

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 10<sup>(514)</sup> - 2023

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2023

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.  
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.10.2023 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 23726, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на ОКТЯБРЬ 2023 года..... 5

Прогноз индексов цен в строительстве .....42

Справка о средней стоимости строительства  
домов массового спроса по регионам РФ  
на ОКТЯБРЬ 2023 года .....43

Индексы изменения сметной стоимости...  
на III квартал 2023 года (Минстрой РФ).....48

Показатели средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей  
площади жилого помещения по субъектам РФ  
на IV квартал 2023 года.....53

### Информация Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....55

Сертификация инженеров-сметчиков .....68

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной деятель-  
ности федеральных и региональных органов управления  
Российской Федерации.....70

### Инвестиционно-строительная сфера

Техническое обслуживание и ремонт газового оборудова-  
ния в домах: новые требования .....101

Профессиональный стандарт «Руководитель строитель-  
ной организации» .....103

Примерная форма проекта государственного (муници-  
пального) контракта на выполнение работ по строитель-  
ству объекта капитального строительства .....110

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Как подтвердить реальность затрат и как не нужно  
составлять подтверждающие документы .....122

### Ценообразование и нормативы

Сводный перечень строительных ресурсов-представи-  
телей (Минстрой РФ) (Окончание) .....126

Порядок определения начальной (максимальной) цены  
контракта, предметом которого может быть одновре-  
менно подготовка проектной документации и (или) вы-  
полнение инженерных изысканий, выполнение работ по  
строительству, реконструкции и (или) капитальному ре-  
монту объекта капитального строительства, цены такого  
контракта, заключаемого с единственным поставщиком  
(подрядчиком, исполнителем) (Минстрой РФ) .....137