

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

5⁽⁴⁹⁷⁾ - 2022

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2022

Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.05.2022 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"
197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 22321, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-
счета сметной стоимости строительства к базисным це-
нам 1984 и 2000 гг. на МАЙ 2022 года 2

Прогноз индексов цен в строительстве 39

Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на МАЙ 2022 года 40

Показатели средней рыночной стоимости 1 м² общей
площади жилого помещения по субъектам РФ
на II квартал 2022 года (в рублях) (Минстрой РФ)..... 46

Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков 48

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб..... 55

Сертификация инженеров-сметчиков 62

Биржа труда сметчиков 63

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной деятель-
ности федеральных и региональных органов управления
Российской Федерации..... 65

Инвестиционно-строительная сфера

О новой Методике определения сметных цен на экс-
плуатацию машин и механизмов..... 107

Вопросы, противоречия, некоторые методы их разреше-
ния по сборникам ОЕРpp-16, ОЕРpp-25..... 114

Перечень российского программного обеспечения для
субъектов градостроительной деятельности 122

Перечень документов по пожарной безопасности, необ-
ходимых на объекте..... 127

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Как в бухгалтерском учете заказчика отражать обеспе-
чение исполнения контракта, предоставленное подряд-
чику (исполнителю) или полученное от него? 130

Комментарий к письму Минфина РФ от 11.10.2021
№ 03-07-10/82422 «Об НДС при строительстве нежилых
помещений, предназначенных для использования в про-
изводстве товаров (выполнении работ, оказании услуг)»..... 133

Изменение назначения помещения: реконструкция или
капитальный ремонт? 134

Расходы на благоустройство территории: как отразить в
учете? 136

Ценообразование и нормативы

Изменения, которые вносятся в Методику определения
затрат, связанных с осуществлением строительного-
монтажных работ вахтовым методом 140