

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 4<sup>(496)</sup> - 2022

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет  
— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2022

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

**В Санкт-Петербурге**  
192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 12.04.2022 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 22234, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициен-  
ты пересчета сметной стоимости строительства  
к базисным ценам 1984 и 2000 гг.  
на АПРЕЛЬ 2022 года..... 5

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 41

Справка о средней стоимости строительства  
домов массового спроса по регионам РФ  
на АПРЕЛЬ 2022 года..... 42

ПРОЕКТ показателей средней рыночной стои-  
мости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения  
по субъектам Российской Федерации  
на II квартал 2022 года (Минстрой РФ) ..... 47

### Информация Ассоциации Строителей России, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и  
РЦЦС СПб..... 49

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 57

Биржа труда сметчиков ..... 58

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по во-  
просам строительства и инвестиционно-строи-  
тельной деятельности федеральных и регио-  
нальных органов управления Российской Феде-  
рации..... 59

### Инвестиционно-строительная сфера

Антикризисная программа поддержки строи-  
тельной отрасли и ЖКХ (Правительство Рос-  
сийской Федерации) ..... 128

Реформа ценообразования в строительстве как  
камень преткновения на пути развития цифро-  
вой экономики России..... 136

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Как учесть изменение стоимости выполненных  
работ — бухгалтерский и налоговый учет..... 139