



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

СПРАВКА

О ВОПРОСАХ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) ЗАКУПОК В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27.06.2019 № 151-ФЗ

1. **Определение начальной** (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляется исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подробная (детальная) смета, составленная с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и прошедшая проверку на предмет достоверности в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации), используется Заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) и в составе проектной документации (входящей в документацию о закупке) **размещается в Единой информационной системе в сфере закупок.**

3. На основе данной сметы Заказчик, исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ, формирует **проект СМЕТЫ КОНТРАКТА** и также размещает ее в Единой информационной системе вместе с проектом Государственного (муниципального) контракта, проектом графика оплаты выполненных по контракту работ и графика выполнения строительно-монтажных работ (в составе конкурсной документации или документации об электронном аукционе).

Таким образом, проекты сметы контракта, графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются заказчиком одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

4. Смета контракта составляется Заказчиком в соответствии с **Методикой составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ**, утверждаемой Минстроем России.

При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

5. Однако смета контракта все равно формируется на основе детализированной сметы в составе проектной документации путем распределения ее позиций, разделов и (или) отдельных локальных смет по конструктивным элементам (частям), комплексам и видам работ с учетом накладных расходов, сметной прибыли и приходящейся части лимитированных и прочих затрат.

6. Откорректированная смета контракта составляется на общую цену контракта с учетом коэффициента (коэффициента тендерного снижения или коэффициента пересчета) по результатам конкурсных процедур, в том числе учитывающего и режим налогообложения (для победителя закупки на Упрощенной системе налогообложения).

Указанный коэффициент определяется как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком, а в случае если победитель не является плательщиком НДС (находится на упрощенной системе налогообложения), - как отношение цены контракта, предложенной победителем (цены победителя закупки), к начальной (максимальной) цене контракта, сформированной заказчиком без учета суммы НДС.

7. Расчеты за выполненные работы осуществляются в пределах цены контракта в соответствии со сметой контракта, графиком выполнения работ и графиком оплаты выполненных работ.

При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов, если иное не предусмотрено таким контрактом.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

Основой для формирования СМЕТЫ КОНТРАКТА является проектная документация, получившая положительное заключение (включая заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства соответствующих объектов в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации), а при наличии выданной в производство работ рабочей документации - на основании стоимости работ по рабочей документации, в пределах цены контракта.

Подготовку сметы контракта осуществляет государственный (муниципальный) заказчик (технический заказчик) в соответствии с Методикой составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ, утверждаемой Минстроем России, и размещает ее в Единой информационной системе в сфере закупок.

До утверждения и введения Минстроем России Методики сметы контракта под сметой контракта следует понимать смету в составе проектной документации и использованной заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта (с учетом результата закупочных процедур) в ранее установленном порядке.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» В ЧАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Статья 5

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) в статье 1:

в) пункт 30 изложить в следующей редакции:

*«30) **сметная стоимость строительства**, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – сметная стоимость строительства) – расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса;»;*

3) часть 1 статьи 8.3 дополнить предложениями следующего содержания: *«Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным. **При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.**»;*

Статья 9

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4342, 4346; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4247; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 18, ст. 2195) следующие изменения:

1) статью 22 дополнить частью 9.2 следующего содержания:

«9.2. Определение начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, с использованием проектно-сметного метода осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 110.2:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объем, содержание работ по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, определяются проектной документацией объектов капитального строительства, а также иной технической документацией, предусмотренной такими контрактами. При этом выполнение работ по таким контрактам осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся обязательным приложением к таким контрактам.»;

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОЕКТ

МЕТОДИКА

**СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-
МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ГРАФИКА ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПО КОНТРАКТУ
(ДОГОВОРУ), ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО,
РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика составления сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос (далее – строительство) объектов капитального строительства (далее - контракт), работ (далее - методика), разработана в целях установления единых правил составления заказчиками графика выполнения строительно-монтажных работ, графика оплаты выполненных по контракту работ при закупке соответствующих работ в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 27, ст. 3480; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; N 30, ст. 4225; N 48, ст. 6637; N 49, ст. 6925; 2015, N 1, ст. 11, 51, 72; N 10, ст. 1393, 1418; N 14, ст. 2022; N 27, ст. 3979, 4001; N 29, ст. 4342, 4346, 4352, 4353, 4375; 2016, N 1, ст. 10, 89; N 11, ст. 1493; N 15, ст. 2058, 2066; N 23, ст. 3291; N 26, ст. 3872, 3890; N 27, ст. 4199, 4247, 4253, 4254, 4298; 2017, N 1, ст. 15, 30, 41; N 9, ст. 1277; N 14, ст. 1995, 2004; N 18, ст. 2660; N 24, ст. 3475, 3477; N 31, ст. 4747, 4760, 4780; 2018, N 1, ст. 59, 87, 88, 90, N 18, ст. 2578) (далее - Закон о контрактной системе).

1.2. При исполнении контракта расчеты за выполненные работы осуществляются в пределах общей цены работ по смете контракта.

В смете контракта необходимо предусматривать распределение цены контракта по физически измеримым параметрам объекта строительства (его конструктивным частям, комплексам или видам работ).

1.3. График выполнения строительно-монтажных работ (далее - график выполнения работ) должен содержать информацию о сроке начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - объект) (начальный срок), сроке окончания строительства, реконструкции объекта (конечный срок), о сроках завершения отдельных этапов выполнения работ по строительству, реконструкции объекта (промежуточные сроки).

1.4. График оплаты выполненных по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ (далее - график оплаты выполненных работ), должен содержать информацию о сроках и размере оплаты выполненных строительно-монтажных работ.

1.5. Проекты графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются заказчиком одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

1.6. График выполнения работ и график оплаты выполненных работ должны составляться в табличной форме, состоящей из взаимосвязанных граф, строк и колонок. Под табличной частью в графике выполнения работ и графике оплаты выполненных работ предусматриваются поля для подписания их сторонами контракта.

1.7. Изменение графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом, с учетом требований Закона о контрактной системе.

II. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

2.1. Смета контракта определяет общую цену контракта, цену конструктивной части и (или) комплекса (вида) работ, а также цену единицы конструктивной части работ каждого конструктивного решения и (или) комплекса (вида) работ. Рекомендованная форма сметы контракта приведена в приложении 1 к Методике.

2.1.1. Смета контракта составляется в следующем порядке:

а) Определяются основные конструктивные элементы здания с единицами измерения (фундамент, здание, кровля, инженерные сети по видам и т.д.) или основные комплексы (виды) работ по сооружению конструктивного элемента (например, для фундамента - гидроизоляция, монолитные работы включая бетонную подготовку, устройство финишного слоя) и единицы измерения каждого комплекса (вида) работ (например, 1м², 1м³ и другие).

б) Определяется стоимость каждого конструктивного элемента и комплекса (вида) работ и их единиц путем выделения их из общей стоимости работ по смете, деления на единицу измерения и корректировки (при необходимости) с применением коэффициента тендерного снижения, установленного по результатам конкурсных процедур (при этом коэффициенты тендерного снижения по отдельным видам работ могут быть различными и рассчитываться заказчиком в пределах цены контракта, определенной с применением общего коэффициента тендерного снижения, установленного по результатам конкурсных процедур).

2.1.2. Цена единицы каждого конструктивного элемента и комплекса (вида) работ, определенная согласно смете контракта, является неизменной на весь период действия контракта, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.

При изменении условий контракта в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, в смету контракта могут вноситься изменения.

Откорректированная смета контракта составляется на общую цену контракта в соответствии с требованиями пункта 2.1.1 Методики и должна включать все наименования конструктивных элементов и комплексов (видов) работ с их единицами измерения и объемами, включая позиции, подлежащие корректировке, с указанием в том числе объемов работ и их стоимости, выполненных и принятых заказчиком до внесения изменений в смету контракта, а также оставшиеся объемы и стоимость работ.

2.2. Составление графика выполнения работ осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, реконструкцию объекта, а также рабочей документацией (при наличии).

В наименовании графика выполнения работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график.

2.3. График выполнения работ должен содержать следующие заголовки граф:

2.3.1. порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.2. наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.3. сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида

работ и (или) части работ отдельного вида работ;

2.3.4. физический объем работ;

2.3.5. сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии).

2.4. Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать наименование этапов выполнения контракта, комплексов работ (часть выполняемого подрядчиком от общего объема работ по контракту, содержащего технологически связанные виды работ), видов работ, частей работ отдельного вида работ на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией. При этом необходимость указания в графике выполнения работ этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ определяется заказчиком, в том числе исходя из сложности объекта и условий контракта.

2.5. Колонка "сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать указание на даты начала и окончания выполнения работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ, либо период выполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, исчисляемый со дня наступления определенного события. Срок выполнения работ должен устанавливаться исходя из соблюдения строгой технологической последовательности работ. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.

2.6. Колонка "физический объем работ" должна содержать указание на определяемые заказчиком самостоятельно на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией единицы измерения подлежащих выполнению этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ и количество таких единиц.

2.7. Колонка "сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика" должна содержать сроки, не позднее которых заказчиком в соответствии с условиями контракта осуществляется передача подрядчику материалов, технологического оборудования, необходимых для выполнения определенного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ. Колонка заполняется заказчиком при необходимости.

2.8. Степень детализации и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ отдельного вида работ по строительству, реконструкции объекта определяется заказчиком на основании сметы контракта исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ. Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должен включать физически измеримые параметры объекта строительства (его конструктивных частей, комплексов или видов работ) и быть обособленным в отдельные затраты в составе сметы контракта (иметь определенную в смете контракта стоимость).

2.9. Дополнительно под табличной частью графика выполнения работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике выполнения работ должны быть отражены даты, не позднее которых должны состояться следующие события:

2.9.1. подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта;

2.9.2. передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства;

2.9.3. передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации;

2.9.4. подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией;

2.9.5. подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта.

III. СОСТАВЛЕНИЕ ГРАФИКА ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ

3.1. В графике оплаты выполненных работ указывается наименование объекта, применительно к которому составляется такой график.

3.2. График оплаты выполненных работ должен содержать следующие заголовки граф:

3.2.1. порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

3.2.2. наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

3.2.3. сроки выплаты аванса;

3.2.4. размер аванса, подлежащего выплате подрядчику;

3.2.5. сумма к оплате;

3.2.6. сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ;

3.2.7. доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта.

3.3. Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" заполняется в соответствии с пунктом 2.4 настоящей методики. Предусмотренные графиком оплаты выполненных работ наименования этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ должны в полном объеме соответствовать наименованиям этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, предусмотренным в графике выполнения работ.

3.4. Колонка "сроки выплаты аванса" должна содержать сроки перечисления аванса в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.

3.5. Колонка "размер аванса, подлежащего выплате подрядчику" должна содержать сведения о сумме аванса в процентном соотношении от цены контракта в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.

3.6. В колонке "сумма к оплате" указывается подлежащая выплате подрядчику сумма денежных средств, определяемая исходя из цены контракта с учетом доли в ней соответствующего этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, ранее выплаченного подрядчику аванса и суммы, подлежащей выплате после приемки заказчиком всех предусмотренных контрактом работ, размер которой определяется заказчиком, но не может превышать десяти процентов суммы к оплате соответствующего этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ.

3.7. Колонка "сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ" заполняется заказчиком с учетом условий контракта и содержит указание на сроки оплаты выполненных работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ в виде календарной даты или периода времени и события, со дня наступления которого начинается исчисление такого срока. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.

3.8. Колонка "доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать отношение стоимости выполнения конкретного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, в процентном отношении к цене контракта. Процентное отношение стоимости конкретного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ к цене контракта определяется исходя из доли цены данного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в общей цене по смете контракта.

3.9. Дополнительно под табличной частью графика оплаты выполненных работ до полей для подписания его сторонами контракта в графике оплаты выполненных работ указывается цена контракта, срок и размер ее окончательной оплаты.

Приложение № 1 к Методике

Приложение № ____
к Контракту от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ _____

СМЕТА КОНТРАКТА

Заказчик _____

Подрядчик _____

Наименование объекта (стройки) _____

Цена контракта _____

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства, конструктивных частей, комплексов (видов) работ	Ед. Изм.	Кол-во	Контрактная стоимость, руб.	
				На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6
I	(Наименование объекта)				
1	(Наименование конструктивной части)				

1.1 (Наименование комплекса/ вида работ)

.....

ВСЕГО цена контракта

ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ ПАВЕЛ ГОРЯЧКИН:

Поправки в законодательство о закупках и Градостроительный кодекс в части вопросов ценообразования в строительстве и расчетов за выполненные работы, внесенные Минстроем в 151-ФЗ, следует воспринимать адекватно и с учетом СЛЕДУЮЩЕГО:

«Упаковка» отдельных позиций сметы, разделов локальных смет или целых локальных смет в конструктивные элементы и (или) этапы выполнения работ (исполнения контракта) в т.н. "Смете контракта" и Графике оплаты не отменяет и не заменяет сами сметные нормативы, не влияет на обязанность ведения обязательной первичной учетной документации и исполнительной технической документации, порядок отнесения и обоснования состава затрат, возникновение оснований для списания материалов, затрат на оплату труда, работу машин и т.д.

Исполнение обязательств, возникших в ходе исполнения государственного контракта (договора), в том числе в части регламентации порядка оформления документов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с условиями самого государственного контракта (договора).

При отсутствии подробной расшифровки сметных позиций в т.н. "Смете контракта" и актах о приеме выполненных работ недостающая информация может быть восполнена детальной сметой в составе проектной документации, в которых отражена подробная расшифровка состава работ и используемых материалов. т.е. представляется возможным определить связь выполненных работ, оказанных услуг с финансово-хозяйственной деятельностью организации и подтвердить их целесообразность и экономическое обоснование (хозяйственную цель), в том числе наличием детализированной сметы, журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), другой исполнительной и первичной документации.

Приемка работ производится на соответствие фактически выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по физическим объемам, полноте и качеству выполнения технологических операций, количеству и качеству вложенных «в дело» материалов и их стоимости, соответствию значений этих же и других физических и стоимостных параметров, установленных в утвержденных сметных материалах.

Есть форма и есть содержание, так вот содержание конкретных работ, хозяйственных операций и расходных обязательств бюджетов всех уровней никто не отменял!".

.....



МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ-ПРИЛОЖЕНИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ (П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков, 2019 г.) для установки на ПК, смартфоны и планшеты. Обновления включены в стоимость!
50 глав-файлов формата pdf.

Файлы Пособия, содержание, примеры и обновления, выписка счета и онлайн покупка:
<http://posobie.kccs.ru>

Союз инженеров-сметчиков

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71, 326-22-72, 326-22-73, факс-автомат (812) 326-22-78,
E-mail: sales@kccs.spb.ru, souz@kccs.ru
Приобретение в выходные и праздничные дни: kccs@list.ru
Техническая поддержка – Гуслин Михаил
(812) 326-22-70
www.kccs.ru

Разъяснения Союза размещается в МЕТОДИЧЕСКОМ СБОРНИКЕ «РАЗЪЯСНЕНИЯ **СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ** по вопросам ценообразования в строительстве и расчетов за выполненные работы в системе государственных (муниципальных) закупок», который доступен в качестве самостоятельного электронного издания с бесплатным обновлением до конца 2019 года по цене 1500 руб. (Поставка одним файлом pdf на e-mail), а также является главой-файлом I-6 Методического пособия-приложения по сметному делу.

Сборник Разъяснений по сметному делу:
<https://souzsmet.ru/>

Прямая ссылка для оплаты:
<http://www.kccs.ru/elbooks2/#books>


 Межрегиональная общественная организация по созданию региональных структур
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
 125080, Москва, 2-й Промышленный пр., д. 5, тел. +7(495) 120-2622
 190007, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 76, тел. +7(812) 320-2278, 3271, 3272, 3273,
 факс. +7(812) 320-2278, 3271. E-mail: info@soyuz-smetchnikov.com
 14.11.2019 г., № РС-07-0019

РАЗЪЯСНЕНИЕ

по вопросу определения начальной (максимальной) цены контракта с использованием средств Федерального бюджета, предусмотренных в рамках Федерального заказа

Начальной (максимальной) ценой на объекты капитального строительства предусмотренных в рамках Федерал...


 Межрегиональная общественная организация по созданию региональных структур
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
 125080, Москва, 2-й Промышленный пр., д. 5, тел. +7(495) 120-2622
 190007, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 76, тел. +7(812) 320-2278, 3271, 3272, 3273,
 факс. +7(812) 320-2278, 3271. E-mail: info@soyuz-smetchnikov.com
 14.11.2019 г., № РС-07-0019

РАЗЪЯС:

по вопросам контроля сметной (муниципальной)

При наличии первоначального задела строительства, реконструкции и капитального и...


 Межрегиональная общественная организация по созданию региональных структур
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
 125080, Москва, 2-й Промышленный пр., д. 5, тел. +7(495) 120-2622
 190007, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 76, тел. +7(812) 320-2278, 3271, 3272, 3273,
 факс. +7(812) 320-2278, 3271. E-mail: info@soyuz-smetchnikov.com
 19.11.2019 г., № РС-07-0019

РАЗЪЯСНЕНИЕ

О замене материалов по смете в (муниципальной)


Если в процессе исполнения государ...

1. Любые замены материалов не до...
2. Если технические и функционал...


 Межрегиональная общественная организация по созданию региональных структур
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
 125080, Москва, 2-й Промышленный пр., д. 5, тел. +7(495) 120-2622
 190007, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 76, тел. +7(812) 320-2278, 3271, 3272, 3273,
 факс. +7(812) 320-2278, 3271. E-mail: info@soyuz-smetchnikov.com
 19.02.2019 г., № РС-07-12019

РАЗЪЯСНЕНИЕ


О применении Территориальных (ТЕР) и Федеральных (ФЕР) единичных расценок и индексов (коэффициентов) к ним в отношении целевых средств, предоставляемых на основании государственных контрактов (контрактов, договоров), соглашений (договоров) и предоставления субсидий и бюджетных инвестиций, а также объектов капитального строительства по адресному перечню ФАП и ФЦП на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.


 Межрегиональная общественная организация по созданию региональных структур
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
 125080, Москва, 2-й Промышленный пр., д. 5, тел. +7(495) 120-2622
 190007, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 76, тел. +7(812) 320-2278, 3271, 3272, 3273,
 факс. +7(812) 320-2278, 3271. E-mail: info@soyuz-smetchnikov.com

РАЗЪЯСНЕНИЯ

СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) ЗАКУПОК

МЕТОДИЧЕСКИЙ СБОРНИК



Москва, 2019 год