

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 12<sup>(516)</sup> - 2023

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
“СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ”  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО “Союз сметчиков”  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright “Союз инженеров-сметчиков”, 2023

Материалы разделов “Индексы изменения  
сметной стоимости” и “Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб”  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО “Почта России” - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.12.2023 г.

Отпечатано в типографии ООО “Типография” НП-Принт”

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 23803, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пе-  
ресчета сметной стоимости строительства к базисным  
ценам 1984 и 2000 гг. на ДЕКАБРЬ 2023 года ..... 5

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 42

Справка о средней стоимости строительства домов  
массового спроса по регионам РФ  
на ДЕКАБРЬ 2023 года ..... 43

О нормативе стоимости на I полугодие 2024 года и  
показателях средней рыночной стоимости на I квартал  
2024 года 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения по  
субъектам РФ (Проект. Минстрой РФ) ..... 49

Индексы изменения сметной стоимости на IV квартал  
2023 года (Минстрой РФ, извлечение) ..... 50

### Информация Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков ..... 55

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб ..... 58

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 67

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной дея-  
тельности федеральных и региональных органов  
управления Российской Федерации ..... 69

### Инвестиционно-строительная сфера

Если цена госконтракта оказалась завышена ..... 115

Правовая позиция Союза инженеров-сметчиков по  
вопросу замены подрядчиком материалов на более  
дешевые аналоги в процессе исполнения госконтрактов .. 117

ГОСТ Р 70773-2023 «Услуги управления многоквартир-  
ными домами» ..... 119

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Из жизни подрядчиков (генеральных подрядчиков,  
субподрядчиков) ..... 129

### Ценообразование и нормативы

Методика определения нормативных затрат на работы  
по подготовке проектной документации для создания  
автоматизированных систем объектов производст-  
венного назначения и коммунального хозяйства ..... 133