

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ  
КОНТРАКТА, ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С  
ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ,  
ИСПОЛНИТЕЛЕМ) НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

## 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1 Настоящая Методика предназначена для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также проектных и изыскательских работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд

1.2 Методика содержит порядок определения НМЦК для следующих объектов закупки работ для обеспечения государственных или муниципальных нужд (далее – закупка):

работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

проектные и изыскательские работы.

1.3 НМЦК в порядке, изложенном в настоящей Методике, определяется для следующих объектов закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе:

объекты капитального строительства;

этапы строительства объекта капитального строительства;

конструктивные решения (элементы) объекта капитального строительства;

комплексы работ;

виды работ.

1.4 НМЦК в порядке, изложенном в Методике, определяется для следующих объектов закупки проектных и изыскательских работ:

подготовка проектной документации;

подготовка рабочей документации;

выполнение инженерных изысканий.

1.5 Положения Методики распространяются на определение НМЦК для объектов закупки по контрактам, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

1.6 С целью расчета НМЦК детализацию объекта закупки рекомендуется производить в соответствии с детализацией, принятой заказчиком при разработке графика выполнения строительно-монтажных работ, в зависимости от условий контракта, специфических особенностей объекта закупки, его технико-технологических характеристик, условий производства и приемки выполненных работ.

1.7 Обоснование НМЦК заключается в выполнении ее расчета с приложением документов и информации, на основании которых выполнен расчет.

1.8 Рекомендуемая форма обоснования НМЦК установлена Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567.

## **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1 Для целей Методики используются следующие основные понятия:

индекс-дефлятор – безразмерный показатель, определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, применяемый при расчете начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком (исполнителем);

конструктивное решение (элемент) – технологически законченный элемент объекта капитального строительства, включающий необходимый для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.; системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования, электроосвещения, электроснабжения и т.п.);

начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным подрядчиком (исполнителем) – цена контракта, определяемая и обосновываемая заказчиком посредством применения проектно-сметного метода, указываемая в документации о закупке в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-

ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

нормируемые прочие затраты - дополнительные средства, необходимые для покрытия затрат подрядчика при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, размер которых определяется согласно установленным относительным нормам (процентам, коэффициентам) или предельным величинам;

объект закупки – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, проектные и изыскательские работы, являющиеся предметом государственного (муниципального) контракта (далее – контракт);

техническая документация – совокупность документов, содержащая систему графических, расчетных и текстовых материалов, необходимых и достаточных для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Техническая документация может быть представлена проектной документацией, рабочей документацией, ведомостью объемов работ (дефектной ведомостью) или иной документацией в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектная документация должна иметь положительное заключение экспертизы (в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы является обязательным);

Иные термины, используемые в Методике, применяются в значении, определенном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и соответствующих подзаконных актов.

### **3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

3.1 Определение НМЦК на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства осуществляется на основании описания объекта закупки, технической документации.

3.2 Определение НМЦК на выполнение проектных и изыскательских работ осуществляется на основании описания объекта закупки и задания на проектирование и(или) выполнение инженерных изысканий.

3.3 Исходные данные, необходимые для расчета НМЦК на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, включают следующую информацию в зависимости от принятой детализации объекта закупки:

перечень и объемы (количество) объектов капитального строительства, этапов строительства объекта капитального строительства, конструктивных решений (элементов) объекта капитального строительства, комплексов работ, видов работ;

их сметную стоимость;

сроки выполнения.

3.3.1 Перечень и объемы (количество) объектов капитального строительства, этапов строительства объекта капитального строительства, конструктивных решений (элементов) объекта капитального строительства, комплексов работ, видов работ определяются на основании разработанного в установленном порядке графика выполнения строительно-монтажных работ или технической документации с учетом принятой заказчиком детализации объекта закупки.

3.3.2 Сметная стоимость работ определяется на основании подготовленной и утвержденной в установленном порядке сметной документации, имеющей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (в случае, когда необходимость получения заключения предусмотрена законодательством Российской Федерации).

3.3.3 Информация о сроках выполнения работ принимается на основании разработанного в установленном порядке графика выполнения строительно-монтажных работ или иной информации о планируемом периоде исполнения контракта.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ Контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства**

4.1 Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства рассчитывается на весь планируемый период исполнения контракта в ценах соответствующих лет его исполнения.

4.2 НМЦК устанавливается с учетом сроков и в пределах объемов лимитов бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, определяемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3 Расчет НМЦК на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства производится в следующем порядке:

1) формируются расчетные показатели, необходимые для определения НМЦК;

2) определяется сметная стоимость работ по объекту закупки в ценах на дату утверждения сметной документации;

3) определяется расчетная стоимость работ по объекту закупки в ценах на дату утверждения сметной документации;

4) рассчитывается НМЦК в ценах исполнения контракта.

4.3.1 К расчетным показателям, необходимым для определения НМЦК, относятся:

нормируемые прочие затраты;

индексы-дефляторы.

К нормируемым прочим затратам, которые могут быть включены в НМЦК, следует относить:

затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений;

затраты, связанных с производством работ в зимнее время;

непредвиденные работы и затраты;

иные виды нормируемых прочих затрат.

Необходимость включения и размеры нормируемых прочих затрат при расчете НМЦК устанавливаются заказчиком в зависимости от особенностей объекта закупки, условий производства и приемки выполненных работ.

Размеры нормируемых прочих затрат не должны превышать принятые в сметной документации или действующие на дату расчета НМЦК сметные

нормативы на соответствующие виды затрат, утвержденные в установленном порядке.

Информация об индексах-дефляторах принимается на основании прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации, актуального на дату расчета НМЦК, по показателю «индекс-дефлятор по видам экономической деятельности (строительство)».

4.3.2 Сметная стоимость работ по объекту закупки в ценах утверждения сметной документации принимается на основании сметных расчетов и включает затраты, планируемые к осуществлению в рамках исполнения контракта.

Сметная стоимость работ по объекту закупки определяется без учета нормируемых прочих затрат.

К работам по объекту закупки относятся работы, выполняемые иждивением подрядчика, который, в том числе, обеспечивает поставку оборудования и материальных ресурсов, необходимых для выполнения работ по контракту.

Сметная стоимость работ по объекту закупки не учитывает фактически произведенные и планируемые затраты заказчика, включенные в сметную документацию (стоимость работ по инженерным изысканиям, разработке технической документации и т.п.).

В сметную стоимость работ по объекту закупки не включается стоимость давальческих материалов и оборудования поставки заказчика. Перечень и количество таких материальных ресурсов и оборудования рекомендуется приводить в описании объекта закупки справочно. При этом в сметную стоимость работ по объекту закупки включаются заготовительно-складские расходы по двальческим материалам и оборудованию.

4.3.3 Расчетная стоимость работ по объекту закупки ( $C^{расч}$ ) определяется с учетом нормируемых прочих затрат путем суммирования величин расчетной стоимости строительно-монтажных работ, оборудования, пусконаладочных работ и прочих затрат по формуле (1):

$$C^{расч} = C_{смр}^{расч} + C_O^{расч} + C_{ппр}^{расч} + C_{П}^{расч}, \quad (1)$$

где  $C_{стр}^{расч}$  – расчетная стоимость строительно-монтажных работ с учетом нормируемых прочих затрат, руб. Определяется по формуле (2):

$$C_{стр}^{расч} = C_{стр}^{см} \times K_{стр} \quad (2)$$

где  $C_{стр}^{см}$  – сметная стоимость строительно-монтажных работ без учета нормируемых прочих затрат, руб.

$C_O^{расч}$  – расчетная стоимость оборудования с учетом нормируемых прочих затрат, руб. Определяется по формуле (3):

$$C_O^{расч} = C_O^{см} \times K_O, \quad (3)$$

где  $C_O^{см}$  – сметная стоимость оборудования без учета нормируемых прочих затрат, руб.

$C_{пнр}^{расч}$  – расчетная стоимость пусконаладочных работ с учетом нормируемых прочих затрат, руб. Определяется по формуле (4):

$$C_{пнр}^{расч} = C_{пнр}^{см} \times K_{пнр}, \quad (4)$$

где  $C_{пнр}^{см}$  – сметная стоимость пусконаладочных работ без учета нормируемых прочих затрат, руб.;

$C_{п}^{расч}$  – расчетная стоимость прочих затрат с учетом нормируемых прочих затрат, руб. Определяется по формуле (5):

$$C_{п}^{расч} = C_{п}^{см} \times K_{п}. \quad (5)$$

где  $C_{п}^{см}$  – сметная стоимость прочих затрат без учета нормируемых прочих затрат, руб.

Коэффициенты начисления нормируемых прочих затрат определяются для строительно-монтажных работ ( $K_{стр}$ ), оборудования ( $K_O$ ), пусконаладочных работ ( $K_{пнр}$ ), прочих затрат ( $K_{п}$ ) произведением



нормативов нормируемых прочих затрат по формулам (6) – (9) соответственно:

для строительно-монтажных работ ( $K_{смр}$ ):

$$K_{смр} = H_{смр_1}^{нз} \times H_{смр_q}^{нз} \times \dots \times H_{смр_Q}^{нз}, \quad (6)$$

где  $H_{смр_1}^{нз}$ ,  $H_{смр_q}^{нз}$ ,  $H_{смр_Q}^{нз}$  – нормативы нормируемых прочих затрат, принятые для строительно-монтажных работ;

$Q$  – количество видов нормируемых прочих затрат, начисляемых на строительно-монтажные работы;

$q = 1 \div Q$  – номер вида нормируемых прочих затрат, начисляемых на строительно-монтажные работы;

для оборудования ( $K_o$ ):

$$K_o = H_{o_1}^{нз} \times H_{o_m}^{нз} \times \dots \times H_{o_M}^{нз}, \quad (7)$$

где  $H_{o_1}^{нз}$ ,  $H_{o_m}^{нз}$ ,  $H_{o_M}^{нз}$  – нормативы нормируемых прочих затрат, принятые для оборудования;

$M$  – количество видов нормируемых прочих затрат, начисляемых на оборудование;

$m = 1 \div M$  – номер вида нормируемых прочих затрат, начисляемых на оборудование;

для пусконаладочных работ ( $K_{пнр}$ ):

$$K_{пнр} = H_{пнр_1}^{нз} \times H_{пнр_l}^{нз} \times \dots \times H_{пнр_L}^{нз}, \quad (8)$$

где  $H_{пнр_1}^{нз}$ ,  $H_{пнр_l}^{нз}$ ,  $H_{пнр_L}^{нз}$  – нормативы нормируемых прочих затрат, принятые для пусконаладочных работ;

$L$  – количество видов нормируемых прочих затрат, начисляемых на пусконаладочные работы;

$l = 1 \div L$  – номер вида нормируемых прочих затрат, начисляемых на пусконаладочные работы;

для прочих затрат ( $K_{п}$ ):

$$K_{п} = H_{п_1}^{нз} \times H_{п_n}^{нз} \times \dots \times H_{п_N}^{нз}, \quad (9)$$

- где  $H_{\Pi_1}^{nz}$ ,  $H_{\Pi_n}^{nz}$ ,  $H_{\Pi_N}^{nz}$  – нормативы нормируемых прочих затрат, принятые для прочих затрат;
- $N$  – количество видов нормируемых прочих затрат, начисляемых на прочие затраты;
- $n = 1 \div N$  – номер вида нормируемых прочих затрат, начисляемых на прочие затраты.

Необходимость включения и размеры прочих затрат (например, затрат, связанных с производством работ вахтовым методом, перевозкой рабочих и др.) при расчете НМЦК устанавливаются заказчиком в зависимости от особенностей объекта закупки, условий производства и приемки выполненных работ. Размеры ненормируемых прочих затрат не должны превышать принятые в сметной документации.

4.3.4 Начальная (максимальная) цена контракта формируется на основании данных о сроках исполнения контракта и учитывает прогнозный уровень инфляции (индексы-дефляторы) на планируемый период исполнения контракта.

В целях расчета НМЦК период исполнения контракта разделяется на интервалы (кварталы, месяцы и проч.). Интервальное деление устанавливается заказчиком в зависимости от принятой детализации объекта закупки.

Индексы-дефляторы ( $d_t$ ) для каждого интервала планируемого периода исполнения контракта определяются расчетным путем на основе годового(ых) индекса(ов)-дефлятора(ов) по отношению к дате утверждения сметной документации.

Расчет НМЦК выполняется по формулам (10) или (11).

НМЦК рекомендуется определять с использованием данных о сроках строительства с принятой детализацией по формуле (10):

$$НМЦК = \sum_{t=1}^T C_t^{расч} \times d_t, \quad (10)$$

- где  $C_t^{расч}$  – расчетная стоимость работ по объекту закупки в t-ом периоде исполнения контракта, руб.;
- $T$  – количество кварталов (месяцев) исполнения контракта по объекту закупки;

$t = 1 \div T$  – номер квартала (месяца) исполнения контракта по объекту закупки (нумерация осуществляется с начала исполнения контракта).

В отдельных случаях НМЦК допускается рассчитывать с учетом равномерного (поквартального) распределения расчетной стоимости работ по объекту закупки по формуле (11):

$$НМЦК = \sum_{t=1}^T \frac{C^{расч}}{T} \times d_t . \quad (11)$$

В случае продолжительности исполнения контракта до 6 месяцев НМЦК принимается равной расчетной стоимости работ по объекту закупки, пересчитанной индексом-дефлятором на дату начала работ по исполнению контракта.

Формы для расчета НМЦК и примеры расчета приведены в приложениях 1 и 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ Контракта НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

5.1 Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение проектных и изыскательских работ может формироваться путем применения методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в Методических рекомендациях по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567.

5.2 НМЦК на выполнение проектных и изыскательских работ рекомендуется определять расчетом в соответствии со сметными нормативами, разработанными и утвержденными в установленном порядке, и индексами изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, сообщаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.3 НМЦК на выполнение проектных и изыскательских работ включает затраты на участие исполнителя в процедурах согласования, экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (при необходимости).

5.4 В случае, когда объектом одной закупки одновременно является несколько видов проектных и изыскательских работ, НМЦК следует рассчитывать с учетом ее детализации по таким видам работ.

5.5 Пример расчета НМЦК на выполнение проектных работ приведен в приложении 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

**Формы  
для расчета начальной (максимальной) цены контракта**

Таблица 1

Сметная стоимость	_____
Дата утверждения сметной документации	_____
Период исполнения контракта	_____
Начало работ	_____
Окончание работ	_____

**Расчетные показатели**

№ п/п	Наименование	Обозначение	Обоснование, формула	Значение
1	2	3	4	5
1	Нормируемые прочие затраты:			
1.1	<i>затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений</i>	$H_1^{пз}$		
1.2	<i>дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время</i>	$H_2^{пз}$		
1.3	<i>резерв средств на непредвиденные работы и затраты</i>	$H_3^{пз}$		
2	Коэффициенты начисления нормируемых прочих затрат:			
2.1	<i>для строительно-монтажных работ</i>	$K_{смп}$		
2.2	<i>для оборудования</i>	$K_O$		
2.3	<i>для пусконаладочных работ</i>	$K_{пнр}$		
2.4	<i>для прочих затрат</i>	$K_{п}$		

Таблица 2

**Индексы-дефляторы**

№ периода	Период исполнения контракта, квартал (месяц), год	Индекс-дефлятор к дате утверждения сметной документации (квартал (месяц), год)
1	2	3
1		
2		
...		
n		



### Начальная (максимальная) цена контракта

Заказчик

Наименование стройки \_\_\_\_\_

Продолжительность исполнения  
контракта \_\_\_\_\_

Период исполнения контракта *начало* \_\_\_\_\_  
*окончание* \_\_\_\_\_

Начальная (максимальная) цена  
контракта \_\_\_\_\_ тыс. руб.

*Составлен в ценах исполнения контракта*

№ п/п	Период исполнения контракта		Расчетная стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)	Индекс- дефлятор	Начальная (максимальная) цена контракта, тыс. руб.
	год	квартал (месяц)			
1	2	3	4	5	6
1					
2					
...					
n					
<b>ИТОГО</b>					
НДС					
<b>ВСЕГО</b>					

Форма 1 применяется при детализации объекта закупки по объектам капитального строительства в целом.

**Начальная (максимальная) цена контракта**

Заказчик

Наименование стройки

Продолжительность исполнения контракта

Период исполнения контракта

*начало*

*окончание*

Начальная (максимальная) цена контракта

**тыс. руб.**

Составлен в ценах исполнения контракта

№ п/п	Обоснование	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Расчет стоимости и объемов работ по периодам исполнения контракта					Расчет начальной (максимальной) цены контракта								
			Отчетный период 1	Отчетный период 2	...	Отчетный период Т	Всего (объем работ, расчетная стоимость, тыс. руб.)	Отчетный период 1		Отчетный период 2		...	Отчетный период Т		Всего (объем работ, расчетная стоимость, тыс. руб.)	Доля в НМЦК
			Объем работ	Объем работ		Объем работ		Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК		Объем работ	Доля в НМЦК		
			Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.		Расчетная стоимость, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	n
1																
n																
		<b>Итого</b>														
		НДС														
		<b>ВСЕГО</b>														

Форма 2 применяется при детализации объекта закупки по объектам капитального строительства, этапам строительства объекта капитального строительства, конструктивным решениям (элементам) объекта капитального строительства, комплексам работ, видам работ.



## Пример № 1 расчета начальной (максимальной) цены контракта

*(детализация объекта закупки – по объектам капитального строительства в целом)*

Необходимо определить НМЦК на работы по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с универсальным игровым залом 36x18.

Объект закупки включает:

- ФОК с универсальным игровым залом 36x18;
- внутриплощадочные кабельные линии 0,4 кВ;
- наружные сети водоснабжения;
- наружные сети канализации;
- тепловые сети;
- благоустройство.

Для целей расчета НМЦК заказчиком принято решение о детализации объекта закупки по объектам капитального строительства в целом.

Таблица 1

Сметная стоимость	Определяется по сметной документации
Дата утверждения сметной документации	I кв. 2016 г.
Период исполнения контракта	
Начало работ	01.04.2016
Окончание работ	30.03.2017

### Расчетные показатели

№ п/п	Наименование	Обозначение	Обоснование, формула	Значение
1	2	3	4	5
1	Нормируемые прочие затраты:			
1.1	затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений	$H_1^{нз}$	ГСН 81-05-01-2001 п. 4.2	1,80%
1.2	дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	$H_2^{нз}$	ГСН 81-05-02-2007 т.4, п.11.4, IV темп.з. $\kappa=0,9$	1,98%
1.3	резерв средств на непредвиденные работы и затраты	$H_3^{нз}$	МДС 81-35.2004 п.4.96	2%
2	Коэффициенты начисления нормируемых прочих затрат:			
2.1	для строительно-монтажных работ	$K_{смп}$	$K_{смп} = 1,018 \times 1,0198 \times 1,02$	1,0589
2.2	для оборудования	$K_O$	$K_O = 1,02$	1,02
2.3	для пусконаладочных работ	$K_{нпр}$	$K_{нпр} = 1,02$	1,02
2.4	для прочих затрат	$K_{п}$	$K_{п} = 1,02$	1,02

## Индексы-дефляторы

№ периода	Период исполнения контракта, квартал, год	Индекс-дефлятор к дате утверждения сметной документации (1 квартал, 2016)
1	2	3
1	2 кв. 2016	1,0242
2	3 кв. 2016	1,0365
3	4 кв. 2016	1,0490
4	1 кв. 2017	1,0639

Расчет индексов-дефляторов выполнен в следующем порядке.

1. На основании данных, опубликованных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год плановый период 2017-2018 годов», определяется *годовой* индекс-дефлятор по показателю «индекс-дефлятор по видам экономической деятельности (строительство)»:

на 2016 год – 104,9 %;

на 2017 год – 105,8 %.

2. Рассчитывается индекс-дефлятор *квартальный*:

на 2016 год –  $\sqrt[4]{1,049} = 1,012$ ;

на 2017 год –  $\sqrt[4]{1,058} = 1,0142$ .

3. С учетом полученных данных вычисляются индексы-дефляторы для каждого периода исполнения контракта по отношению к уровню цен на дату утверждения сметной документации (к I кварталу 2016 г.):

II кв. 2016 г. –  $1,012^2 = 1,0242$ ;

III кв. 2016 г. –  $1,012^3 = 1,0365$ ;

IV кв. 2016 г. –  $1,012^4 = 1,0490$ ;

I кв. 2017 г. –  $1,049 \times 1,0142 = 1,0639$ .

### Расчетная стоимость работ

Объект закупки

Строительство ФОК с универсальным игровым залом 36x18

Дата утверждения сметной документации

I кв. 2016 г.

Расчетная стоимость работ

**68 435,35 тыс. руб.**

№ п/п	Обоснование	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Сметная стоимость работ, тыс. руб.					Расчетная стоимость работ, тыс. руб.				
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	пуско-наладочных работ	прочих затрат	всего	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	пуско-наладочных работ	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ОС-02-01	ФОК с универсальным игровым залом 36x18	52 059,25	4 519,57	43,05		56 621,87	55 125,54	4 609,96	43,91		59 779,41
2	РС-04-01-01	Внутриплощадочные кабельные линии 0,4 кВ	116,56				116,56	123,43	0,00	0,00		123,43
3	РС-06-01-01	Наружные сети водоснабжения	101,72				101,72	107,71	0,00	0,00		107,71
4	РС-06-01-02	Наружные сети канализации	920,16	961,02			1 881,18	974,36	980,24	0,00		1 954,60
5	РС-06-01-03	Тепловые сети	2 523,21				2 523,21	2 671,83	0,00	0,00		2 671,83
6	ОС-07-01	Благоустройство	3 581,15	6,17			3 587,32	3 792,08	6,29	0,00		3 798,37
		<b>ВСЕГО</b>	<b>59 302,05</b>	<b>5 486,76</b>	<b>43,05</b>		<b>64 831,86</b>	<b>62 794,95</b>	<b>5 596,49</b>	<b>43,91</b>		<b>68 435,35</b>
	Таблица № 1	Коэффициенты нормируемых прочих затрат						1,0589	1,02	1,02	1,02	

**Начальная (максимальная) цена контракта**

Заказчик		
Наименование стройки	Строительство ФОК с универсальным игровым залом 36x18	
Продолжительность исполнения контракта	4 квартала	
Период исполнения контракта	начало	апрель 2016 года (II квартал 2016 г.)
	окончание	март 2017 года (I квартал 2017 г.)
Начальная (максимальная) цена контракта	84 258,42 тыс. руб.	

Составлен в ценах исполнения контракта

№ п/п	Период исполнения контракта		Расчетная стоимость работ, тыс. руб.	Индекс-дефлятор	Начальная (максимальная) цена контракта, тыс. руб.
	год	квартал			
1	2	3	4	5	6
1	2016	II	17 108,84	1,0242	17 522,87
2		III	17 108,84	1,0365	17 733,31
3		IV	17 108,84	1,0490	17 947,17
4	2017	I	17 108,84	1,0639	18 202,09
<b>ИТОГО</b>			<b>68 435,35</b>		<b>71 405,44</b>
НДС					12 852,98
<b>ВСЕГО</b>					<b>84 258,42</b>

Примечание: расчет НМЦК выполнен при условии равномерного (поквартального) распределения расчетной стоимости работ по периодам исполнения контракта по формуле (11).

## Пример № 2 расчета начальной (максимальной) цены контракта

(детализация объекта закупки – по объектам капитального строительства,  
в том числе по комплексам работ, видам работ)

Необходимо определить НМЦК на работы по строительству ФОК с универсальным игровым залом 36x18.

Объект закупки включает:

- ФОК с универсальным игровым залом 36x18;
- внутриплощадочные кабельные линии 0,4 кВ;
- наружные сети водоснабжения;
- наружные сети канализации;
- тепловые сети;
- благоустройство.

Для целей расчета НМЦК заказчиком принято решение о детализации объекта закупки по объектам капитального строительства, в том числе по комплексам работ, видам работ.

Таблица 1

Сметная стоимость	Определяется по сметной документации
Дата утверждения сметной документации	I кв. 2016 г.
Период исполнения контракта	
Начало работ	01.04.2016
Окончание работ	30.03.2017

### Расчетные показатели

№ п/п	Наименование	Обозначение	Обоснование, формула	Значение
1	2	3	4	5
1	Нормируемые прочие затраты:			
1.1	затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений	$H_1^{нз}$	ГСН 81-05-01-2001 п. 4.2	1,80%
1.2	дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	$H_2^{нз}$	ГСН 81-05-02-2007 т.4, п.11.4, IV темп.з. $\kappa=0,9$	1,98%
1.3	резерв средств на непредвиденные работы и затраты	$H_3^{нз}$	МДС 81-35.2004 п.4.96	2%
2	Коэффициенты начисления нормируемых прочих затрат:			
2.1	для строительно-монтажных работ	$K_{смп}$	$K_{смп} = 1,018 \times 1,0198 \times 1,02$	1,0589
2.2	для оборудования	$K_O$	$K_O = 1,02$	1,02

№ п/п	Наименование	Обозначение	Обоснование, формула	Значение
1	2	3	4	5
2.3	для пусконаладочных работ	$K_{нпр}$	$K_{нпр} = 1,02$	1,02
2.4	для прочих затрат	$K_{п}$	$K_{п} = 1,02$	1,02

Таблица 2

### Индексы-дефляторы

№ периода	Период исполнения контракта	Индекс-дефлятор к дате утверждения сметной документации (01.03.2016)
1	2	3
1	апрель 2016 г.	1,0161
2	май 2016 г.	1,0202
3	июнь 2016 г.	1,0242
4	июль 2016 г.	1,0283
5	август 2016 г.	1,0325
6	сентябрь 2016 г.	1,0366
7	октябрь 2016 г.	1,0407
8	ноябрь 2016 г.	1,0449
9	декабрь 2016 г.	1,0491
10	январь 2017 г.	1,0540
11	февраль 2017 г.	1,0590
12	март 2017 г.	1,0640

Расчет индексов-дефляторов выполнен в следующем порядке.

1. На основании данных, опубликованных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год плановый период 2017-2018 годов», определяется *годовой* индекс-дефлятор по показателю «индекс-дефлятор по видам экономической деятельности (строительство)»:

на 2016 год – 104,9 %;

на 2017 год – 105,8 %.

2. Рассчитывается индекс-дефлятор *ежемесячный*:

на 2016 год –  $\sqrt[12]{1,049} = 1,0040$ ;

на 2017 год –  $\sqrt[12]{1,058} = 1,0047$ .

3. С учетом полученных данных вычисляются индексы-дефляторы для каждого периода исполнения контракта по отношению к уровню цен на дату утверждения сметной документации (к 01.03 2016 г.):

$$\text{апрель 2016 г.} - 1,0040^4 = 1,0161;$$

$$\text{май 2016 г.} - 1,0040^5 = 1,0202;$$

...

$$\text{март 2017 г.} - 1,049 \times 1,0047^3 = 1,0640.$$

### Расчетная стоимость работ

Объект закупки

Строительство ФОК с универсальным игровым залом 36x18

Дата утверждения сметной документации

01.03.2016

Расчетная стоимость работ

**68 435,35 тыс. руб.**

№ п/п	Обоснование	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Сметная стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)					Расчетная стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)				
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	пусконаладочных работ	прочих затрат	всего	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	пусконаладочных работ	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1</b>	<b>ОС-02-01</b>	<b>ФОК с универсальным игровым залом 36x18</b>										
	<b>РС-02-01-01</b>	<b>Подземная часть</b>	<b>5 783,02</b>				<b>5 783,02</b>	<b>6 123,64</b>				<b>6 123,64</b>
		Разработка грунта в котлованах и траншеях	1 126,93				1 126,93	1 193,31				1 193,31
		Устройство бетонной подготовки	896,09				896,09	948,87				948,87
		Устройство фундаментов железобетонных	3 760,00				3 760,00	3 981,46				3 981,46
	<b>РС-02-01-02</b>	<b>Каркас, перекрытие, лестницы</b>	<b>8 832,37</b>				<b>8 832,37</b>	<b>9 352,60</b>				<b>9 352,60</b>
		Монтаж стальных балок из стали С345	133,34				133,34	141,19				141,19
		Монтаж металлического каркаса здания ФОК с установкой высокопрочных болтов	5 231,91				5 231,91	5 540,07				5 540,07
		Монтаж лестниц металлических	374,13				374,13	396,17				396,17
		...										
		Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия по металлическим конструкциям (П1)	155,30				155,30	164,45				164,45
	<b>РС-02-01-03</b>	<b>Стены наружные</b>	<b>9 895,66</b>				<b>9 895,66</b>	<b>10 478,51</b>				<b>10 478,51</b>



№ п/п	Обоснование	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Сметная стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)					Расчетная стоимость работ, тыс. руб. (без НДС)				
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	пусконаладочных работ	прочих затрат	всего	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	пусконаладочных работ	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Кладка цоколя из кирпича керамического с армированием	236,67				236,67	250,61				250,61
		Гидроизоляция оклеечная гидроизолом в 1 слой	10,86				10,86	11,50				11,50
		Изоляция стен плитами минераловатными	9,45				9,45	10,01				10,01
		Кладка наружных стен из керамического кирпича с армированием	3 469,42				3 469,42	3 673,77				3 673,77
		Укладка перемычек	36,41				36,41	38,55				38,55
		...										
		Монтаж ограждения конструкций стен из многослойных панелей заводской готовности	2 883,97				2 883,97	3 053,84				3 053,84
		...										
	<b>РС-02-01-14.1</b>	<b>Вентиляция и кондиционирование воздуха</b>	<b>997,08</b>	<b>4 750,19</b>			<b>5 747,27</b>	<b>1 017,02</b>	<b>5 029,98</b>			<b>6 047,00</b>
		Прокладка воздуховодов	342,60				342,60	362,78				362,78
		Установка кондиционеров мощностью ....	180,00	3 420,00			3 600,00	190,60	3 488,40			3 679,00
		...										
		<b>ВСЕГО</b>	<b>59 302,05</b>	<b>5 486,76</b>	<b>43,05</b>		<b>64 831,86</b>	<b>62 794,94</b>	<b>5 596,49</b>	<b>43,91</b>		<b>68 435,35</b>
	<i>Таблица № 1</i>	<i>Коэффициенты нормируемых прочих затрат</i>						<i>1,0589</i>	<i>1,02</i>	<i>1,02</i>	<i>1,02</i>	

Сметная стоимость работ с распределением по конструктивным решениям (элементам) определена на основании сметной документации.

Расчетная стоимость работ рассчитана по формуле (1).

**Начальная (максимальная) цена контракта**

Заказчик

Наименование стройки

Продолжительность исполнения контракта

Период исполнения контракта

Начальная (максимальная) цена контракта

Строительство ФОК с универсальным игровым залом 36x18

12 месяцев

начало *апрель 2016 года*окончание *март 2017 года***83 665,01 тыс. руб.***Составлен в ценах исполнения контракта*

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Расчет стоимости и объемов работ по периодам исполнения контракта								Всего (объем работ, расчетная стоимость, тыс. руб.)
			04.2016	05.2016	06.2016	07.2016	08.2016	09.2016	10.2016	Т	
			Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	
			Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>ОС-02-01</b>	<b>ФОК с универсальным игровым залом 36x18</b>									
	<b>РС-02-01-01</b>	<b>Подземная часть</b>	<b>910,69</b>	<b>875,68</b>	<b>4 337,29</b>						<b>6 123,64</b>
	пп. 1-3, 5, 9	Разработка грунта в котлованах и траншеях	2 900 м3	900 м3							3 800 м3
			910,69	282,63							1 193,32
	п. 4	Устройство бетонной подготовки		500 м <sup>2</sup>	300 м <sup>2</sup>						800 м <sup>2</sup>
				593,05	355,83						948,88

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Расчет стоимости и объемов работ по периодам исполнения контракта								
			04.2016	05.2016	06.2016	07.2016	08.2016	09.2016	10.2016	Г	Всего (объем работ, расчетная стоимость, тыс. руб.)
			Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	
Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	пп. 6-8, 10-16	Устройство фундаментов железобетонных			320 м <sup>3</sup>						320 м <sup>3</sup>
					3 981,46						
	<b>РС-02-01-02</b>	<b>Каркас, перекрытие, лестницы</b>		<b>141,19</b>	<b>5 936,24</b>	<b>164,45</b>					<b>9 352,60</b>
	...	Монтаж стальных балок из стали С345		8,345 т							8,345 т
					141,19						
		Монтаж металлического каркаса здания ФОК с установкой высокопрочных болтов			74,87 т						74,87 т
					5 540,07						
		Монтаж лестниц металлических			4,84 т						4,84 т
					396,17						
		...									
		Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия по металлическим конструкциям (П1)				10 м <sup>3</sup>					10 м <sup>3</sup>
						164,45					
	<b>РС-02-01-03</b>	<b>Стены наружные</b>			<b>262,11</b>	<b>10,01</b>	<b>2 549,32</b>	<b>2 541,09</b>	<b>1 675,75</b>		<b>10 478,51</b>
		Кладка цоколя из кирпича керамического с армированием			30 м <sup>3</sup>						30 м <sup>3</sup>
					250,61						
		Гидроизоляция оклеечная гидроизолом в 1 слой			55 м <sup>2</sup>						55 м <sup>2</sup>
					11,50						

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Расчет стоимости и объемов работ по периодам исполнения контракта								
			04.2016	05.2016	06.2016	07.2016	08.2016	09.2016	10.2016	Г	Всего (объем работ, расчетная стоимость, тыс. руб.)
			Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	Объем работ	
Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.	Расчетная стоимость, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Изоляция стен плитами минераловатными				33 м <sup>2</sup>					33 м <sup>2</sup>
						10,01					10,01
		Кладка наружных стен из керамического кирпича с армированием					300 м <sup>3</sup>	138 м <sup>3</sup>			438 м <sup>3</sup>
							2 516,28	1 157,49			3 673,77
		Укладка перемычек					30 шт.	5 шт.			35 шт.
							33,04	5,51			38,55
		...	...	...	...	...	...	...	...	...	
		Монтаж ограждения конструкций стен из многослойных панелей						500 м <sup>2</sup>	608 м <sup>2</sup>		1 108 м <sup>2</sup>
								1 378,09	1 675,75		3 053,84
	<b>РС-02-01-14.1</b>	<b>Вентиляция и кондиционирование воздуха</b>						<b>181,39</b>	<b>3 860,39</b>		<b>6 047,00</b>
		Прокладка воздуховодов						100 м	100 м		200 м
								181,39	181,39		362,78
		Установка кондиционеров мощностью ....							3 шт.		3 шт.
									3 679,00		3 679,00
		...									
		<b>Всего</b>	<b>2 041,21</b>	<b>5 401,61</b>	<b>8 778,06</b>	<b>8 585,08</b>	<b>8 001,81</b>	<b>10 016,02</b>	<b>7 289,80</b>	<b>2 987,81</b>	<b>68 435,35</b>
		НДС, 18%									
		<b>Всего</b>									

Таблица 4 (продолжение)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Расчет начальной (максимальной) цены контракта									
			04.2016		05.2016		06.2016		07.2016		08.2016	
			Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК
			НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.	
1	2	3	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>1</b>	<b>ОС-02-01</b>	<b>ФОК с универсальным игровым залом 36x18</b>										
	<b>РС-02-01-01</b>	<b>Подземная часть</b>	<b>925,35</b>	1,31	<b>893,37</b>	1,26	<b>4 442,25</b>	6,27				
	пп. 1-3, 5, 9	Разработка грунта в котлованах и траншеях	2 900 м <sup>3</sup>		900 м <sup>3</sup>							
			925,35	1,31	288,34	0,41						
	п. 4	Устройство бетонной подготовки			500 м <sup>2</sup>		300 м <sup>2</sup>					
					605,03	0,85	364,44	0,51				
	пп. 6-8, 10-16	Устройство фундаментов железобетонных					320 м <sup>3</sup>					
							4 077,81	5,75				
	<b>РС-02-01-02</b>	<b>Каркас, перекрытие, лестницы</b>			<b>144,04</b>	0,20	<b>6 079,90</b>	8,58	<b>169,10</b>	0,24		
	...	Монтаж стальных балок из стали С345			8,345 т							
					144,04	0,20						
		Монтаж металлического каркаса здания ФОК с установкой высокопрочных болтов					74,87 т					
							5 674,14	8,00				
		Монтаж лестниц металлических					4,84 т					
							405,76	0,57				
		...					...	...	...	...		
		Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия по металлическим конструкциям (П1)							10 м <sup>3</sup>			
									169,10	0,24		

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Расчет начальной (максимальной) цены контракта									
			04.2016		05.2016		06.2016		07.2016		08.2016	
			Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК
			НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.	
1	2	3	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	<b>РС-02-01-03</b>	<b>Стены наружные</b>					<b>268,45</b>	0,38	<b>10,29</b>	0,01	<b>2 632,17</b>	3,71
		Кладка цоколя из кирпича керамического с армированием					30 м <sup>3</sup>					
							256,67	0,36				
		Гидроизоляция оклеечная гидроизолом в 1 слой					55 м <sup>2</sup>					
							11,78	0,02				
		Изоляция стен плитами минераловатными							33 м <sup>2</sup>			
									10,29	0,01		
		Кладка наружных стен из керамического кирпича с армированием									300 м <sup>3</sup>	
											2 598,06	3,66
		Укладка перемычек									30 шт.	
											34,11	0,05
		...										
		Монтаж ограждения конструкций стен из многослойных панелей										
	<b>РС-02-01-14.1</b>	<b>Вентиляция и кондиционирование воздуха</b>										
		Прокладка воздуховодов										
		Установка кондиционеров мощностью ....										
		...										
		<b>Всего</b>	<b>2 074,07</b>		<b>5 510,72</b>		<b>8 990,49</b>		<b>8 828,05</b>		<b>8 261,85</b>	
		НДС, 18%	373,33		991,93		1 618,29		1 589,05		1 487,13	
		<b>Всего</b>	<b>2 447,40</b>		<b>6 502,65</b>		<b>10 608,78</b>		<b>10 417,10</b>		<b>9 748,98</b>	

Таблица 4 (окончание)

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Расчет начальной (максимальной) цены контракта									
			09.2016		10.2016		...	Г		Всего, (объем работ, НМЦК, тыс. руб.)	Доля в НМЦК	
			Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК		Объем работ	Доля в НМЦК			
			НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.			НМЦК, тыс. руб.				
1	2	3	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
<b>1</b>	<b>ОС-02-01</b>	<b>ФОК с универсальным игровым залом 36x18</b>										
	<b>РС-02-01-01</b>	<b>Подземная часть</b>									<b>6 260,97</b>	<b>8,83</b>
	пп. 1-3, 5, 9	Разработка грунта в котлованах и траншеях									3800 м <sup>3</sup>	
											1 213,69	1,71
	п. 4	Устройство бетонной подготовки									800 м <sup>2</sup>	
											969,47	1,37
	пп. 6-8, 10-16	Устройство фундаментов железобетонных									320 м <sup>3</sup>	
											4 077,81	5,75
	<b>РС-02-01-02</b>	<b>Каркас, перекрытие, лестницы</b>									<b>9 579,23</b>	<b>13,51</b>
	...	Монтаж стальных балок из стали С345									8,345 т	
											144,04	0,20
		Монтаж металлического каркаса здания ФОК с установкой высокопрочных болтов									74,87 т	
											5 674,14	8,00
		Монтаж лестниц металлических									4,84 т	
											405,76	0,57
		...										
		Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия по металлическим конструкциям (П1)									10 м <sup>3</sup>	
											169,10	0,24

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объекта, этапа строительства, комплекса работ, вида работ	Расчет начальной (максимальной) цены контракта										
			09.2016		10.2016		...	Т		Всего, (объем работ, НМЦК, тыс. руб.)	Доля в НМЦК		
			Объем работ	Доля в НМЦК	Объем работ	Доля в НМЦК		Объем работ	Доля в НМЦК				
			НМЦК, тыс. руб.		НМЦК, тыс. руб.			НМЦК, тыс. руб.					
1	2	3	23	24	25	26	27	28	29			30	31
	<b>РС-02-01-03</b>	<b>Стены наружные</b>	<b>2 634,09</b>	3,72	<b>1 743,95</b>	2,46					<b>10 818,63</b>	<b>15,26</b>	
		Кладка цоколя из кирпича керамического с армированием									30 м <sup>3</sup>		
											256,67	0,36	
		Гидроизоляция оклеечная гидроизолом в 1 слой									55 м <sup>2</sup>		
											11,78	0,02	
		Изоляция стен плитами минераловатными									33 м <sup>2</sup>		
											10,29	0,01	
		Кладка наружных стен из керамического кирпича с армированием	138 м <sup>3</sup>								438 м <sup>3</sup>		
			1 199,85	1,69							3 797,91	5,36	
		Укладка перемычек	5 шт.								35 шт.		
			5,71	0,01							39,82	0,06	
		...	...	...	...	...							
		Монтаж ограждения конструкций стен из многослойных панелей	500 м <sup>2</sup>		608 м <sup>2</sup>						1108 м <sup>2</sup>		
			1 428,53	2,01	1 743,95	2,46					3 172,48	4,47	
	<b>РС-02-01-14.1</b>	<b>Вентиляция и кондиционирование воздуха</b>	<b>188,03</b>		<b>4 017,51</b>						<b>6 306,79</b>	<b>8,90</b>	
		Прокладка воздуховодов	100 м		100 м						200 м		
			188,03	0,27	188,77	0,27					376,80	0,53	
		Установка кондиционеров мощностью .....			3 шт.						3 шт.		
					3 828,74	5,40					3 828,74	5,40	
		...											
		<b>Всего</b>	<b>10 382,63</b>		<b>7 586,47</b>						<b>3 182,02</b>	<b>70 902,56</b>	<b>100,00</b>
		НДС, 18%	1 868,87		1 365,56						572,76	12 762,45	
		<b>Всего</b>	<b>12 251,50</b>		<b>8 952,03</b>						<b>3 754,78</b>	<b>83 665,01</b>	



**Пример**  
**расчета начальной (максимальной) цены контракта**  
**на подготовку проектной документации**

Необходимо определить НМЦК на подготовку проектной документации на строительство общеобразовательной школы на 600 мест общей площадью 5160 кв.м. Дата объявления закупки – I квартал 2016 г.

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта<sup>1</sup>**

подготовка проектной документации на строительство общеобразовательной школы на 600 мест  
(указывается предмет контракта)

Основные характеристики объекта закупки	Объект закупки – разработка проектной документации на строительство общеобразовательной школы на 600 мест Финансирование – из средств федерального бюджета Основные характеристики объекта закупки – согласно заданию на проектирование
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	Проектно-сметный (ст. 22 федерального закона № 44-ФЗ)
Расчет НМЦК	<p>1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определена по формуле (п. 2.1.1 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 N 620):</p> $C = (a + bx) \times K_i = (452,02 + 0,15 \times 5160) \times 3,92 = 4806,00 \text{ тыс. руб.},$ <p>где:</p> <p>a = 452,02 тыс. руб. и b = 0,15 тыс. руб. - постоянные величины (п. 3 табл. 12 «Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства», утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 28.05.2010 № 260);</p> <p>x = 5160 кв.м - основной показатель проектируемого объекта (согласно заданию на проектирование);</p> <p>K<sub>i</sub> = 3,92 - коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании (прил. 3 Письма Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05).</p> <p>2. Базовая цена разработки проектной документации составляет:</p> $C_{\text{ПД}} = 4806,00 \times 0,4 = 1922,40 \text{ тыс. руб.},$ <p>где 0,4 – относительная доля затрат, учитывающая стадию проектирования (Письмо Минрегионразвития России от 22.06.2009 г. №19088-СК/08).</p>

<sup>1</sup> Рекомендуемая форма обоснования НМЦК (согласно Приложению № 1 Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567)

	<p>3. НМЦК принимается равной базовой цене разработки проектной документации.</p> <p><b>Начальная (максимальная) цена контракта составляет 1 922 400 рублей (один миллион девятьсот двадцать две тысячи четыреста рублей 00 копеек)</b></p>
Дата подготовки обоснования НМЦК: 01.03.2016 г.	

Работник контрактной службы/контрактный управляющий:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ф.И.О. исполнителя/контактный телефон