  
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

02.04.2019 г. № РС-ПГ-132/19

### **РАЗЪЯСНЕНИЕ**

#### **О разработке и применении индивидуальных (фирменных) индексов изменения сметной стоимости, предназначенных для конкретного объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**

В связи с поступающими вопросами о применении, разрабатываемых на уровне отдельных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в том числе органами исполнительной власти, учреждениями и юридическими лицами, индивидуальных (фирменных) индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса конкретных объектов капитального строительства и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, Союз инженеров-сметчиков **РАЗЪЯСНЯЕТ:**

1. В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 28 июля 2015 г. № 767 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и положениями п. 30 Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями), индивидуальные сметные нормативы, предназначенные для строительства конкретного объекта, могут разрабатываться и применяться только по решению Правительства РФ.

2. В соответствии с п. 33 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ) и п. 2.4 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, индексы изменения сметной стоимости относятся к сметным нормативам, необходимым для определения сметной стоимости строительства.

3. Положениями п. 8.2 «Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства» (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2017 г. № 84/пр) установлено, что индексы изменения сметной стоимости разрабатываются по основным видам объектов капитального строительства и дифференцируются, в том числе, для применения при определении стоимости строительства конкретного объекта капитального строительства, разрабатываются по решению Правительства Российской Федерации (индивидуальные индексы изменения сметной стоимости строительства).

Учитывая изложенное, разработка и применение индивидуальных (фирменных) индексов изменения сметной стоимости, за исключением разрабатываемых по решению Правительства РФ, и предназначенных для конкретного объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе для формирования начальной (максимальной) цены контрактов (НМЦК) и при расчетах за выполненные строительные работы в системе государственных (муниципальных) закупок, представляется не вполне обоснованным.

**Президент Союза  
П.В. Горячкин**