СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. (812) 326-2270, 766-2743
e-mail: sales@rccs.spb.ru 7662743@mail.ru Сайт: www.kccs.ru
ИНН 7839370485

Тематический видео-семинар 19.11.2026 г.

ВСЁ О СТРОИТЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ,
порядок работы со сметной документацией

Лектор – Романков Николай Иванович, старший преподаватель Всероссийских сметных курсов Союза инженеров-сметчиков.

Вхождение в новую должность инженера строительного контроля (СК) всегда связано с определенными проблемами и трудностями. Помочь быстрее преодолеть их и быть в курсе новой работы призван этот семинар. Участие в нем также будет полезно и уже состоявшимся специалистам, т. к. в процессе семинара будет рассмотрено новое (а может для кого-то хорошо забытое старое) направление в деятельности инженера стройконтроля - это вопросы ценообразования в строительстве и то, как знание этих вопросов поможет вам в работе.

Подробно о строительном контроле, в том числе порядок работы со сметной документацией и оплате выполненных работ по «классической смете» и смете контракта.

Основные вопросы видео-семинара:

1. **Обзор нормативно-правовых документов по строительному контролю.**
   - Правительство РФ Постановление от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
   - Правительство РФ Постановление от 6 октября 2025 г. № 1546 «О типовых условиях контрактов на оказание услуг по проведению строительного контроля, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
   - Правительство РФ Постановление от 13 октября 2022 г. № 1816 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.05.2024 № 702, от 21.10.2025 № 1624) «Об установлении случаев принятия Правительством Российской Федерации решений о проведении строительного контроля федеральными органами исполнительной власти или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, указанными в части 21 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
   - Правительство РФ Постановление от 12 апреля 2025 г. № 486 «Об установлении случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации».

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН Российской Федерации от 9 апреля 2026 года № 94-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- **Свод правил СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».**
- Свод правил СП 543.1325800.2024 «**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**», утвержденный Приказом Минстроя от 27.12.2024г. N 950/пр.
- СВОД ПРАВИЛ СП 48.13330-2019 «Организация строительства» (Изменения N 7, утв. Приказом Минстроя России от 06.02.2025 N 66/пр).
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 30 марта 2026 г. № 192/пр О внесении изменений в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Департамент градостроительной деятельности и архитектуры ПИСЬМО от 6 мая 2026 г. № 10650-ОГ/08.
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 5 февраля 2026 г. № 62/пр «Об установлении в 2026 году возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий, применение которых в строительстве не регламентировано действующими строительными нормами и правилами, национальными стандартами и другими нормативными документами, техническим свидетельством подведомственного Министерству строительства и ЖКХ РФ Федерального автономного учреждения».
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 3 октября 2025 г. № 610/пр Об утверждении изменения № 4 к СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 21 марта 2025 г. № 170/пр О внесении изменений в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр.
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 21 апреля 2025 г. № 244/пр Об утверждении Изменения № 2 к СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» и др.

2. Проверка и работа с проектно-сметной документацией.

- Правительство РФ Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями от 21.10.2025 г.).
- СВОД ПРАВИЛ СП 48.13330-2019 «Организация строительства».
- Приемка проектно-сметной документации.
- Проект организации строительства и проект производства работ.

3. Порядок приемки строительных материалов.

- Правительство РФ Постановление от 23 декабря 2021 г. N 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларирования соответствия, внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 года N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ».
- СВОД ПРАВИЛ СП 48.13330-2019 «Организация строительства».

4. Организация проведения и методы контроля:

- журналы входного контроля;
- документы о качестве строительных материалов и оборудования;
- порядок складирования и хранения строительных материалов.

5. Порядок производства и приемки работ:

- обзор документов по производству и приемке СМР;
- виды строительного контроля (визуальный, лабораторный, геодезический;
- алгоритм действия инженера строительного контроля при проверке выполнения работ и их приемке;
- действия инженера СК при выявлении нарушений (отступлений) в технологии выполнения работ, требований нормативных документов по приемке работ и т.д.

6. Авторский надзор:

- СП 246.1325800.2024 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

- Письмо Минстроя РФ по разграничению функций авторского надзора и строительного контроля.

7. Порядок работы с исполнительной документацией:

- Министерство строительства и ЖКХ РФ Приказ от 16 мая 2023 г. N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства»;

- Министерство строительства и ЖКХ РФ Приказ от 2 декабря 2022 г. N 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;
- Типовой перечень исполнительной документации;
- Порядок ведения журналов (общего и специальных);
- Порядок заполнения «Акта освидетельствования скрытых работ». Нарушения при его заполнении и др.

8. Порядок расчетов за выполненные работы:

- применение унифицированных форм: КС-6а и КС-2 (постановление Росстата от 11.11.1999г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капстроительстве и ремонтно-строительных работах»(в части применения КС-2 и КС-3), письма Минфина;

- Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Порядок включения незавершенных объемов в акты приемки выполненных СМР;

- Положения Налогового Кодекса о приемке выполненных работ и др.

9. Знание вопросов ценообразования при работе со сметой:

- что полезного может узнать инженер СК, работая со сметой;
- информация из сметных норм и единичных расценок необходимая инженеру СК (состав работ по сметной норме и единичной расценке, расход материальных ресурсов, наименование и время работы машин и механизмов, включенных в состав нормы (расценки);
- порядок применения повышающих и понижающих коэффициентов;
- порядок работы с материалом Заказчика (давальческий материал).

10. Анализ ошибок, выявленных в локальных сметных расчетах (сметах), которые влияют на стоимость СМР:

- ошибки при подсчете объемов работ (завышение объемов);
- неправильное применение сметных норм и единичных расценок;
- ошибки в единицах измерения при подсчете объемов работ;
- необоснованная (завышенная) цена материалов и оборудования и др.

11. Административный и Гражданский кодекс в области строительства.

12. Проблемные вопросы, возникающие в процессе работы инженера СК:

- порядок внесения изменений в проект в процессе строительства;
- замена материала на улучшенный;
- замена строительных материалов и оборудования на «аналог»;
- как вести себя на производственных совещаниях;
- что такое – экономия Подрядчика и что инженер СК должен о ней знать.

13. Анализ ошибок, которые допускает инженер строительного контроля в своей работе.

14. Ответы на вопросы по теме семинара.

Продолжительность семинара – 4 часа.

Стоимость участия – 12 400 руб., в т.ч. НДС 5%. Действуют скидки.

ВАЖНО:

— ***Доступ к видео-семинару будет открыт на YouTube, RUTube и облачном сервисе Яндекс.Диск*** *в течение 7 дней (с 19 по26 ноября 2026 года). Подключайтесь и смотрите семинар в удобное для Вас время.*

— ***Участники могут задать вопросы по теме семинара*** *и получить ответы ведущих в период действия доступа к семинару. Вопросы задавать по эл. почте 7662743@mail.ru*

— ***Стоимость участия: 12 400 руб./чел.***

— ***Скидка 15%*** *при выписке счета до 31.08.2026 г.*

— ***Скидка 10%*** *при выписке счета до 30.09.2026 г.*

— ***Скидка 10% при участии в семинаре от 2-х человек*** *от одной организации.*

— ***Скидка 10%*** *членам Союза инженеров-сметчиков.*

— ***СКИДКИ НЕ СУММИРУЮТСЯ***

— ***Семинар включает: видео и презентационный материал (формат PDF).***

— *Участникам также направляются заказной бандеролью дополнительно приобретенные в рамках семинара: удостоверение о повышении квалификации, профессиональный сертификат, именная печать. Услуги АО «Почта России» оплачивают организаторы семинара.*

Все скидки действуют для физических и юридических лиц.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СЕМИНАРОВ!

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Специальная цена: Семинар + 10 000 руб.

Заочный экспресс-курс
«Сметное дело в строительстве» 16 час.

Подробнее: о повышении квалификации
http://smkurs3.kccs.ru/docs/kurs13.pdf

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ, ИМЕННАЯ ПЕЧАТЬ

Специальная цена: Семинар + 9 000 руб.

- **«СПЕЦИАЛИСТ в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве» :**
- **«СПЕЦИАЛИСТ ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»**
- **ИМЕННАЯ ПЕЧАТЬ к проф. сертификату:**

+ 1 500 руб.

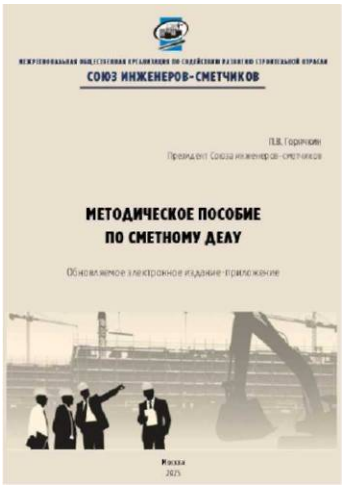
Подробнее о профессиональной сертификации:
http://sert. kccs. ru/

ПАКЕТ УСЛУГ «ЭКСПРЕСС»

Специальная цена:
Семинар + 19 000 руб.:

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации
+
ПРОФ. СЕРТИФИКАТ
специалиста или специалиста высшей категории

ИМЕННАЯ ПЕЧАТЬ
к сертификату:
+ 1 500 руб.



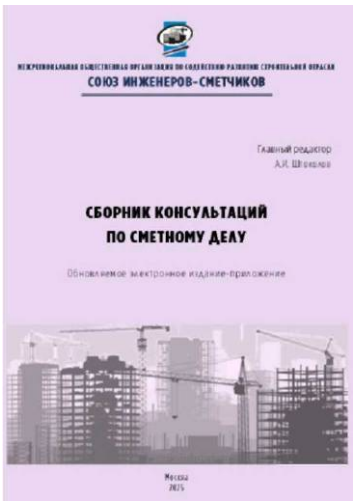
Обновляемое электронное издание-приложение

«Методическое пособие по сметному делу»

Нормативные документы, проекты, анализ и практика применения.
Редакция 2026 года. Более 60разделов/ файлов объемом свыше 5900 страниц формата А4. Установка на три любых устройства: ПК, планшет, смартфон. Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации!

Подробнее: http://posobie.kccs.ru/

Специальная цена участникам: Семинар + ~~5 900~~ 5 015 руб.



Обновляемое электронное издание-приложение

«Сборник консультаций по сметному делу»

Ответы специалистов Союза инженеров-сметчиков на вопросы по ценообразованию в строительстве.
Редакция 2026 года. 25 разделов, Более 2900 ответов на вопросы. Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон. Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации!

Подробнее: http://konsultacii.kccs.ru/

Специальная цена участникам: Семинар + ~~5 100~~ 4 335 руб.

Электронное издание-приложение

«МОНТАЖНЫЕ и ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ»

Все о слаботочных сетях, какими они бывают, для чего создаются, какие функции выполняют, чем различаются, каков их состав и структура, каковы особенности выполнения монтажных и электромонтажных работ.
Редакция 2022 года, 20 Мб, 348 стр. и методические материалы к пособию (PDF) более 100 Мб

Подробнее: https://kccs.ru/elbooks2/contents/books/dogovor_montag.pdf

Специальная цена участникам: Семинар + ~~3 400~~ 2 890 руб.

Членство в межрегиональной общественной организации «Союз инженеров-сметчиков»

Специальная цена участникам: Семинар + ~~3 000~~ 2 100 руб.
Подробнее: http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl

ЗАЯВКА-ПРАЙС на видео-семинары: https://kccs.ru/docs2/zayavka.pdf

Получить счет на семинары, дополнительные услуги:
(812) 326-22-70, 766-27-43 smkurs@inbox.ru 7662743@mail.ru www.kccs.ru