

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

6⁽⁵¹⁰⁾ - 2023

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2023

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собоко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 09.06.2023 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"
197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15
Заказ № 23372, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты
пересчета сметной стоимости строительства к ба-
зисным ценам 1984 и 2000 гг. на ИЮНЬ 2023 года..... 5

Прогноз индексов цен в строительстве 42

Справка о средней стоимости строительства домов
массового спроса по регионам РФ
на ИЮНЬ 2023 года 43

Индексы изменения сметной стоимости...
на II квартал 2023 года (Минстрой РФ) 46

ПРОЕКТ показателей средней рыночной стоимости
1 м² общей площади жилого помещения по субъек-
там Российской Федерации на III квартал 2023 года 54

Информация Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб..... 57

Сертификация инженеров-сметчиков 69

Биржа труда инженеров-сметчиков 71

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной дея-
тельности федеральных и региональных органов
управления Российской Федерации 73

Инвестиционно-строительная сфера

Срок выполнения работы – обязательное условие
договора подряда 118

Значительный рост объема работ – повод для рас-
торжения госконтракта 120

Как рассчитать начальную (максимальную) цену
контракта «Многоквартирного жилого дома» 122

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Возникают ли налоговые риски с вычетом НДС в
части затрат по сносу старых объектов на месте за-
стройки? 126

Порядок налогового учета у инвестора-застройщика .. 127

Могут ли системы вентиляции и кондиционирова-
ния признаваться движимым имуществом...?..... 129

Ценообразование и нормативы

ГОСТ Р 70108-2022. ДОКУМЕНТАЦИЯ ИСПОЛ-
НИТЕЛЬНАЯ. Формирование и ведение в элек-
тронном виде..... 132