



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

РАЗЪЯСНЕНИЕ

"О расчете стоимости материальных ресурсов на основе конъюнктурного анализа текущих цен и случаях, когда заказчик вправе потребовать подтверждения исполнителем (подрядчиком) фактической стоимости материальных ресурсов при расчетах за выполненные работы по государственному (муниципальному) контракту"

- ✓ До размещения данных о сметных ценах материалов, изделий и конструкций в ФГИС ЦС Минстроя России или при отсутствии в ней данных по отдельным строительным ресурсам, а также в случае отсутствия отдельных материалов, изделий и конструкций в номенклатуре Федерального (Территориального) сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ, ТССЦ), их сметная стоимость в текущем уровне цен (при необходимости дополнительно в базисном уровне цен), формируется в соответствии с положениями:
 - Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 15.05.2019) "О мониторинге цен строительных ресурсов" (вместе с "Правилами мониторинга цен строительных ресурсов");
 - Приказа Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр "Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 10.09.2019 N 55869);
 - Статьи 22 "Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги" Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

- ✓ Стоимость указанных материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен определяется путем выбора МИНИМАЛЬНОЙ ОТПУСКНОЙ ЦЕНЫ ЗА МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВКИ С УЧЕТОМ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ СКИДОК по результатам КОНЪЮНКТУРНОГО АНАЛИЗА текущих цен (соотв. "Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)" согласно статье 22 Закона о контрактной системе 44-ФЗ) НЕ МЕНЕЕ 3 (ТРЕХ) (при наличии) поставщиков, включая затраты, связанные с приобретением, заготовительно-складскими расходами и стоимостью перевозки материальных ресурсов автомобильным транспортом на

расстояние до 30 километров (если иное расстояние перевозки не указано в общих частях сборников сметных цен, включенных в ФРСН) с учетом массы брутто и с учетом положений

- главы VII Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства и Методики применения сметных цен строительных ресурсов.

Стоимость поставляемых и (или) выпускаемых единственным Поставщиком материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен допускается определять на основании отпускной цены по 1 (одному) Поставщику.

Отпускные цены определяются без учета НДС.

Рекомендуемый образец Конъюнктурного анализа текущих цен материальных ресурсов и оборудования приведен в Приложении N 4 к Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

✓ В качестве Поставщиков приоритетно выбираются производители или поставщики, осуществляющие прямые поставки на территории ценовой зоны (субъекта Российской Федерации, частей территории субъекта Российской Федерации), соответствующих следующим критериям:

- а) являются официальными производителями или оптовыми поставщиками (приоритетно - включены в перечень юридических лиц ФГИС ЦС Минстроя России)
- б) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

✓ В соответствии с п. 119 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр) при проведении Конъюнктурного анализа текущих цен организации вправе использовать данные, полученные из следующих источников: коммерческие предложения, прайс-листы Поставщиков и другие документы, содержащие информацию о стоимости строительных ресурсов, в том числе размещенные на официальных сайтах производителей, поставщиков или полученные по запросу (официальное письмо, электронная почта, факс), данные электронных торговых площадок и котировок товарно-сырьевых бирж, результаты конкурсов, аукционов и данные, указанные в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами, а также данные государственной статистической отчетности о ценах строительных ресурсов.

✓ Стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенная в цене государственного (муниципального) контракта на основе Конъюнктурного анализа цен не требует подтверждения исполнителем (подрядчиком) в процессе его исполнения (при расчетах за выполненные работы) за исключением СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЕВ:

👉 Если стоимость материального ресурса определена на основании отпускной цены по одному (единственному) производителю (поставщику), при этом принятые для

расчета данные в форме коммерческого предложения или прайс-листа не могут быть признаны (не являются) в соответствии с гражданским законодательством публичной офертой (п. 2 части 18 статьи 22 Закона о контрактной системе 44-ФЗ);

👉 Если необходимость подтверждения установлена условиями государственного (муниципального) контракта;

👉 При представлении Документов-оснований исполнителя (подрядчика) по государственным (муниципальным) контрактам, которым открыты лицевые счета в Федеральном казначействе (Территориальными органами Федерального казначейства ТОФК) в соответствии с Правилами казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством;

👉 При расширенном банковском сопровождении государственных (муниципальных) контрактов в соответствии с условиями контрактов и правил (регламентов) такого сопровождения уполномоченным банком.

Рекомендуем также учитывать Разъяснения Союза инженеров-сметчиков - от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-96/18 «О применении прайс-листов и коммерческих предложений при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы»

- от 12.03.2019 г. № РС-ПГ-125/19 «О применении Территориальных сборников (каталогов) текущих средних сметных цен на материалы»

**Президент Союза
инженеров-сметчиков
П.В. Горячкин**

...

Наш Telegram-канал "Ценообразование в строительстве":

<https://t.me/soyzsmet> Новости и аналитика реформы ценообразования в строительстве и Сборник разъяснений по вопросам ценообразования и закупкам в строительстве
<https://souzsmet.ru/>

☀️ Рекомендуем обновленный Сборник «РАЗЪЯСНЕНИЯ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ по вопросам ценообразования в строительстве и расчетов за выполненные работы в системе государственных (муниципальных) закупок» (Версия от 04.09.2019 г. С учетом всех последних изменений законодательства)

Официальные ответы Союза на самые важные вопросы! Все Разъяснения оформлены на бланке Союза с датой и номером - 162 разъяснения.

Сборник доступен в качестве самостоятельного электронного издания с бесплатным обновлением до конца 2019 года по цене 1800 руб. (Поставка одним файлом pdf на e-mail). Возможность распечатки файла.

Разъяснения Союза основаны на нормах действующего законодательства, содержат правовую позицию по вопросам и формируют правоприменительную практику в данной сфере.



Сборник Разъяснений по сметному делу:

<https://souzsmet.ru/>

☀️ Приобретение в выходные и праздничные дни:

пишите: kccs@list.ru

Прямая ссылка для оплаты:

<http://www.kccs.ru/elbooks2/#books>

Союз инженеров-сметчиков

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71, 326-22-72, 326-22-73,

факс-автомат (812) 326-22-78

Сайт: www.kccs.ru

E-mail: sales@rccs.spb.ru, souz@kccs.ru

Приобретение в выходные и праздничные дни: kccs@list.ru

www.kccs.ru



Подписчики **Методического пособия-приложения по сметному делу** (автор - П.В. Горячкин) получают Сборник в составе отдельной главы Пособия!

О Пособии: файлы Пособия, содержание, инструкция по установке, примеры и обновления:

<http://posobie.kccs.ru/>