

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 9<sup>(477)</sup> - 2020

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2020

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинин Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.09.2020 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография" НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 20480, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков .....	1
<b>Индексы изменения сметной стоимости</b>	
Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на СЕНТЯБРЬ 2020 года .....	4
Прогноз индексов цен в строительстве .....	40
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на СЕНТЯБРЬ 2020 года .....	41
Индексы изменения сметной стоимости строительно- монтажных и пусконаладочных работ, на III квартал 2020 года (Минстрой РФ) .....	45
<b>Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб</b>	
Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб .....	65
Сертификация инженеров-сметчиков .....	73
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	75
<b>Оперативная информация</b>	
Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации .....	77
<b>Инвестиционно-строительная сфера</b>	
Проект методических рекомендаций по применению ме- тодов определения начальной (максимальной) цены кон- тракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги. (Минфин РФ) .....	103
Громкая победа подрядчика в споре о взыскании оплаты работ и ее налоговые последствия .....	110
Актуальные изменения законодательства в области за- купок по градостроительной деятельности .....	112
<b>В помощь бухгалтеру строительного предприятия</b>	
Оборудование, требующее монтажа .....	115
Консервация недостроя: учет и налоги .....	121
Рассмотрение проблемы «НДС – УСНО» в рамках зако- на о контрактной системе .....	124
<b>Ценообразование и нормативы</b>	
Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минстроя РФ в связи с включением в предмет государ- ственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строи- тельства, реконструкции, капитального ремонта объек- тов капитального строительства и введением в законода- тельство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения (Минстрой РФ) .....	130