

**Об утверждении Методики определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального ремонта)
объектов капитального строительства
на территории Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5135), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Методика определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального ремонта)
объектов капитального строительства
на территории Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – строительство) объектов капитального строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

2. Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в

многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором (контрактом).

3. Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических документов по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности, бухгалтерскому учету, налогообложению.

4. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства (далее – сметная стоимость строительства) определяется при разработке сметы на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации, формируемой в соответствии Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2018, № 39, ст. 5970) (далее – Положение № 87).

5. В сметной стоимости строительства учитываются все затраты, относимые на капитальные вложения.

Сметная стоимость строительства учитывает стоимость строительных (ремонтных) работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ) (далее – строительно-монтажные работы), стоимость оборудования и прочие затраты (в том числе пусконаладочные работы).

Стоимость строительно-монтажных работ включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ (средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, затраты, связанные с испытанием свай, проводимым подрядной организацией в период разработки проектной документации, и другие).

Сметные прямые затраты включают оплату труда рабочих, стоимость материалов, изделий и конструкций и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

6. Сметная стоимость определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее – текущий уровень цен), с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – сметные нормативы), сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе в строительстве (далее – ФГИС

ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ресурсный метод).

До размещения в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов сметная стоимость в текущем уровне цен определяется с применением индекса(ов) изменения сметной стоимости к сметной стоимости, сформированной с использованием единичных расценок, а также составляющих единичных расценок, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – единичные расценки, составляющие единичных расценок), разработанных в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее – базисный уровень цен, базисно-индексный метод).

7. Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной, а также иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

8. При отсутствии сметных нормативов на отдельные виды прочих затрат (за исключением пусконаладочных работ) и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о ценах на основании данных из различных источников (далее – конъюнктурный анализ).

Для проведения конъюнктурного анализа используются подтвержденная обосновывающими документами общедоступная информация о ценах, в том числе размещенная на официальных сайтах производителей, поставщиков (коммерческие предложения, прайс-листы) или полученная по запросу (официальное письмо, электронная почта, факс), данные электронных торговых площадок и котировок товарно-сырьевых бирж, результаты конкурсов, аукционов и данные Росстата, а также данные о тарифах, утверждаемых органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации, ценах и тарифах специализированных организаций, размещаемых в форме публичной оферты, в случаях, когда законодательством не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих работ и услуг.

Обосновывающие документы должны быть подписаны органами государственной власти и местного самоуправления, специализированными

организациями, производителями и (или) поставщиками с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений.

Оформление результатов конъюнктурного анализа производится в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике.

II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

9. Для определения сметной стоимости строительства разрабатывается сметная документация с пояснительной запиской.

10. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

11. Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях № 2–12 к Методике. При необходимости сметные расчеты могут быть дополнены отдельными данными. Удаление отдельных реквизитов из рекомендуемых образцов сметной документации не допускается.

12. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью:

- а) сводная ресурсная ведомость;
- б) обосновывающие документы.

Сводная ресурсная ведомость составляется по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 13 к Методике, на основании локальных сметных расчетов (смет) по совокупности объектов капитального строительства, их частей и комплексов, по которым осуществляется строительство на основании единой проектной документации (далее – объект строительства), и содержит сводные агрегированные данные о строительных ресурсах по объекту строительства, включающие их перечень, количество и стоимость.

13. Оформление сметной документации производится с учетом положений стандартов, устанавливающих общие требования к оформлению проектной документации.

14. Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.

Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

- а) Р – сметный расчет на отдельные виды затрат;
- б) ЛС – локальный сметный расчет (смета);
- в) ОС – объектный сметный расчет (смета);
- г) ССРСС – сводный сметный расчет стоимости строительства.

Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр – порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение – ССРСС и порядковый номер.

Сводке затрат не присваивается буквенное обозначение и порядковый номер.

В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, нумерация сметных расчетов дополняется группой цифр, соответствующих номеру такого этапа (первые две цифры).

15. Сметные расчеты разрабатываются на основании:

- а) проектной и иной технической документации, в том числе ведомостей объемов работ;
- б) сметных нормативов;
- в) сметных цен строительных ресурсов;
- г) единичных расценок;
- д) составляющие единичных расценок;
- е) информации о размере и (или) стоимости отдельных видов прочих работ и затрат;
- ж) прочих исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

16. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы и (или) виды работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

Детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения и (или) комплексы и (или) виды работ определяется заказчиком

исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.

17. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

В случае если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.

18. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, такие как затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования, затраты на транспортировку машин и механизмов, затраты, связанные с командированием рабочих, выполняющих работы по строительству, затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом и другие.

19. Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

20. Сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения.

Рекомендуемый образец сводки затрат приведен в приложении № 7 к Методике.

21. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах) и сметных расчетах на отдельный вид затрат приводятся с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат показываются в тысячах с округлением до двух знаков после запятой.

III. Локальные сметные расчеты (сметы)

22. Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены в приложениях № 2 (для ресурсного метода) и № 3 (для базисно-индексного метода) к Методике.

23. В локальных сметных расчетах (сметах) для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и иной технической документации, выделяются разделы.

24. Сметная стоимость, определенная базисно-индексным методом, в локальных сметных расчетах (сметах) может приводиться в двух уровнях цен: базисном и текущем в зависимости от степени укрупнения применяемых индексов изменения сметной стоимости.

Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие.

Сметная стоимость в текущем уровне цен определяется как произведение сметной стоимости в базисном уровне цен и индексов изменения сметной стоимости в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

25. Сметная стоимость, определенная ресурсным методом в локальных сметных расчетах (сметах), приводится в текущем уровне цен.

26. Для определения затрат на строительство объекта капитального строительства в локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным методом, выделяют следующие показатели строительных ресурсов:

- а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;
- б) затраты труда машинистов, чел.-ч;
- в) потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;
- г) потребность в материалах, изделиях и конструкциях в натуральных единицах измерения (м, м³, м², т, кг и других натуральных единицах измерения);
- д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт., компл., т и других натуральных единицах измерения).

Потребность в строительных ресурсах определяется на основании сметных норм, включенных в ФРСН, перечня и объемов работ. При отсутствии в сметных нормах данных о количественных показателях строительных ресурсов их расход принимается на основании проектной и иной технической документации с учетом положений Методики.

27. При разработке локальных сметных расчетов (смет) учет условий производства работ и усложняющих факторов, предусмотренных проектной или иной технической документацией, осуществляется в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН.

28. В локальных сметных расчетах приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли по каждой позиции, разделам и всего по локальному сметному расчету (смете).

29. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно. Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и иной технической документации.

30. В случаях, предусмотренных положениями технических частей сборников сметных норм (единичных расценок) в локальных сметных расчетах (сметах), может быть выполнена корректировка перечня машин и механизмов по сравнению с учтенными в сметных нормах (единичных расценках)

31. В локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно учитываются сметная стоимость перебазировки машин и механизмов, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и иной технической документацией. Указанные затраты определяются на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

32. Сметная стоимость материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах (единичных расценках), расход которых зависит от проектных решений, определяется на основании данных проектной и иной технической документации об их количестве с учетом нормативов трудноустраняемых потерь и отходов, определяемых согласно положениям сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, не учтенных в сметных нормах (единичных расценках), используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ (детали опалубки, крепления и другие) в соответствии с технологией строительного производства, определяется на основании данных об их количестве с учетом оборачиваемости в порядке, определенном сметными нормативами, включенными в ФРСН, и проектной документацией.

33. Стоимость материальных ресурсов, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование,

учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком).

34. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) включает сметные прямые затраты, сметную стоимость оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.

35. Стоимость накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, и приводится:

- а) по итогу каждой позиции;
- б) после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);
- в) после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).

36. По локальным сметным расчетам (сметам) определяется показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, полученный как отношение сметной стоимости по локальному сметному расчету (смете) к величине расчетного измерителя конструктивного решения (комплекса, вида работ). В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ (например, м³ кладки, м² площади кровли, м² общей площади и другие единицы измерения).

IV. Особенности определения сметной стоимости элементов сметных прямых затрат при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом

37. Размер средств на оплату труда рабочих (ОТ_{тек}) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и иной технической документации по формуле (1):

$$ОТ_{тек} = \sum_{i=1}^I ЗТ_i \times СЦ_{теки}^{ЗТ} \times V_i \quad (1),$$

где:

$ЗТ_i$ - затраты труда рабочих или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i -ой сметной норме, чел.-ч.

Затраты труда принимаются с учетом условий

производства работ и усложняющих факторов;

$СЦ_{\text{теки}}^{\text{зт}}$ - сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./ чел.-ч;

V_i - объем работ по i -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = 1 \div I$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).

Затраты труда рабочих или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также средний разряд работ или состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.

Сметная цена на затраты труда принимается с учетом среднего разряда работы на основании данных ФГИС ЦС.

До размещения данных о сметных ценах на оплату труда в ФГИС ЦС они принимаются исходя из среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, рассчитанного и установленного для целей определения сметной стоимости строительства по субъектам Российской Федерации (частям территорий субъектов Российской Федерации), при наличии по Российской Федерации (части территории Российской Федерации) в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

38. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

$$ЭММ_{\text{тек}} = \sum_{k=1}^K T^k \times СЦ_{\text{эм}}^k \quad (2),$$

где:

T^k - время эксплуатации k -ой машины (механизма), маш.-ч;

$СЦ_{\text{эм}}^k$ - сметная цена эксплуатации k -ой машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./ маш.-ч;

$k = 1 \div K$, где:

K - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и иной технической документации, по формуле (3):

$$T^k = \sum_{i=1}^I T_i^k \times V_i \quad (3),$$

где:

T_i^k - время эксплуатации k -ой машины (механизма) по i -ой сметной норме, маш.-ч.

Время эксплуатации принимается с учетом условий производства работ и усложняющих факторов в порядке, приведенном в Методике.

Сметная цена на эксплуатацию машины (механизма) ($СЦЭМ_{тек}^k$) определяется на основании данных ФГИС ЦС.

До размещения данных о сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов в ФГИС ЦС или при отсутствии в ней данных по отдельным строительным ресурсам их сметная стоимость в текущем уровне цен формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, с учетом выбора минимальной отпускной цены соответствующих машин и механизмов на основании данных о текущих ценах их реализации (не менее чем от 2 (двух) производителей и (или) поставщиков), в случае выпуска машин и (или) механизмов единственным производителем допускается определение их отпускной цены на основании данных о текущей цене реализации по одному производителю или поставщику.

При отсутствии информации о текущей цене машин и (или) механизмов от производителей и (или) поставщиков допускается определение восстановительной стоимости машин и механизмов в текущем уровне цен на основании данных о ценах прошлых периодов не старше 5 (пяти) лет с применением индексов цен производителей на отдельные виды промышленных товаров, публикуемых Росстатом.

Перечень строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и иной технической документацией.

39. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций ($M_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (4):

$$M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \times C_{M_{\text{тек}}}^j \quad (4),$$

где:

P^j - количество j -ого материала, изделия или конструкции, в натуральных единицах измерения;

$C_{M_{\text{тек}}}^j$ - сметная стоимость j -ого материала, изделия или конструкции в текущем уровне цен, руб.;

$j = 1 \div J$, где:

J - количество наименований материалов, изделий и конструкций в локальном сметном расчете (смете).

Количество материалов, изделий и конструкций (P_i^j), не учтенных в сметных нормах (единичных расценках), принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах (единичных расценках), и объемов работ, принятых на основании проектной и иной технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 321 Методики, по формуле (5):

$$P^j = \sum_{i=1}^I P_i^j \times V_i \quad (5),$$

где:

P_i^j - нормативный показатель расхода j -ого материала, изделия или конструкции по i -ой сметной норме, в натуральных единицах измерения.

Нормативный показатель расхода принимается с учетом условий производства работ и усложняющих факторов в порядке, приведенном в Методике.

40. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.

41. Сметная стоимость единицы измерения материальных ресурсов учитывает затраты, связанные с их приобретением, заготовительно-складские

расходы, стоимость перевозки и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

42. Сметная цена материальных ресурсов принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.

До размещения данных о сметных ценах материальных ресурсов в ФГИС ЦС или при отсутствии в ней данных по отдельным строительным ресурсам их сметная стоимость в текущем уровне цен формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, с учетом выбора минимальной отпускной цены по результатам проведенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (или частей территории субъекта Российской Федерации) конъюнктурного анализа. Конъюнктурный анализ текущих цен материальных ресурсов проводится на основании данных не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов. Стоимость поставляемых и (или) выпускаемых единственным производителем или поставщиком материальных ресурсов в текущем уровне цен допускается определять на основании отпускной цены по одному производителю или поставщику.

В исключительных случаях, если материальные ресурсы не реализуются в собранном виде (заводском изготовлении) на территории ценовой зоны (субъекта Российской Федерации, частей территории субъекта Российской Федерации), их стоимость в текущем уровне цен определяется на основании расчетно-калькуляционных цен.

43. Определение сметной стоимости материальных ресурсов в порядке, приведенном в пункте 41 Методики, выполняется для ценообразующих материальных ресурсов – преобладающих по сметной стоимости. Расчет стоимости ценообразующих материальных ресурсов производится по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 14 к Методике.

Отнесение материальных ресурсов к ценообразующим производится при разработке сводной ресурсной ведомости отдельно для материалов, изделий, конструкций и оборудования в следующем порядке:

- а) определяется общая сметная стоимость каждого материального ресурса исходя из его объема и данных о базовой сметной цене материальных ресурсов;
- б) производится ранжирование по общей сметной стоимости каждого материального ресурса в порядке убывания;

в) определяются ценообразующие материальные ресурсы, общая сметная стоимость которых составляет не менее 80 процентов от общей сметной стоимости всех материальных ресурсов.

44. Сметная стоимость материальных ресурсов, не отнесенных к ценообразующим ($C_{\text{нц}}^j$), определяется по формуле (6):

$$C_{\text{нц}}^j = C_{\text{баз}}^j \times K \quad (6),$$

где:

$C_{\text{баз}}^j$ - базовая сметная цена j -ого материального ресурса, рассчитанная как средневзвешенный по объему его реализации показатель отпускных цен (цен реализации) на основании информации всех производителей (поставщиков) такого материального ресурса на территории Российской Федерации за отчетный период, размещаемая в ФГИС ЦС, руб.;

K - коэффициент, учитывающий затраты на перевозку материальных ресурсов и заготовительно-складские расходы, определяется по формуле (7):

$$K = \frac{M^{\text{ц}}}{M_{\text{баз}}^{\text{ц}}} \quad (7),$$

где:

$M^{\text{ц}}$ - общая сметная стоимость ценообразующих материальных ресурсов, определенная для объекта строительства с учетом количества материальных ресурсов в порядке, приведенном в пунктах 41–43 Методики, руб.;

$M_{\text{баз}}^{\text{ц}}$ - общая сметная стоимость ценообразующих материальных ресурсов, определенная с применением базовых сметных цен материальных ресурсов и с учетом их количества, руб.

При формировании сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее – ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее – ГЭСНмр) дополнительно по каждой позиции следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материалов, изделий и конструкций, не учтенных в указанных сметных

нормах (обтирочные – ветошь, концы, бумага и др., промывочные – керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и другие), в следующих размерах:

- а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной с применением ГЭСНм;
- б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной с применением ГЭСНмр.

V. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование, мебель и инвентарь

45. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) следует отдельно определять сметную стоимость:

- а) инженерного оборудования;
- б) технологического оборудования;
- в) транспортных средств;
- г) инструмента для технологических процессов;
- д) производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели;
- е) лабораторного оборудования.

46. К сметной стоимости инженерного оборудования относится оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства: подъемно-транспортное оборудование (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), оборудование систем инженерно-технического обеспечения и другое.

47. К сметной стоимости технологического оборудования относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения. Для объектов непромышленного назначения к технологическому оборудованию относится оборудование, используемое для оказания услуг.

48. В сметные расчеты включается стоимость транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства).

В сметной документации не учитывается стоимость транспортных средств, не связанных с технологией производства и не участвующих в

технологических процессах переработки, выпуска продукции. К ним относятся:

а) для объектов железнодорожного транспорта: подвижной железнодорожный состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;

б) для объектов воздушного транспорта: самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование пассажирского и грузового воздушного транспорта;

в) для объектов морского транспорта и внутреннего водного транспорта: морские суда и суда внутреннего водного транспорта всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронavigационное оборудование;

г) для объектов Росгидромета: специальные суда и другие транспортные средства Росгидромета;

д) для объектов автомобильного транспорта: грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;

е) для объектов рыболовства и рыбоводства: суда и контейнеры флота рыбной промышленности;

ж) для объектов коммунального хозяйства: трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц, а также другие машины коммунального хозяйства;

з) для объектов строительства: строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;

и) для объектов сельского хозяйства, а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей: тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины, транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;

к) для объектов связи: автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;

л) для всех объектов: энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;

м) буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых, геологоразведочных и изыскательских организаций.

49. В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются затраты на производственный и хозяйственный инвентарь, лабораторное оборудование, предусмотренные проектной документацией и необходимые для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства.

К производственному инвентарю относятся предметы, используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия и создающие условия для осуществления и облегчения технологических операций (рабочие столы, верстаки, инвентарь для осуществления мер по охране труда, стеллажи и другой инвентарь).

Хозяйственный инвентарь включает предметы хозяйственного и служебного назначения, непосредственно не используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия (мебель, противопожарный инвентарь, персональные компьютеры, печатающие устройства, модемы и другая многофункциональная, копирувальная и вычислительная техника).

К инструменту для технологических процессов относятся технические средства, приспособления, используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия, обладающие индивидуальными (уникальными) свойствами и предназначенные для обеспечения условий изготовления (выпуска) конкретных видов продукции.

К лабораторному оборудованию относятся различные инструменты или снаряжение, используемое для выполнения экспериментов, осуществления изменений, проведения испытаний, анализа (микроскопы, весы, анализаторы, прессы и другое лабораторное оборудование).

50. Для объектов непромышленного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования.

Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря – к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.

51. В соответствии с техническими условиями на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования могут быть включены затраты на:

а) шеф-монтаж, осуществляемый представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;

б) доводку на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;

в) доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в постройных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);

г) проектирование индивидуально изготавливаемого оборудования;

д) изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования.

В случае, если указанные выше затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость определяется сметным расчетом.

52. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования и мебели, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 - Сметные нормативы затрат на установку лабораторного оборудования и мебели

№ п/п	Условия поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения	Затраты на установку, %
1	Поставка осуществляется в собранном виде, при этом не требуется предварительная разборка и последующая сборка при монтаже и подключение к системам инженерно-технического обеспечения	1
2	Поставка осуществляется в разобранном виде или необходима предварительная разборка и	4

	последующая сборка при монтаже, подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется	
3	Поставка осуществляется в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения	6

Определенные указанным образом затраты относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.

VI. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы

53. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в приложении № 15 к Методике.

54. Для объектов использования атомной энергии к пусконаладочным работам «вхолостую» относятся работы, проводимые до момента первого успешного включения генератора в сеть и начала выработки собственной электроэнергии.

55. Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непромышленного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.

56. Сметная стоимость пусконаладочных работ «под нагрузкой» не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитывается.

Затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой» включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:

а) по объектам производственного назначения – к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;

б) по объектам непромышленного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) – к расходам на содержание здания, сооружения.

Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ «под нагрузкой», комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.

57. При разработке сметной документации для объектов непромышленного назначения (не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

VII. Объектные сметные расчеты (объектные сметы)

58. Рекомендуемый образец объектных сметных расчетов (смет) приведен в приложении № 4 к Методике.

59. При определении сметной стоимости ресурсном методом объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен. При разработке локальных сметных расчетов базисно-индексным методом допускается формирование объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен.

60. Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ (монтажа оборудования), оборудования и прочих затрат.

61. В объектных сметных расчетах (сметах) приводятся данные о расчетных измерителях и показателях единичной стоимости расчетного измерителя каждого конструктивного решения (вида работ) по локальным сметным расчетам (сметам), включенным в объектный сметный расчет (смету).

62. В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией могут быть дополнительно учтены:

- а) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;
- б) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- в) отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства.

Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в главе VIII Методики, и обеспечивает определение полной сметной стоимости объекта капитального строительства.

VIII. Сводный сметный расчет стоимости строительства

63. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – сводный сметный расчет) приведен в приложении № 5 к Методике.

64. При определении стоимости ресурсным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При разработке локальных сметных расчетов базисно-индексным методом допускается формирование сводного сметного расчета в базисном уровне цен.

65. В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения объекта строительства к инженерным коммуникациям в соответствии с техническими условиями по присоединению в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения в соответствии с техническими условиями по присоединению.

66. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Положением № 87:

- Глава 1 Подготовка территории строительства
- Глава 2 Основные объекты строительства
- Глава 3 Объекты подсобного и обслуживающего назначения
- Глава 4 Объекты энергетического хозяйства

- Глава 5 Объекты транспортного хозяйства и связи
- Глава 6 Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения
- Глава 7 Благоустройство и озеленение территории
- Глава 8 Временные здания и сооружения
- Глава 9 Прочие работы и затраты
- Глава 10 Содержание службы заказчика. Строительный контроль
- Глава 11 Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства
- Глава 12 Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы

Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов), в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

Порядок распределения затрат по главам сводного сметного расчета осуществляется с учетом положений пунктов 70–86 Методики. Для отдельных видов строительства могут быть установлены критерии распределения затрат по главам сводного сметного расчета, учитывающие отраслевые особенности.

67. Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется путем суммирования итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования и прочих затрат. Итоговые показатели включаются без учета затрат, указанных в пункте 64 Методики.

68. За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма налога на добавленную стоимость.

69. В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1–7, 1–8, 1–9, 1–12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налога на добавленную стоимость.

70. В главу 1 сводного сметного расчета включается сметная стоимость работ и затрат, связанных с оформлением земельного участка, разбивочными работами и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и планируемых к осуществлению в период строительства.

Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета, приведен в приложении № 16 к Методике.

Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета и указанный в приложении № 16 Методики, не является исчерпывающим и может быть дополнен затратами, учитывающими специфические особенности строительства и относимыми на капитальные вложения, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения и при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией.

71. В главы 2–7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).

72. В главу 2 сводного сметного расчета включается сметная стоимость объектов капитального строительства, являющихся основными для объекта строительства.

73. В главу 3 сводного сметного расчета включается сметная стоимость объектов капитального строительства подсобного и обслуживающего назначения.

При определении сметной стоимости строительства объектов производственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость объектов капитального строительства, предназначенных для подсобных производственных целей (не относящихся к числу энергетических объектов и объектов транспортного хозяйства и связи, предусматриваемых в соответствующих главах), а также для обслуживания предприятия. К ним относятся подсобные цеха, газогенераторные, компрессорные, складские

здания, эстакады, галереи, административные здания, лаборатории, здания предприятий общественного питания, медицинского и бытового обслуживания работников производства, входящих в стройку, и др.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.

При определении сметной стоимости строительства объектов непромышленного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и др.

При определении сметной стоимости строительства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений в главу 3 включается сметная стоимость зданий эксплуатационных служб, постов ГИБДД, зданий дорожно-диспетчерских служб, гаражей, складов, пунктов весового и габаритного контроля, снегоплавильных пунктов.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость объектов защиты путевого хозяйства, охраны пути и искусственных сооружений, сети и устройства автоматизированной очистки стрелок, электрообогрева стрелок, пневматическая почта, служебно-технические здания подсобного и обслуживающего назначения всех служб, локомотиворемонтные и вагоноремонтные депо и др.

74. В главу 4 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в объект строительства: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, учитывается в их сметной стоимости.

75. В главу 5 включается сметная стоимость объектов транспортного хозяйства и связи. К объектам транспортного хозяйства относятся: подъездные дороги к предприятиям и дороги на территории предприятий (автомобильные, железнодорожные), причальные и прочие портовые сооружения, площадки для стоянки транспортных средств, автозаправочные станции, здания и сооружения по техническому обслуживанию, гаражи и другие подобные объекты.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 5 включаются также автодорожные путепроводы, транспортные тоннели, пешеходные мосты и тоннели, не связанные с обслуживанием пассажиров.

В главе 5 сводного сметного расчета предусматриваются средства на устройство сетей связи всех видов (телефонной, телевизионной, радиосвязи и др.) со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями.

76. В главу 6 сводного сметного расчета включается сметная стоимость сетей инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения). К ним относятся трубопроводы со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями, в том числе плотинами, водозаборными сооружениями, насосными станциями, зданиями перекачки, водонапорными башнями, очистными сооружениями, фильтрами, котельными и другими сооружениями.

В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.

77. В главу 7 сводного сметного расчета включается сметная стоимость затрат по благоустройству и озеленению территории объекта строительства, в том числе работ по вертикальной планировке (без образования рельефа), устройству дорожек, тротуаров, малых архитектурных форм, ограждению территории, наружному освещению, посадке деревьев, кустарников, устройству газонов и клумб и других неотделимых улучшений земельного участка.

78. В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений.

Перечень затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, приведен в сметных нормативах, включенных в ФРСН.

Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

- а) по сметным нормативам, включенным в ФРСН;
- б) по расчету на основании данных проекта организации строительства (далее – ПОС) в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

При определении размера средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, по расчету на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.

Одновременное использование способов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 78 Методики, не допускается за исключением случаев, приведенных в положениях сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Затраты на строительство и разработку титульных временных зданий и сооружений включаются в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства – при определении затрат на основании сметных

нормативов; в графы 4–8 сводного сметного расчета стоимости строительства – при определении затрат по расчету на основании данных ПОС а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета.

При производстве работ вахтовым методом на основании решения застройщика, подтвержденного соответствующими обоснованиями, а также данными ПОС, средства на устройство вахтового поселка определяются в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, и учитываются в графах 4–8 главы 8 сводного сметного расчета.

79. В главу 9 сводного сметного расчета включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах сводного сметного расчета. Перечень и подходы к определению основных видов прочих работ и затрат приведены в приложении № 16 к Методике.

Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета, указанный в приложении № 16 к Методике, не является исчерпывающим и может быть дополнен затратами, учитывающими специфические особенности строительства и относимыми на капитальные вложения, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения и при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией.

80. В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание службы технического заказчика, включая затраты на строительный контроль (графы 7 и 8) .

Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Затраты на содержание службы технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае финансового обеспечения его деятельности в рамках лимитов бюджетных обязательств на основании утвержденной в установленном бюджетным законодательством порядке бюджетной сметы.

Затраты на проведение строительного контроля техническим заказчиком учитываются в порядке и размерах, указанных в нормативных правовых актах Российской Федерации или сметных нормативах, включенных в ФРСН.

В случае если затраты на осуществление строительного контроля заказчика учтены сметой доходов и расходов заказчика, организованного в

форме государственного учреждения, такие затраты в сводный сметный расчет стоимости строительства не включаются.

81. В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании данных проектной и иной технической документации.

Расчет затрат осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников и прочих затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров.

82. В главу 12 сводного сметного расчета включается стоимость следующих затрат:

а) инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) подготовка проектной и рабочей документации, в том числе рабочей документации на строительство временных зданий и сооружений;

в) государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I – V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;

г) проведение авторского надзора;

д) испытание свай, проводимое в период разработки проектной документации;

е) экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

ж) проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, экспертиза проектной документации по которым не проводится в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- з) проведение публичного технологического и ценового аудита;
- и) подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- к) проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- л) аудит проектной документации.

Затраты, указанные в подпунктах «а»–«л» пункта 82 Методики, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

Перечень затрат, включаемых в главу 12, может быть дополнен в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

83. Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются на основании расчетов по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях № 7–12 к Методике в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

84. Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации. Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от итога графы 8 глав 1–9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Лимит затрат не учитывает стоимость проживания, командировочные расходы и проезд лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

85. Затраты, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации, определяются путем разработки локальных сметных расчетов (смет) в порядке, установленном Методикой. Стоимость указанных работ учитывает затраты на приобретение свай, транспортные затраты, связанные с их доставкой к

месту производства работ, погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с указанными работами затраты. Затраты, связанные с испытанием свай, включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета.

86. Определение затрат на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, проведение публичного технологического и ценового аудита, аудит проектной документации производится в порядке, изложенном в нормативных правовых актах Российской Федерации.

87. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства в отношении объектов капитального строительства (видов работ).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.

Сметная стоимость резерва средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1–12 сводного сметного расчета стоимости и приводятся отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

88. За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1–12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты за исключением стоимости работ и услуг,

не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Полученная сумма налога на добавленную стоимость показывается отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

89. Затраты на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства монументального и станкового характера, определяются на основании отдельно разрабатываемых локальных сметных расчетов (смет).

Стоимость работ по созданию произведений изобразительного искусства монументального характера силами специалистов в сфере архитектуры и искусства относится к сметной стоимости прочих затрат (графа 7 сводного сметного расчета), в иных случаях – к сметной стоимости строительных работ и монтажных работ (графы 4 и 5 сводного сметного расчета).

Стоимость произведений изобразительного искусства станкового характера относится к сметной стоимости оборудования и включается в графу 6 сводного сметного расчета.

Приложение № 1
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

КОНЬЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ

(наименование объекта строительства)

№ п/п	Код (при наличии)	Наименование затрат, строительного ресурса	Ед. изм.	Данные конъюнктурного анализа				Результат конъюнктурного анализа
				№ п/п	Наименование производителей (поставщиков)	Стоимость единицы в текущем уровне цен, руб. (валюта)	Обоснование	Стоимость единицы в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				1				
				2				
				...				
				n				
				1				
				2				
				...				
				n				

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

Код (при наличии) указывается для позиций машин и механизмов и материальных ресурсов в соответствии с классификатором строительных ресурсов.

Приложение № 2
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС- _____

(наименование конструктивного решения)

Основание _____

(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость в текущем уровне цен _____ руб.,

в том числе:

строительных

(ремонтно-строительных) работ _____ руб.;

монтажных работ _____ руб.;

оборудования _____ руб.;

прочих затрат _____ руб.,

в том числе пусконаладочных работ _____ руб.

Нормативные затраты труда _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель

конструктивного решения

(вида работ) _____

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель _____ руб.

Составлен в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов, коэффициентов	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, руб.	
				на единицу	всего	на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 3
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-_____

(наименование конструктивного решения)

Основание _____

(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость в базисном (текущем) уровне цен _____ руб.,

в том числе:

строительных

(ремонтно-строительных) работ _____ руб.;

монтажных работ _____ руб.;

оборудования _____ руб.;

прочих затрат _____ руб.,

в том числе пусконаладочных работ _____ руб.

Нормативные затраты труда _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель

конструктивного решения

(вида работ) _____

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель _____ руб.

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20 ____ г.

№ п/п	Обоснование (шифр единичной расценки, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов, коэффициентов, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда машинистов	все-го	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда машинистов	рабочих	
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 4
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-_____

Основание _____
(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ **тыс. руб.**

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____

Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____ руб.

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обосно- вание	Наименование локальных сметных расчетов (смет)	Сметная стоимость, тыс. руб.					Расчетный измеритель конструктив- ного решения (вида работ)	Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, руб.
			строительных (ремонтно- строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудо- вания	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 5
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР- _____

(наименование стройки)

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно- строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 6
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

Заказчик _____
(наименование организации)

Утверждена _____ 20__ г.

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

_____ (ссылка на документ об утверждении)
" ____ " _____ 20__ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

_____ (наименование стройки)
Составлена в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Сметная стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 7
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

**СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения _____

Наименование проектной организации _____

Наименование организации застройщика (технического заказчика) _____

Составлена в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№№ п/п	Перечень выполняемых работ	Ссылка на №№ смет по формам № 2и, № 3и, № 2п, № 3п, № 4п	Стоимость работ	
			изыскательских	проектных
1	2	3	4	5
1	Инженерные изыскания			
2	Проектная документация			
3	Рабочая документация			
	Итого по видам работ			
	Итого по сводной смете			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 8
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

**СМЕТА №
на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, вида проектных работ, этапа, вида
подготавливаемой документации _____

Наименование проектной организации _____

Наименование организации застройщика (технического заказчика) _____

Составлена в текущем уровне цен _____ 20 ____ г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или виды работ	Наименование, номера разделов, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости:	Стоимость, рубли
1	2	3	4	5
	Итого без учета НДС			

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 10
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
на командировочные расходы по работам, связанным с проектированием
объекта

№ п/п	Пункт назначения	Количество специалистов	Проезд к месту командировки (туда и обратно)*	Проживание в номере гостиницы класса «3 звезды», 1 чел./сутки.	Суточные 1 сутки/руб.	Продолжительность командировки, сутки	Итого затрат, рубли
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по сметному расчету							

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 11
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

СМЕТА №
на выполнение инженерных изысканий

Наименование предприятия, здания, сооружения, вида изыскательских работ _____

Наименование изыскательской организации _____

Наименование организации застройщика (технического заказчика) _____

Составлена в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Обоснование стоимости	Коэффициент к цене	Цена	Количество	Стоимость, рублей
ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ							
Итого полевых работ							
ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ							
Итого лабораторных работ							
КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ							
Итого камеральных работ							
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ							
Итого прочих расходов							
Итого по всем видам работ							

Руководитель
изыскательской организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 12
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

СМЕТА №

на выполнение инженерных изысканий

Наименование предприятия, здания, сооружения, вида изыскательских работ _____

Наименование изыскательской организации _____

Наименование организации застройщика (технического заказчика) _____

Составлена в текущем уровне цен _____ 20__ г.

**Расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей различной
квалификации в выполнении инженерных изысканий (К_{кв-уч})**

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дни)	Плановая продолжительность выполнения работ, предусмотренных калькуляцией, Тп (дни)	Численность исполнителей одной квалификации Ч _і (чел)	Индекс уровня квалификации специалистов исполнителей работы	Коэффициент квалификации(участия) специалистов одной квалификации, \sum (гр.3 / итог гр.4 × гр.5 × гр.6) / \sum гр. 5
1	2	3	4	5	6	7
			*			
			*			
	Итого:	*			*	

Примечание: * – графы для расчета коэффициента в таблице не заполняются

Расчет стоимости инженерных изысканий в соответствии с калькуляцией затрат

Среднемесячная зарплата исполнителей, руб	Кол-во рабочих дней в месяце, дни	Среднедневная зарплата исполнителей [гр1/гр2] руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ - Кз, %	Рентабельность, %	Среднедневная выработка, руб. (гр. 3 × (1 + гр. 5)) / гр. 4	Продолжительность разработки (дни)	Численность исполнителей (чел.)	Коэффициент квалификации (участия) К _{кв(уч)}	Стоимость работ, руб. С = (гр. 6 × гр. 7 × гр. 8 × гр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 13
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

(рекомендуемый образец)

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

(наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Код (обоснование)	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Количество	Сметная цена на ед. изм.
1	2	3	4	5	6
		Затраты труда рабочих, всего	чел.-ч		
		<i>в том числе:</i>			
			чел.-ч		
			чел.-ч		
			чел.-ч		
		Машины и механизмы			
			маш.-ч		
			маш.-ч		
			маш.-ч		
		Материальные ресурсы			

Приложение № 15
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__»_____201 г. № _____

Структура полного комплекса пусконаладочных работ

№ сборника сметных норм	Наименование сборника сметных норм на пусконаладочные работы	№ отдела	№ раздела	№ таблицы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %	
					«вхолостую»	«под нагрузкой»
1	2	3	4	45	6	7
1	Электротехнические устройства				80	20
2	Автоматизированные системы управления				80	20
3	Системы вентиляции и кондиционирования	1			75	25
		2			-	100*
4	Подъемно-транспортное оборудование				55	45
5	Металлообрабатывающее оборудование				70	30
6	Холодильные и компрессорные установки	1	1	1	14	86
				2	28	72
				3	36	64
				4, 5	35	65
		2	1	2	57	43
				3	47	53
				1, 2	53	47
		3	1	3	50	50
				2	25	75
3	1	1	50	50		
		2-13	22	78		
7	Теплоэнергетическое оборудование	1-7, 9			60	40
		8			-	100*
		10			50	50
8	Деревообрабатывающее оборудование				60	40
9	Сооружения водоснабжения и канализации	1			25	75
		2			30	70
		3			10	90

* Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде» сборника 3 «Системы вентиляции и кондиционирования», выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 «Режимно-наладочные испытания» сборника сметных норм «Теплоэнергетическое оборудование», проводятся на действующих предприятиях. Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

Приложение № 16
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «___»_____201 г. № _____

**Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат
и порядок определения их стоимости**

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Получение исходных данных для проектирования и отвод земельного участка		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	Определяются расчетами согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации, на основании конкретных данных по соответствующей стройке	Графы 7 и 8
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками, выделение красных линий застройки и другие)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период строительства	Определяются расчетами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	и (или) архитектурно-строительного проектирования), плата за сервитут, ухудшение качества земель в результате деятельности других лиц, земельный налог на период строительства	федерального значения	
1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	Затраты, связанные с возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества компонентов природной среды, валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отходов (отработанные породы, шлак и тому подобное) и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, переносом зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства (или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых), в том числе на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ, оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды и тому подобное, расходы, связанные с компенсацией за посев,	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 4, 5, 6 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	вспашку и другие сельскохозяйственные работы, возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель, снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное		
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок на территории строительства	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, а также расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения, разработанным в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами),	Графы 4, 5, 6 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	транспорта и пешеходов	разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 4 и 8
1.2.8	Подготовка и экспертиза проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 7 и 8
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты, связанные с доставкой рабочих от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно при строительстве в полевых условиях	Определяются расчетом на основании проектной и иной технической документации	Графы 7 и 8
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ)	Определяются расчетом на основании данных ПОС с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 7 и 8
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного	Определяются расчетом на основании данных проектной и	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	персонала, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных и специальных строительных работ, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации	
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и другие мероприятия)	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Затраты определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 4 и 8
2.9	Затраты по подключению	Определяются в соответствии с	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	(технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также затраты по повторному заполнению магистральных трубопроводов после врезки	законодательством Российской Федерации на основании расчетов согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций	
2.10	Затраты по размещению и утилизации (обезвреживанию) строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами	Определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление «окон»	Определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или)	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков	в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации	
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазируванием строительно-монтажных организаций и их подразделений с одного объекта строительства на другой	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием для строительства объектов капитального строительства студенческих отрядов	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии	Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации	Графы 7 и 8
2.17	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, в том числе мониторинг компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения	Определяются расчетом на основании данных проектной документации опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН	Графы 4 - 8

Приложение № 17
к Методике определения сметной стоимости
строительства (реконструкции, капитального
ремонта) объектов капитального строительства на
территории Российской Федерации, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от «__» _____ 201 г. № _____

**Примеры разработки сметных расчетов
при применении ресурсного метода определения сметной стоимости
(примеры условные)**

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Проект»

Департамент строительства и архитектуры

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*_____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Строительство детского сада на 330 мест по ул. Садовая
(наименование стройки)

Детский сад на 330 мест по ул. Садовая
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-03

Внутренние стены и перегородки
(наименование конструктивного решения)

Основание 142/12-1-АР листы 20, 22, 26
(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость _____ **1 476 139 руб.**,

в том числе:

строительных

(ремонтно-строительных) работ _____ **1 476 139 руб.**;

монтажных работ _____ руб.;

оборудования _____ руб.;

прочих затрат _____ руб.,

в том числе пусконаладочных работ _____ руб.

Нормативные затраты труда 1283,8357 чел.-ч.

Расчетный измеритель

конструктивного решения

(вида работ) _____ 1000 м2 перегородок

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель _____ 1 476,14 руб.

Составлен в текущем уровне цен IV квартала 2017 года

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
Перегородки кирпичные						
1	08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2	1,37	42 754,62	58 574
	1	Затраты труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	233,1329 3	167,25	38 991
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	5,7814	263,53	1 524
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	5,6307	1 467,25	8 262
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.-ч	0,1507	445,18	67
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,411	24,52	10
	04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	3,151	1 995,18	6 287
	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,003151	53 558,46	169
	08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,1233	38 195,46	4 710
	11.1.03.01-0080	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,02192	3 579,91	78
1.1	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	6,9048	10 049,86	69 392
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8 Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Накладные расходы				41 325
		Сметная прибыль				13 543
Итого по позиции с НР и СП						182 834
2	08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2	2,84	42 754,62	121 424
	1	Затраты труда рабочих Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	483,2828 3	167,25	80 829
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	11,9848	263,53	3 158
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	11,6724	1 467,25	17 126
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.-ч	0,3124	445,18	139
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,852	24,52	21
	04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	6,532	1 995,18	13 033
	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,006532	53 558,46	350
	08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,2556	38 195,46	9 763
	11.1.03.01-0080	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,04544	3 579,91	163
2.1	05.2.03.16-0004	Кирпич силикатный полнотельный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	14,3136	21 526,73	308 125
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8 Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Накладные расходы				85 667
		Сметная прибыль				41 217
Итого по позиции с НР и СП						556 433
Итого по разделу						
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	716,4157		119 820
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	17,7662		4 682
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	734,1819		124 502

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
		Стоимость эксплуатации машин				25 594
		Стоимость материалов, учтенных в сметных нормах				34 584
		Стоимость материалов, не учтенных в сметных нормах				377 517
		Стоимость материалов				412 101
		Итого прямые затраты по разделу				557 515
		Накладные расходы				126 992
		<i>в том числе:</i>				
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Конструкции из кирпича и блоков				126 992
		Сметная прибыль				54 760
		<i>в том числе:</i>				
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Конструкции из кирпича и блоков				54 760
		Итого прямые затраты с накладными расходами и сметной прибылью				739 267
		Оборудование				
		Итого по разделу				739 267
		Перегородки из ГКЛ				
3	10-05-001-01	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих	100 м2	5,79	24 735,34	143 218
	1	Затраты труда рабочих	чел.-ч	567,42	177,97	100 984
		Рабочий строитель среднего разряда 3,5		3,5		
	91.21.12-004	Ножницы: электрические	маш.-ч	3,2424	214,97	697
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,38793	24,52	10
	01.7.06.04-0002	Лента бумажная для повышения трещиностойкости стыков ГКЛ и ГВЛ	м	880,08	0,99	871
	01.7.06.04-0007	Лента разделительная для сопряжения потолка из ЛГК со стеной	100 м	10,2483	1 241,16	12 720
	01.7.15.07-0152	Дюбель с шурупом 6/35 мм	100 шт.	9,7851	90,28	883
	01.7.15.14-0044	Шурупы самонарезающий прокалывающий, для крепления гипсокартонных листов (ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛВО) к каркасу из металлических профилей 3,5/25 мм	100 шт.	204,5607	26,67	5 456
	14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая глубокого проникновения быстросохнущая, паропроницаемая	кг	115,8	81,73	9 464
	14.5.11.03-0001	Смесь сухая шпатлевочная на основе высокопрочного гипса с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,15 мм, прочность на изгиб 2,7 МПа	кг	57,9	63,79	3 693
	14.5.11.03-0004	Смесь сухая шпатлевочная на основе гипса, универсальная с полимерными добавками, крупность заполнителя не более 0,2 мм, прочность на изгиб не менее 1,0 МПа	кг	445,83	18,93	8 440
	3.1 01.6.01.02-0006	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм	м2	1215,9	74,89	91 059
	3.2 01.7.06.11-0012	Лента уплотнительная шириной: 50 мм	м	729,54	8,14	5 938
	3.3 07.2.06.03-0112	Профиль направляющий: ПН-2 50/40/0.6	м	874,29	27,43	23 982
	3.4 07.2.06.03-0195	Профиль стоечный: ПС-2 50/50/0.6	м	1181,16	42,49	50 187

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
3.5	12.2.05.05-0045	Плиты минераловатные на синтетическом связующем (ТУ 5762-043-17925162-2006)	м3	596,37	4 628,17	276 010
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Накладные расходы				91 895
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Сметная прибыль				54 583
		Итого по позиции с НР и СП				736 872
		Итого по разделу				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	567,42		100 984
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	567,42		100 984
		Стоимость эксплуатации машин				697
		Стоимость материалов, учтенных в сметных нормах				41 537
		Стоимость материалов, не учтенных в сметных нормах				447 176
		Стоимость материалов				488 713
		Итого прямые затраты по разделу				590 394
		Накладные расходы				91 895
		<i>в том числе:</i>				
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Деревянные конструкции				91 895
		Сметная прибыль				54 583
		<i>в том числе:</i>				
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Деревянные конструкции				54 583
		Оборудование				
		Итого прямые затраты с накладными расходами и сметной прибылью				736 872
		Оборудование				
		Итого по разделу				736 872
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	1283,8357		220 804
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	17,6662		4 682
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	1301,6019		225 486
		Стоимость эксплуатации машин				26 291
		Стоимость материалов, учтенных в сметных нормах				76 121
		Стоимость материалов, не учтенных в сметных нормах				824 693
		Стоимость материалов				900 814
		Итого прямые затраты по смете				1 147 909
		Накладные расходы				218 887
		<i>в том числе:</i>				
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 8	Конструкции из кирпича и блоков				126 992
	Методика определения величины НР в строительстве, приложение ___ п. 10	Деревянные конструкции				91 895
		Сметная прибыль				109 343
		<i>в том числе:</i>				
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Конструкции из кирпича и блоков				54 760
	Методика определения величины СП в строительстве, приложение ___ п. 1	Деревянные конструкции				54 583
		Итого прямые затраты с накладными расходами и сметной прибылью				1 476 139

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7

Оборудование

ВСЕГО ПО СМЕТЕ**1 476 139**Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Проект»

Департамент строительства и архитектуры

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Строительство детского сада на 330 мест по ул. Садовая
(наименование стройки)

Детский сад на 330 мест по ул. Садовая, 778
(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-02-01

Основание 142/12-1

(проектная и иная техническая документация)

Сметная стоимость 123 564,46 тыс. руб.Расчетный измеритель
объекта капитального строительства 330 местПоказатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства 374 437 76 руб.

Составлен в текущем уровне цен IV квартала 2017 года

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет)	Сметная стоимость, тыс. руб.					Расчетный измеритель конструктивного решения (вида работ)	Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, руб.
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЛС-02-01-01	Подземная часть	17 190,17				17 190,17	2400 м2 площади застройки	7 162,57
2	ЛС-02-01-02	Стены наружные	20 903,53				20 903,53	1 800 м3 кладки	11 613,07
3	ЛС-02-01-03	Внутренние стены и перегородки	1 476,14				1 476,14	1000 м2 перегородок	1 476,14
4	ЛС-02-01-04	Лестницы	1 669,80				1 669,80	70 м3 железобетона	23 854,29
5	ЛС-02-01-05	Перекрытия, покрытия	12 615,93				12 615,93	1 140 м3 железобетона	11 066,61
6	ЛС-02-01-06	Крыша	7 144,04				7 144,04	2 300 м2 покрытия кровли	3 106,10
7	ЛС-02-01-07	Полы	7 344,37				7 344,37	5 240 м2 общей площади	1 401,60
8	ЛС-02-01-08	Окна	4 218,68				4 218,68	800 м2 оконных проемов	5 273,35
9	ЛС-02-01-09	Двери	2 428,86				2 428,86	710 м2 дверных проемов	3 420,93
10	ЛС-02-01-10	Внутренняя отделка	14 144,29				14 144,29	4 400 м2 отделяваемой поверхности	3 214,61
11	ЛС-02-01-11	Прочие строительные конструкции	3 826,77				3 826,77	5 240 м2 общей площади	730,30
12	ЛС-02-01-12	Холодное водоснабжение	1 241,79		241,79		1 483,58	5 240 м2 общей площади	283,13

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет)	Сметная стоимость, тыс. руб.					Расчетный измеритель конструктивного решения (вида работ)	Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, руб.
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	ЛС-02-01-13	Горячее водоснабжение	1 724,27				1 724,27	5 240 м2 общей площади	329,06
14	ЛС-02-01-14	Водоотведение	1 074,30				1 074,30	5 240 м2 общей площади	205,02
15	ЛС-02-01-15	Отопление	3 524,44	300,25	48,52		3 873,21	5 240 м2 общей площади	739,16
16	ЛС-02-01-16	Индивидуальный тепловой пункт	242,14	54,89	987,54		1 284,57	1 тепловой пункт	1 284 570,00
17	ЛС-02-01-17	Вентиляция и кондиционирование воздуха	1 529,18	279,56	50,12		1 858,86	5 240 м2 общей площади	354,74
18	ЛС-02-01-18	Электроснабжение и электроосвещение	134,90	4 985,23	621,36		5 741,49	5 240 м2 общей площади	1 095,70
19	ЛС-02-01-19	Сети связи и сигнализации	196,58	238,75	938,41		1 373,74	5 240 м2 общей площади	262,16
20	ЛС-02-01-20	Лифт		48,02	504,16		552,18	1 лифт	552 180,00
21	ЛС-02-01-21	Технологическое оборудование, мебель, инвентарь для первичного оснащения			12 920,25		12 920,25	330 мест	39 152,27
		Итого	102 388,04	5 851,81	15 324,61		123 564,46		

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик Департамент строительства и архитектуры
(наименование организации)

Утвержден 25 декабря 2017 года

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 248 591,39 тыс. руб.

Приказом от 25.12.2017 № 12-34/85-ОЛ
(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР-1

Строительство детского сада на 330 мест по ул. Садовая
(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен IV квартала 2017 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС-01-01-01	Подготовка территории	323,14	126,64			449,78
		Итого по главе 1	323,14	126,64			449,78
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ОС-02-01	Детский сад на 330 мест	102 388,04	5 851,81	15 324,61		123 564,46
		Итого по главе 2	102 388,04	5 851,81	15 324,61		123 564,46
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства							
3	ЛС-02-01-01	Трансформаторная подстанция 2КТП-БМ-К/К-1250-10/0,4 ХЛ1	224,93	66,56	4 684,35		4 975,84
4	ЛС-02-01-02	Сети электроснабжения 10 кВ	152,99	423,96	83,05		660,00
		Итого по главе 4	377,92	490,52	4 767,40		5 635,84
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
5	ЛС-06-01-01	Сети водоснабжения	3 525,28	3 350,85			6 876,13
6	ЛС-06-02-01	Сети водоотведения	10 411,85	1 263,96	217,17		11 892,98
7	ОС-06-03	Сети теплоснабжения	6 073,48	21,92	4,06		6 099,46
8	ЛС-06-04-01	Сети газоснабжения	77,02	54,13			131,15
9	ОС-06-05	Блочно-модульная котельная 5,6 МВт	3 114,21	172,13	14 642,38		17 928,72
		Итого по главе 6	23 201,84	4 862,99	14 863,61		42 928,44
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
10	ЛС-07-01-01	Проезды, дорожки и тротуары	4 209,65				4 209,65
11	ЛС-07-02-01	Озеленение территории	4 711,23				4 711,23
12	ЛС-07-03-01	МАФ	1 556,19				1 556,19
13	ЛС-07-04-01	Наружное освещение	2 177,01	1 158,46	842,82		4 178,29
		Итого по главе 7	12 654,08	1 158,46	842,82		14 655,36
		Итого по главам 1-7	138 945,02	12 490,42	35 798,44		187 233,88

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 8. Временные здания и сооружения							
14	Методика определения затрат на строительство о временных зданий и сооружений, приложение ____, п. ____	Средства на строительство временных зданий и сооружений 1,8%	2 501,01	224,83			2 725,84
		Итого по главе 8	2 501,01	224,83			2 725,84
		Итого по главам 1-8	141 446,03	12 715,25	35 798,44		189 959,72
Глава 9. Прочие работы и затраты							
15	Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, приложение ____, п. ____ IV темп.з.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, 1,9%×0, 9= 1,71%	2 418,73	217,43			2 636,16
16	ОС-09-01	Пусконаладочные работы				848,63	848,63
		Итого по главе 9	2 418,73	217,43		848,63	3 484,79
		Итого по главам 1-9	143 864,76	12 932,68	35 798,44	848,63	193 444,51
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
17	Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика, Приложение 3	Строительный контроль 1,36%				2 771,25	2 771,25
		Итого по главе 10				2 771,25	2 771,25
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
18	Смета № ____	Инженерные изыскания				1 373,71	1 373,71
19	Смета № ____	Проектные работы (стадия П)				3 201,19	3 201,19

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ, работ по монтажу оборудования	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
20	Смета № ___	Проектные работы (стадия РД)				4 798,81	4 798,81
21	ПП РФ от 05.03.2007 № 145	Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Итого по главе 12				950,40	950,40
		Итого по главам 1-12	143 864,76	12 932,68	35 798,44	13 943,99	206 539,87
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				10 324,11	10 324,11
22	Методика определения сметной стоимости строительства	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%	2 877,30	258,65	715,97	278,88	4 130,80
		Итого	146 742,06	13 191,33	36 514,41	14 222,87	210 670,67
		Налоги					
23	117-ФЗ от 05.08.2000	НДС 18%	26 413,57	2 374,44	6 572,59	2 560,12	37 920,72
		Итого	173 155,63	15 565,77	43 087,00	16 782,99	248 591,39
		Всего по сводному сметному расчету стоимости строительства	146 742,06	13 191,33	36 514,41	52 143,59	248 591,39

Руководитель
проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

(наименование организации)

Утверждена 25 декабря 2017 года

Сводка затрат сметной стоимостью 2 546 896,39 тыс. руб.

Приказом от 25.12.2017 № 12-34/85-ОЛ

*(ссылка на документ об утверждении)***СВОДКА ЗАТРАТ № СЗ - 1****Строительство объектов капитального строительства***(наименование стройки)*

Составлена в текущем уровне цен IV квартала 2017 года

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ	189 082,75	470 071,53	659 154,28
1.2	оборудования	1 083 589,58	105 674,99	1 189 264,57
1.3	прочих затрат	545 431,00	153 046,54	698 477,54
2	Сметная стоимость всего, в том числе	1 818 103,33	728 793,06	2 546 896,39
2.1	НДС	277 337,80	111 171,82	388 509,62

Руководитель
проектной организации _____*[подпись (инициалы, фамилия)]*Главный инженер
проекта _____*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник _____ отдела _____

*(наименование)**[подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ № 1

№ п/п	Код (обоснование)	Наименование материального ресурса	Ед. изм.	Сметная цена, руб.	Заготовительно-складские расходы, руб.	Цена услуг по перевозке грузов, руб./т		Масса брутто ед. изм., т/ед. изм.	Стоимость перевозки, руб./ед. изм.		Стоимость материального ресурса, руб.
						T1	T2		T1	T2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
1	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	8 601,24	172,02	283,50	425,72	3,6	1 020,60	1 532,59	10 049,86

1. Код ресурса, наименование и единица изменения приняты на основании данных ресурсной ведомости, разработанной с использованием данных сметных расчетов.
2. Сметная цена (графа 5) принята на основании данных ФГИС ЦС для субъекта Российской Федерации.
3. Заготовительно-складские расходы (графа 6) приняты в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, в размере 2 процентов от сметной цены.
4. Цена услуг по перевозке грузов (гр. 7 и 8) принята для автомобильного транспорта на основании данных ФГИС ЦС. Цена услуг определена в зависимости от класса груза и расстояния от двух ближайших к месту расположения объекта капитального строительства производителей.
5. Стоимость перевозки автомобильным транспортом определена в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.
6. Стоимость материального ресурса рассчитана в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

Приложение № 1
к расчету стоимости материальных ресурсов

Строительство детского сада на 330 мест по ул. Садовая
(наименование стройки)

Детский сад на 330 мест по ул. Садовая
(наименование объекта капитального строительства)

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

(Извлечение)

№ п/п	Код (обоснование)	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Количество	Сметная цена, руб.
1	2	3	4	5	6
...
70	01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,65093	22,15
71	01.7.06.04-0002	Лента бумажная для повышения трещиностойкости стыков ГКЛ и ГВЛ	м	880,08	0,96
72	01.7.06.04-0007	Лента разделительная для сопряжения потолка из ЛПК со стеной	100 м	10,2483	1221,16
73	01.7.15.07-0152	Дюбель с шурупом 6/35 мм	100 шт.	9,7851	87,28
74	01.7.15.14-0044	Шурупы самонарезающий прокалывающий, для крепления гипсокартонных листов (ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛВО) к каркасу из металлических профилей 3,5/25 мм	100 шт.	204,5607	25,15
75	04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	9,683	1795,18
76	08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,009683	52558,46
77	08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,3789	37895,46
78	11.1.03.01-0080	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,06736	3379,91
...
85	06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	6,9048	8601,24
86	07.2.06.03-0112	Профиль направляющий: ПН-2 50/40/0.6	м	874,29	26,13
87	07.2.06.03-0195	Профиль стоечный: ПС-2 50/50/0.6	м	1181,16	39,15
...

Содержание

I. Общие положения	2
II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению	3
III. Локальные сметные расчеты (сметы)	7
IV. Особенности определения сметной стоимости элементов сметных прямых затрат при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом ...	9
V. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование.....	15
VI. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы	19
VII. Объектные сметные расчеты (объектные сметы).....	20
VIII. Сводный сметный расчет стоимости строительства.....	21
Приложение № 1	31
Приложение № 2.....	32
Приложение № 3.....	33
Приложение № 4.....	34
Приложение № 5.....	35
Приложение № 6.....	36
Приложение № 7.....	37
Приложение № 8.....	38
Приложение № 9.....	39
Приложение № 10.....	41
Приложение № 11.....	42
Приложение № 12.....	43
Приложение № 13.....	44
Приложение № 14.....	45
Приложение № 15.....	46
Приложение № 16.....	47