

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1⁽⁵¹⁷⁾ - 2024

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
“СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ”
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО “Союз сметчиков”
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright “Союз инженеров-сметчиков”, 2024

Материалы разделов “Индексы изменения
сметной стоимости” и “Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб”
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге
192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО “Почта России” - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.01.2024 г.

Отпечатано в типографии ООО “Типография” НП-Принт”

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 231072, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ЯНВАРЬ 2024 года	3
Прогноз индексов цен в строительстве	41
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на ЯНВАРЬ 2024 года	42
Индексы изменения сметной стоимости на IV квартал 2023 года (Минстрой РФ, извлечение).....	48
О нормативе стоимости на I полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости на I квартал 2024 года 1 м ² общей площади жилого помещения по субъектам РФ (Минстрой РФ).....	53

Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....	57
Протокол и постановления заочного Общего собрания членов МООСРСО «Союз инженеров-сметчиков» 21.12.2023 г.	66
Сертификация инженеров-сметчиков	74

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации	77
--	----

Инвестиционно-строительная сфера

Расторжение контракта: соглашение сторон или односторонний отказ от исполнения контракта?.....	107
Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФСНБ-2022) (ФСНБ-2022 изм. 8)	110
Определение стоимости работ по научному руководству проведением работ по сохранению объектов культурного наследия и авторского надзора	118

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Бухгалтерский учет оборудования к установке.....	121
Инвестиционная недвижимость и ее учет	124

Ценообразование и нормативы

Изменения, которые вносятся в Методику определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденную приказом Минстроя РФ от 13 декабря 2021 г. № 916/пр.....	127
--	-----