


**ПРИМЕРЫ ОТВЕТОВ  
НА ВОПРОСЫ ТЕСТИРОВАНИЯ И УСТНОГО ЭКЗАМЕНА  
из новой главы-файла Методического пособия-приложения по сметному делу  
II-21 "Аттестация на право подготовки заключений экспертизы проектной  
документации в части проверки достоверности определения сметной  
стоимости"**

Горячкин П.В. МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ по сметному делу

**Глава-файл II-21  
АТТЕСТАЦИЯ  
НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ  
«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ»  
(Методические материалы)**

---



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
№ 002562

Исдан Министерством России 01.09.2017 г. № 002562

регистрационный N 48942):

*ание! В процессе регулярного обновления данной главы  
меты и рекомендации по отдельным вопросам Перечня,  
которые не охвачены другими главами Пособия.*

оформления  
льства, рекон  
ственного при  
сисийской Фе  
дигии Росси  
и, внесенны  
руссийской Фе  
дигии России

<p>Горячкин П.В. МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ по сметному делу</p> <p>В соответствии с п. 4.4 МДС 81-35-2006 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Положениями Государственного стандарта России от 01.02.2006 N 1214 и локальными сметными расценками (сметы) на материалы санитарно-технических работ для типовых объектов жилищно-коммунального назначения, отведенных, отнесенных к жилищно-коммунальному хозяйству и т.п.</p> <p>4574. Что понимается под понятием "объектные сметы"?</p> <p>В соответствии с п. 2.17 МДС 81-35-2006 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Положениями Государственного стандарта России от 01.02.2006 N 1214) <b>Объектные сметы</b> - объединения смет системы на объекты и сметы данных из сметных систем и сметных расчетов в сметных системах, на основе которых формируются государственные сметы на объекты.</p> <p>Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в сметных системах на объекты и сметы данных из локальных сметных систем и сметных расчетов в сметных системах, как правило, на основе ГЭ.</p> <p>Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются с учетом и учетом сметы цен на объекты N 2, приведенные в приложении N 2.3 Методики, на объектах и сметных системах государственной собственности с сметными расчетами (сметы) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной системы, "специальные работы", "технические работы", "монтажные, настил и монтаж", "прочие работы".</p> <p>4575. Разрешено ли на методически-сметные расходы на строительные материалы, изделия и конструкции (за исключением металлоконструкций) приниматься в сметы от стоимости материальных ресурсов (финансово-материальных средств) и сметной документации в каких размерах?</p> <p>Разрешено ли на методически-сметные расходы дифференцируются по следующим видам материальных ресурсов:</p> <p>строительные материалы (за исключением металлоконструкций) - 2%</p> <p>монтажные строительные конструкции - 0,25%</p> <p>оборудование - 1,25%</p> <p>п. 4.4.3 Методики принимаются сметные цен строительных ресурсов (Фонды Министром России от 01.02.2007 N 7) при вводе.</p>	<p>ности ектов ва и 55/пр 7 г., ьства 55/пр 7 г.,</p>
---	---

**357. Что включает в себя исполнительная документация?**

Согласно Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения РД-11-02-2006 (Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017):

Исполнительная документация включает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

Развернуто (РД-11-02-2006 и п. 6.13 СП 48.13330.2011 Организация строительства):  
В состав исполнительной документации включаются:

- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

- Акты освидетельствования скрытых работ;
- Акты освидетельствования ответственных конструкций;
- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- Комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам.

В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:

- а) исполнительные геодезические схемы;
- б) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;
- г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- е) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

**2807. В каких случаях в состав проектной документации включается раздел "смета"?**

В редакции ГрК с 1 июля 2019 года:

Согласно п. 4 части 13 ст. 48 "Архитектурно-строительное проектирование" Градостроительного кодекса РФ проектная документация (в соответствии с требованиями к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора), должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса) (часть 13 в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

В редакции ГрК до 1 июля 2019 года:

Согласно п. 11 части 12 ст. 48 "Архитектурно-строительное проектирование" Градостроительного кодекса РФ в состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемые с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных

образований составляет более 50 процентов(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 N 369-ФЗ, от 26.07.2017 N 191-ФЗ, от 03.08.2018 N 340-ФЗ).

Смета на строительство объектов капитального строительства является частью проектной документации (одним из ее разделов).

Согласно п.7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 ((в ред. Постановления Правительства РФ от 13.04.2010 N 235) раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" разрабатывается в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

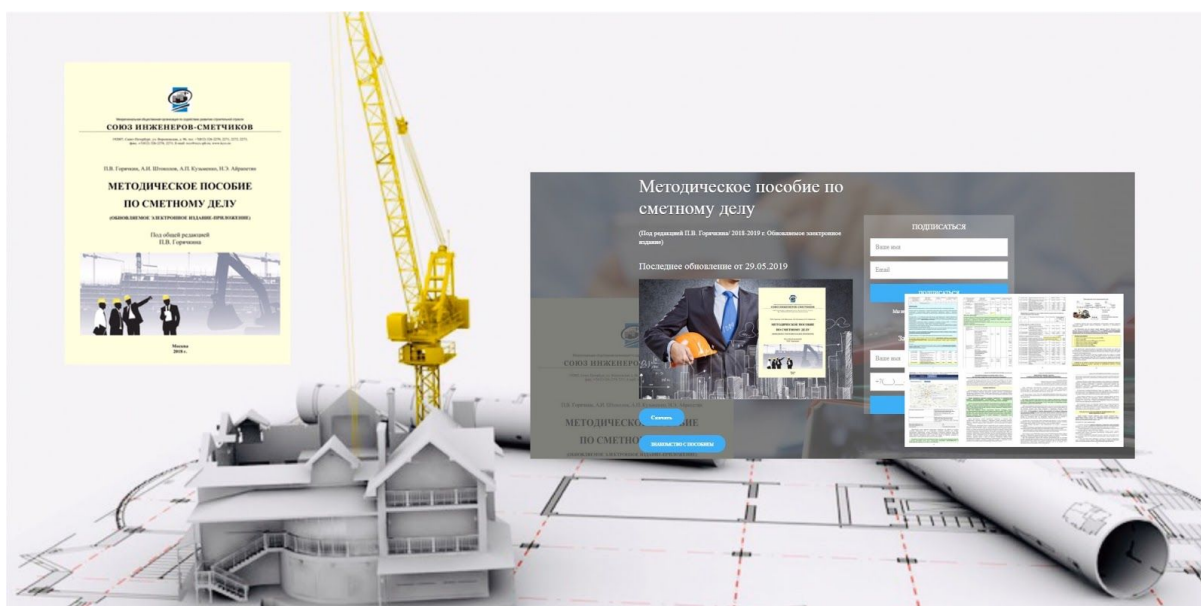
#### **4622. Что такое "инвестиции"?**

Согласно ст. 1 "Основные понятия" Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений":

Инвестиции - это денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

....

Следует учесть, что билет для устного экзамена содержит 3 вопроса в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и 3 вопроса в части, касающейся непосредственно вопросов ценообразования и сметного нормирования, а при проведении проверки знаний в форме тестирования претендент (эксперт) должен ответить на 70 вопросов в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и 50 вопросов в области ценообразования и сметного нормирования. Поэтому, претендентам надо очень серьезно готовиться!



Рекомендуем приобрести и установить Пособие на три устройства - ПК, планшеты или смартфоны. Это 49 глав-файлов формата pdf, которые еженедельно обновляются и дополняются новыми материалами. За обновления дополнительно платить не нужно!

Для Пособия запущен специальный сайт

<http://posobie.kccs.ru/>

на котором представлены: описание и содержание Пособия, примеры-извлечения для ознакомления, 3 главы в открытом доступе, инструкция по установке и активации под Android и iOS, сами файлы и ссылки для установки. Через сайт можно выписать счет для оплаты, а также приобрести пособие посредством онлайн платежа.

#### **ПРИБРОБИТИ ПОСОБИЕ:**

Союз инженеров-сметчиков

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71,

326-22-72, 326-22-73,

факс-автомат (812) 326-22-78,

E-mail: [sales@rccs.spb.ru](mailto:sales@rccs.spb.ru), [souz@kccs.ru](mailto:souz@kccs.ru)

Приобретение в выходные и праздничные дни: [kccs@list.ru](mailto:kccs@list.ru)

Техническая поддержка – Гуслин Михаил

(812) 326-22-70

[www.kccs.ru](http://www.kccs.ru)