

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1 (493) - 2022

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинко (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2022

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинко Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 12.01.2022 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 21875, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-
счета сметной стоимости строительства к базисным це-
нам 1984 и 2000 гг. на ЯНВАРЬ 2022 года..... 2

Прогноз индексов цен в строительстве37

Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на ЯНВАРЬ 2022 года38

Показатели средней рыночной стоимости 1 м² общей
площади жилого помещения по субъектам Российской
Федерации на I квартал 2022 года (в рублях) (Минстрой РФ)43

Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения и письма Союза инженеров-сметчиков45

Материалы заочного Общего собрания членов Союза
инженеров-сметчиков 15 декабря 2021 года.....51

Сертификация инженеров-сметчиков58

Биржа труда сметчиков60

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной деятель-
ности федеральных и региональных органов управления
Российской Федерации.....61

Инвестиционно-строительная сфера

Обзор ключевых изменений в новой ФСНБ-2021106

Проектная документация на проведение капремонта108

ПС «Специалист по организации строительства»111

В помощь бухгалтеру

строительного предприятия

Отличия вахтового метода от командировки128

Заказчик не принял работы: последствия для подрядчика....131

Как учесть расходы на хранение оборудования?.....135

Ценообразование и нормативы

Изменения, которые вносятся в Методику составления
сметы контракта, предметом которого являются строитель-
ство, реконструкция объектов капитального строительства.....137

ПРОЕКТ изменений, которые вносятся Порядок опреде-
ления начальной (максимальной) цены контракта, цены
контракта, заключаемого с единственным поставщиком
(подрядчиком, исполнителем) и Методику составления
сметы контракта, предметом которого являются строи-
тельство, реконструкция объектов капитального строи-
тельства» (Минстрой РФ).....139

ПРОЕКТ изменений, которые вносятся в Типовые усло-
вия контрактов на выполнение работ по строительству
(реконструкции) объекта капитального строительства,
утвержденные приказом Министерства строительства.....142