

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 02<sup>(482)</sup> - 2021

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2021

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком @,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 12.02.2021 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 21095, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на ФЕВРАЛЬ 2021 года..... 2

Прогноз индексов цен в строительстве .....41

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на ФЕВРАЛЬ 2021 года .....42

Индексы изменения сметной стоимости строительно-  
монтажных и пусконаладочных работ, на I квартал 2021  
года (Минстрой РФ) .....47

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков .....54

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....56

Сертификация инженеров-сметчиков .....67

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной  
деятельности федеральных и региональных  
органов управления Российской Федерации .....69

### Инвестиционно-строительная сфера

Земельный вопрос: эксперты Главгосэкспертизы разъяс-  
нили методику расчета объемов привозного грунта ..... 119

Инженерные изыскания для строительства ..... 120

Проблемы ценообразования при реализации инфраструк-  
турных проектов с использованием механизмов ГЧП..... 124

Предложения к проекту изменений, которые вносятся в  
«Методику определения сметной стоимости строительст-  
ва...», утвержденную приказом Минстроя РФ  
от 4.08.2020 г. № 421/пр (ООО СпецПроектРеставрация) ..... 126

### В помощь бухгалтеру

#### строительного предприятия

Строительство и бухучет: как спрятать слона? ..... 131

Заключение ДДУ с использованием счетов ЭСКРОУ..... 134

### Ценообразование и нормативы

Порядок формирования и ведения классификатора  
строительных ресурсов (Минстрой РФ)..... 135