

Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

08⁽⁴⁸⁸⁾ - 2021

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Учредитель

Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет
— А.И. Штоколов (председатель)
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2021

Материалы разделов "Индексы изменения
сметной стоимости" и "Информация
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,
Собко А.А., Семкова В.М.,
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,
Союз инженеров-сметчиков
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

Реализация и подписка:

В Санкт-Петербурге
192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - **ПА436**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
зарегистрирован Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
допускается только по согласованию с редакцией.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 13.08.2021 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 21623, тираж 3000 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков 1

Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-
счета сметной стоимости строительства к базисным це-
нам 1984 и 2000 гг. на АВГУСТ 2021 года..... 2

Прогноз индексов цен в строительстве38

Справка о средней стоимости строительства домов мас-
сового спроса по регионам РФ на АВГУСТ 2021 года39

Индексы изменения сметной стоимости строительно-
монтажных и пусконаладочных работ,
на III квартал 2021 года (Минстрой РФ).....43

Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения и справки Союза инженеров-сметчиков56

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб.....59

Сертификация инженеров-сметчиков65

Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам
строительства и инвестиционно-строительной деятель-
ности федеральных и региональных органов управления
Российской Федерации.....67

Инвестиционно-строительная сфера

На строителей надвигается очередной «кошмарик»:
электронное активирование (Интервью с П.В.Горячкиным).... 113

Анализ альтернативных методик определения стоимости
в строительстве в целях совершенствования ценообразо-
вания в Российской Федерации..... 116

Методические рекомендации по оценке целесообразо-
сти проведения обследования технического состояния
многоквартирного дома для признания его аварийным..... 119

В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Проведение ремонта административного здания..... 123

Особенности признания расходов на ремонт основных
средств 126

Ценообразование и нормативы

Изменения, которые вносятся в постановление Прави-
тельства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О монито-
ринге цен строительных ресурсов» (Правительство РФ) 130

Формы предоставления информации, необходимой для
формирования сметных цен строительных ресурсов
(Минстрой РФ)..... 133