

## СОСТАВЛЕНИЕ И ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ** (ДВ) — это первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования (осмотра) технического состояния объекта капитального строительства и служащий для обоснования расходов организации на проведение ремонтных работ, состоящий из обобщенной таблицы, содержащей перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, расходных материалов и объема проводимых работ.

По жизни Дефектная ведомость больше напоминает Ведомость объемов работ (ВОР), а перечень и описание дефектов приводят в Акте технического состояния (Акте обследования, Акте осмотра).

При планировании проведения текущего и капитального ремонтов сметная документация составляется именно на основании дефектных ведомостей, особенно когда не разрабатывается Проект капитального ремонта. По дефектным ведомостям, как правило, сметы раньше составлялись в тех случаях, когда характер ремонтных работ не требовал разработки рабочих чертежей или при выборочном капитальном ремонте, когда **необходимо выполнить небольшие работы** по восстановлению отдельных элементов конструкций и отделки здания.

*Дефектная ведомость может являться, а с учетом последних изменений в законодательстве – по сути, является документом, заменяющим проект, а также является частью сметной документации. При наличии Проекта (капитального ремонта) в его составе вместо дефектной ведомости формируется полноценная ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА РАБОТ.*

В соответствии с **Федеральным Законом от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Часть 12.2 статьи 48 ГрК «Архитектурно-строительное проектирование» изменена с 4 августа 2018 г.

«12.2. В случае **проведения капитального ремонта** объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением **средств бюджетов** бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, **осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт** объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части».

**ИСКЛЮЧАЕТСЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** (за исключением проведения капитального ремонта за счет бюджетных средств, в таком случае проектная документация **должна готовиться в объеме сметы на строительство**) (часть 12.2 статьи 48 ГрК РФ).

В данном случае застройщику предоставляется возможность разработки иных разделов проектной документации в инициативном порядке.

При возникновении потребности в капитальном ремонте объектов капитального строительства заказчики могут ограничиваться только разработкой раздела 11 «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства» или раздела 9 «Смета на капитальный ремонт для линейных объектов» и не разрабатывать проектную документацию в полном объеме.

### **ТАКИМ ОБРАЗОМ, РОЛЬ И ЗНАЧЕНИЕ ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СУЩЕСТВЕННО ВОЗРАСТАЕТ!**

**При проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта и работ по сохранению объектов культурного наследия представление Дефектной ведомости *ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ*.**

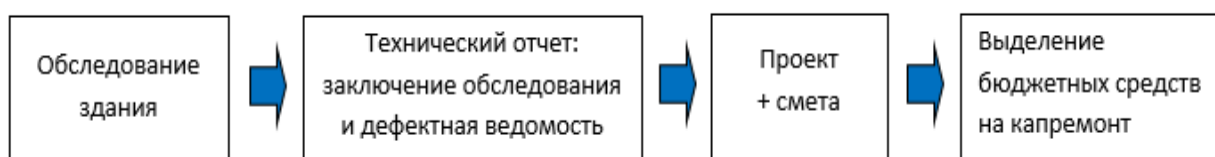
В отношении объектов культурного наследия:

**Дефектная ведомость** – это первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта культурного наследия с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

.....

Составлению дефектной ведомости, как правило, предшествует проведение работ по обследованию технического состояния объектов, подлежащих реконструкции или ремонту и составлению Акта технического состояния (Акт технического осмотра).

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ (АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** – это документ, содержащий сведения о результатах обследования (осмотра) объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.



К примеру:

## Акт технического состояния многоквартирного дома

г. [место]

[число, месяц, год]

Комиссия в составе представителей собственников помещений многоквартирного дома [Ф. И. О.] и председателя специализированной организации - Исполнителя [должность, Ф. И. О.] произвела обследование многоквартирного дома [адрес] и установила следующее:

### 1. Состав общего имущества

Год постройки: [значение]  
 Материал стен: [вписать нужное]  
 Число этажей: [значение]  
 Количество подъездов: [значение]  
 Наличие подвала или полуподвала: [кв. м]  
 Мансарда: [кв. м]  
 Стоимость строения (восстановительная): [тыс. руб.]  
 Износ: [тыс. руб.], или [значение] %  
 Общая площадь помещений: [кв. м]  
 В том числе жилая: [кв. м]  
 Количество квартир: [значение], комнат: [значение]  
 Количество собственников жилых помещений: [значение]  
 Количество нанимателей жилых помещений: [значение]  
 Торговые помещения: [кв. м], производственные: [кв. м]  
 Учреждения: [кв. м], склады: [кв. м]  
 Гаражи: [кв. м], встроенные: [кв. м]  
 Прочие: [кв. м]  
 Подсобные постройки: [перечислить]

Дом оборудован [горячим и холодным водоснабжением; центральным, печным, местным отоплением; электроснабжением установленной максимальной мощностью - [кВт]; мусоропроводом; лифтом и т. д.].

### 2. Конструкции (результат осмотра)

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
Кровля		
Фасад		
Инженерное оборудование		
Фундаменты		
<b>В том числе:</b>		
Балконы		
Водоотводящие устройства		
Перекрытия		
Полы		
Окна		
Двери		

Лестничные марши		
Печи и очаги		
<b>Благоустройство:</b>		
Отмостки и тротуары		
Покрытие дорожных территорий		
Заборы, ограды		
Ворота		
Зеленые насаждения		
...		
<b>Инженерное оборудование</b>		
Радиаторы		
Горячее водоснабжение		
Приборы		
Бойлеры		
Наличие транзитных трасс		
Водопровод		
Наличие повысительных насосов		
Канализация		
Приборы		
Наличие внутридомовой ливневой канализации		
Электрооборудование		
Осветительные точки		
Электродвигатели		
Лифты		
...		

Строение находится в [вписать нужное] состоянии и/или нуждается в [вписать нужное].

Исполнитель  
[Ф. И. О., подпись]

Ф. И. О. собственника жилого помещения,  
действующего от имени всех собственников  
помещений в многоквартирном доме  
[Ф. И. О., подпись]

**Выписка из ГОСТ 31937-2011 п.4.1:**

«Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

Требования к специализированным организациям, проводящим обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений, определяются органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора».

Проведение обследования выполняется в соответствии с ГОСТ 31937-2011, который присутствует в перечне нормативных документов, применяемых на обязательной основе, Постановления Правительства № 1521 от 26.12.14.

При обследовании конструктивных элементов здания применяется визуальный и визуально-инструментальный методы. Визуально определяются видимые, явные дефекты строительных

элементов: сколы, деформации, трещины, отклонение несущих элементов по сравнению с проектным положением и др. Визуально - инструментальными методами перепроверяются геометрические размеры объекта и строительных конструкций, а также отдельных элементов, определяются реальные физико-механические характеристики материалов конструкций здания.

Линейные измерения выполняются лазерным дальномером и стандартной рулеткой. Относительные деформации и отклонения от вертикали контролируются с помощью уровня и отвеса.

Определение наличия, количества и расположение арматурных стержней в конструкции производится измерителем размера защитного слоя бетона над арматурой.

В обычное заключение (акт) обследования здания кроме результатов исследования несущих и ограждающих конструкций включаются дефекты инженерных сетей, которые выявляет опытный специалист при визуальном осмотре. Данный вид работ предусматривается п.5.1.11 ГОСТа 31937-2011.

В случае необходимости, в редких случаях, проводится инструментальное обследование инженерных сетей.

В большинстве случаев для составления дефектной ведомости инструментальное обследование не требуется.

В отношении объектов культурного наследия:

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ** – это документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия.

.....

**Дефектная ведомость используется как документ первичного учета в бухгалтерской отчетности. Унифицированной формы дефектной ведомости нет, и любое предприятие может составлять данный документ на своем фирменном бланке.**

**При этом следует руководствоваться следующими требованиями:**

- обязательное оформление оправдательных документов для каждой хозяйственной операции; данные документы являются первичными в бухгалтерском учете;
- документы в обязательном порядке должны быть составлены согласно унифицированным формам первичной учетной документации. В противном случае такие документы должны содержать обязательные реквизиты, а именно: название документа, дата составления, наименование организации, содержание определенной операции, название должностных лиц, которые ответственные за ту или иную хозяйственную операцию, их подписи.
- по согласованию с главным бухгалтером организации, руководитель имеет право утвердить перечень лиц, которые имеют право подписи первичной документации;
- первичный документ по возможности должен быть точно составлен в текущий момент совершения хозяйственной операции или же после ее окончания;
- не допускаются исправления, как в банковских, так и в кассовых документах. Если же данная мера необходима, следует согласовать это с лицами, чьи подписи проставлены на документах. В таком случае необходимо указать дату корректировки данных на первичных документах.
- обязательной мерой ведения первичной документации является составление сводных учетных документов;

- сводные и первичные документы в обязательном порядке должны быть составлены на бумажных носителях. Если же их составление было произведено на машинном носителе, следует сделать бумажные копии данных экземпляров;

- изъятие первичной документации возможно лишь органами дознания, прокуратуры, предварительного следствия, налоговой инспекцией или органами внутренних дел. Данная процедура происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дефектная ведомость считается официальной только в том случае, если содержит в себе все вышеперечисленные условия и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

**Зачастую дефектную ведомость составляют не сметчики, а мастера, прорабы или рабочие, которые могут быть не знакомы с номенклатурой работ, принятой в ценообразовании. Задача сметчика, в таком случае, расшифровать данные работы и перевести их в форму сметы. Для этого может потребоваться уточнение всех полученных данных.**

### Например:

Средняя толщина выравнивающей смеси на стенах, определение самой смеси. Марки и модели устанавливаемой сантехники, устанавливаемая к ним арматура, не обозначенная в дефектовке, но, возможно, требующая установки (шаровые краны, смесители).

Толщина заливки пола и используемая смесь и многое другое.

Обои нужно сначала снять, далее отмыть стену от старых, грунтовать и, только потом, наклеить новые (здесь нужен вид обоев). Понятно, что в смете любые работы будут указаны более точно и конкретно.

Таким образом, лучше всего привлечь сметчика еще на стадии определения объемов работ или дефектования объекта.

**Объемы работ в ДВ заносятся в тех единицах измерения, которые предусмотрены сметными нормами и расценками. Лучше всего составлять дефектную ведомость, используя формулировки из сборников ФЕР (ТЕР), ГЭСН. Это сильно ускоряет дальнейшую работу с ней и составление сметы на ее основе.**

Обязательно указывается полное наименование осматриваемого объекта и условия производства работ, например: выполнение ремонта в эксплуатируемых зданиях, освобожденных (или нет) от мебели; ремонт кровли. Эти данные понадобятся сметчику для применения повышающих коэффициентов к нормам затрат труда, которые разработаны без учета подобных условий.

**При производстве ремонтов помещений очень часто возникают неучтенные работы, поэтому от правильного и полного составления дефектной ведомости зависит качественное составление сметы в соответствии с которой будет производиться оплата ремонтных работ.**

### При капитальном ремонте следует:

- производить устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования;

- смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, обеспечивающие улучшение эксплуатационных показателей жилищного фонда;

- при отсутствии приборов учета тепла, воды, газа, электроэнергии – их установку в целях рационального энергопотребления с учетом действующих норм.

При определении перечня работ, проводимых при капитальном ремонте, следует руководствоваться **СП 368.1325800.2017 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ. Правила проектирования капитального ремонта»** (УТВЕРЖДЕН приказом Минстроя России от 25 ноября 2017 г. № 1582/пр и введен в действие с 26 мая 2018 г.).

Состав работ следует корректировать в зависимости от архитектурно-планировочных, конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного обустройства, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем.

## **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ПРОВОДИМЫХ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

Для справки: **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ** объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

(Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статья 1, пункт 14.2).

### **1 Стены, фасады**

- Утепление фасадов, цоколей;
- **замена оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные;**
- **остекление балконов и лоджий;**
- ремонт балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции, плиточного покрытия, заменой или ремонтом ограждений, экранов;
- устройство козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, входами в подъезды и подвалы;
- ремонт фасадов, цоколей;
- ремонт пожарных лестниц;
- ремонт отмостки;
- ремонт наружных стен лифтовых шахт;
- замена и ремонт наружного водостока

### **2 Фундаменты, подвалы, техподполья**

- Ремонт фундаментов;
- ремонт приямков, входов в подвалы;
- герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;
- устройство охранно-защитной дератизационной системы;
- антисептирование конструктивных элементов

### **3 Кровли, чердачные помещения**

- Ремонт или замена (стропильной системы, ферм и др. элементов), антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций;
- восстановление температурно-влажностного режима;
- ремонт или замена поддонов;
- ремонт, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, мусороудаления, газоходов;
- ремонт или замена деревянных мостиков (настилов) в чердачных помещениях;
- **замена или ремонт кровельного покрытия;**

- ремонт или замена кровли на козырьках входных групп, балконов верхних этажей;
- вынос металлических свесов кровли на толщину утеплителя стен;
- замена или ремонт элементов внутреннего водостока;
- замена или ремонт парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления

#### **4 Лестницы - Ремонт ступеней;**

- замена или ремонт ограждений, ограждающих экранов лестничных маршей и площадок

#### **5 Дверные заполнения, входные площадки**

- Ремонт или замена входных дверей в подъезды, (с установкой доводчиков, упоров);
- ремонт или замена дверей тамбуров, приквартирных тамбуров, лестничных клеток;
- ремонт или замена дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на утепленные, огнестойкие, противопожарные;
- ремонт или замена дверей в мусорокамеры;
- ремонт или замена дверей в подвалы, техподполья на металлические, утепленные;
- ремонт или замена дверей в машинные помещения и электрощитовую на противопожарные;
- ремонт, частичная замена и (или) укрепление входной площадки;
- ремонт, частичная замена и (или) укрепление ступеней лестницы перед входом (при ее наличии);
- замена, ремонт или выполнение ограждений (при наличии лестницы перед входом);
- замена, ремонт или выполнение освещения

#### **6 Внутридомовые инженерные системы**

##### **6.1 Центральное отопление**

- Ремонт, *замена трубопроводов, стояков и подводок* к отопительным приборам;
- установка отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами;
- установка запорной арматуры;
- ремонт или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и т. д.;
- реконструкция системы панельного отопления;
- установка автоматизированного узла управления системы отопления;
- установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления;
- *устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии;*
- наладка системы отопления, пуск и наладка автоматизированного узла управления системы отопления

##### **6.2 Вентиляция**

- Прочистка системы вентиляции;
- замена вентиляционных решеток

##### **6.3 Холодное и горячее водоснабжение**

- Ремонт, *замена трубопроводов*, полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам;
- замена трубной разводки;
- установка запорной арматуры;
- оборудование мест под установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды;



- установка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и создание внутридомовых технических средств;
- устройство бытового пожарного крана со шлангом на трубопроводе холодной воды в квартирах;
- замена сантехприборов в квартирах, находящихся в муниципальной собственности;
- ремонт или замена трубопровода пожарного водоснабжения

#### **6.4 Канализация и водоотвод**

- Ремонт или *замена трубопроводов*, замена канализационных лежаков к сантехприборам;
- ремонт или реконструкция внутреннего водостока;
- устройство водоотводящего лотка

#### **6.5 Электрооборудование**

- Замена внутридомовых питающих магистралей, магистралей стояков и групповых сетей освещения общедомовых помещений;
- *ремонт (замена) вводно-распределительных устройств, домовых, подъездных и этажных электрощитов*;
- установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена освещения общедомовых мест;
- установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением мест общего пользования, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей и др.;
- замена светильников на энергосберегающие светильники в антивандальном исполнении с энергосберегающими лампами

#### **6.6 Мусоропроводы**

- Ремонт и замена элементов мусоропровода;
- устройство системы промывки, прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода;
- отделочные работы в помещении мусорокамеры;
- ремонт или замена системы отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации в помещении мусорокамеры

#### **6.7 Системы дымоудаления, противопожарной автоматики**

- Капитальный ремонт или модернизация системы дымоудаления и противопожарной автоматики;
- замена пожарных шкафов на лестничных клетках с установкой пожарных рукавов и кранов пожаротушения в домах повышенной этажности;
- установка дымовых автономных извещателей в коридорах квартир;
- оборудование мусорокамеры противопожарной системой

#### **6.8 Внутридомовое газоснабжение**

- Реконструкция внутридомовой системы газоснабжения;
- вынос газопроводов из подвалов и подъездов;
- замена фасадного газопровода при выполнении работ по утеплению наружных стен;
- замена внутридомового газового оборудования в установленном порядке

### **7 Внутренняя отделка**

- Восстановительный ремонт жилых помещений и мест общего пользования квартир в зоне замены инженерных систем и сантехприборов в случае нарушения отделки помещений при прокладке трубопроводов и замене сантехприборов (около 10 % отделки потолков, стен, полов);

- ремонт помещений общей долевой собственности, в т. ч. лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов, техподполья, электрощитовой и др.

### **8 Лифты и оборудование объединенных диспетчерских систем**

- Замена, капитальный ремонт, модернизация лифтов;  
- восстановление (установка) линий связи до домового коммутатора (разветвителя) внутри дома, абонентских и запирающих устройств, датчиков контроля закрытия дверей чердаков, подвалов и других технических помещений, пожарных шкафов с передачей сигнала на объединенные диспетчерские системы

### **9 Прочие работы**

- Проведение мероприятий, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения по пунктам 4, 5 и 8 настоящего перечня;  
- комплексное благоустройство дворовой территории (при необходимости).

**При определении работ и составлении смет по капитальному ремонту должны быть использованы технологические процессы, предусматривающие использование современных конструкций, строительных материалов и инженерного оборудования, независимо от периодов постройки ремонтируемых жилых зданий.**

## **ПРИМЕРЫ ФОРМУЛИРОВОК НАИМЕНОВАНИЙ РАБОТ В ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ**

(основных технологических процессов при выполнении капитального ремонта и утепления фасадов, фундаментов, техподполья и подвалов, крыши, инженерных систем)

### **ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

- Частичная перекладка (до 15 %) и усиление фундаментов под наружными и внутренними стенами и столбами каменных и деревянных зданий, не связанных с надстройкой здания.  
- Ремонт кирпичной облицовки фундаментных стен со стороны подвалов в отдельных местах с переложением более 10 кирпичей в одном месте.  
- Перекладка кирпичных цоколей.  
- Частичная или полная перекладка примков у окон подвальных и цокольных этажей.  
- Устройство или ремонт гидроизоляции фундаментов в подвальных помещениях.  
- Замена в деревянных домах трухлявых деревянных фундаментных столбов на новые деревянные, кирпичные, бутовые, бетонные или железобетонные столбы.  
- Изменение деревянных цоколей.  
- Восстановление просевшего фундамента или устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания.  
- Восстановление или ремонт существующей, а также устройство новой дренажной системы или водоотводных канав от фундаментов и стен зданий.

### **СТЕНЫ**

- Ремонт каменных стен и ремонт каменной облицовки цоколя и стен (более 10 облицовочных плиток в одном месте).  
- Перекладка кирпичных цоколей (более 10 кирпичей в одном месте).  
- Кладка на растворе выветрившихся или выпавших кирпичей – более 10 в одном месте.  
- Полная или частичная перекладка и крепление кирпичных наружных стен (не связанное с надстройкой здания), не превышающих 25 % общей площади их в здании, а также изменение в деревянных зданиях отдельных венцов, не превышающих 25 % общей площади стен.  
- Укрепление стен натяжными и металлическими связями.

- Заделывания трещин в кирпичных стенах с выемкой и расчисткой старой кладки и организацией нового, с перевязкой швов.
- Восстановление слоя гидроизоляции всей горизонтальной плоскости по обрезу фундамента.
- Пробивка в стенах отверстий площадью свыше 0,05 м<sup>2</sup>.
- Крепления или усиление каменных стен, отклоняющихся от вертикального положения и имеющих деформации.
- Перекладка старых карнизов, парапетов, брандмауэров, приемков и выступающих частей стен.
- Перекладка отдельных не пригодных к дальнейшей эксплуатации оконных и дверных перемычек.
- Переборки просевших и выступающих деревянных стен с последующим их укреплением сжимателями.
- Замена старой обшивки и засыпки каркасных домов.
- Ремонт деревянного каркаса стен с заменой новым материалом до 25 %.
- Полная замена заполнения между фундаментными опорами в зданиях с устройством необходимой обшивки и засыпки цоколя.
- Перекладка, ремонт или усиление старых простенков и кирпичных столбов.
- Частичная разборка существующих внутренних стен и кладки новых (до 25 % общего объема) связана с перепланировкой помещений.
- Ремонт или усиление контрфорсов и других укрепительных устройств стен.
- Ремонт, усиление или замена наружных и внутренних кирпичных, железобетонных и металлических колонн (до 25 % общего объема), не связанных с надстройкой зданий.
- Замена разных видов заполнителей в стенах с каменными, железобетонными и металлическими каркасами (до 50 % общей площади стен).

### **ФАСАДЫ ЗДАНИЙ**

- Восстановление наружной штукатурки с последующей покраской фасадов зданий.
- Восстановление облицовочных плиток фасада здания с заменой отдельных плиток новыми или оштукатуривание этих мест с последующей окраской под цвет облицовочных плит.
- Восстановление и переработка тяг карнизов, поясков, сандриков и других выступающих частей фасада здания.
- Сплошная замена и установка водосточных труб, а также всех внешних металлических и цементных покрытий на выступающих частях фасада здания.
- Сплошная окраска фасада здания стойкими красками.
- Замена или устройство новых решеток и ограждений на крышах и балконах зданий.
- Замена или усиление всех несущих и ограждающих конструкций балконов и эркеров.
- Восстановление лепнины и лепных украшений.
- Изменение карнизных желобов и перекрытия кровли карнизов.
- Восстановление старых или установка новых ворот.
- Промывание поверхностей фасадов зданий, окрашенных перхлорвиниловыми красками или облицованных плитками, а также очистка от копоти, пыли кирпичных или ранее окрашенных масляной краской фасадов.
- Замена облицовки фасадов.

### **ПЕРЕГОРОДКИ**

- Ремонт и восстановление старых перегородок с заменой обвязок и досок в количестве более 2 м<sup>2</sup> в одном месте.
- Разборка и установка новых перегородок.
- Ремонт облицовки перегородок плиточным материалом.

- Усиление звукоизоляции перегородок обивкой их дополнительным слоем оргалита или другими материалами с последующим нанесением слоя штукатурки, оклейкой обоями или окраской.

- Перестановка перегородок при перепланировке.
- Замена деревянных перегородок новыми.

### **ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОЛЫ**

- Замена старых межэтажных перекрытий и перекрытий чердаков новыми конструкциями или усиление старых несущих элементов.

- Перестилание чистых полов с выравниванием лагов и добавлением нового материала.
- Перестилание паркетных полов с исправлением или заменой настила.
- Перестилание полов на лагах на первых этажах с исправлением или заменой основы или восстановлением кирпичных столбиков.
- Замена отдельных балок перекрытий, наращивание концов балок протезами со всеми последующими работами.
- Замена подбора между балками со всеми последующими работами.
- Замена полов дощатых, паркетных, из линолеума, бетонных и плиточных с последующим окрашиванием или натиранием мастикой.
- Восстановление бетонных, асфальтовых, мозаичных, плиточных, цементных, торцевых и других видов полов и их оснований.
- Ремонт или устройство новых железобетонных перекрытий из готовых настилов.
- Обновление бетонного основания для пола с устройством нового пола.
- Ремонт или замена стен подпольных каналов.
- Усиление всех видов междуэтажных перекрытий и перекрытий чердаков.
- Торкретирования железобетонных перекрытий при их повреждениях.

### **КРЫШИ И КРОВЛИ**

- Замена стропильных ног, мауэрлатов, стропильных ферм или элементов ферм и лат под кровлей.

- Замена досок опалубки в местах разжелобков и карнизных спусков.
- Замена старых конструкций крыши готовыми железобетонными элементами с покрытием толем, рубероидом и другими кровельными материалами.
- Ремонт металлической кровли (более 10 % общей площади покрытия).
- Ремонт или замена изношенных металлических ограждений на крышах.
- Ремонт или замена изношенных пожарных лестниц.
- Устройство новых лазов на крышу, слуховых окон и переходных мостиков к ним.
- Перестройка деревянной крыши в связи с заменой стальной кровли другими кровельными материалами.
- Ремонт этернитовых, толевых, рубероидных, тесовых, кровель из кровельной стружки, гонтовых и других в отдельных местах с использованием более 10 % новых материалов или сплошная замена их другими материалами.
- Перекладка дымовых и вентиляционных труб на крыше.
- Сплошная замена старых настенных желобов, спусков и покровов вокруг дымовых труб и других устройств, выступающих над кровлей.
- Ремонт и окраска несущих конструкций световых фонарей.
- Ремонт механических и ручных устройств рам световых фонарей.
- Переустройство световых фонарей с малой освещенности помещения на большую.
- Покрытие мягкими кровельными материалами стальных кровель аварийных домов (без съема листовой стали).

## **ЛЕСТНИЦЫ И БАЛКОНЫ**

- Замена выбитых ступеней и площадок (полов) каменной лестницы новыми.
- Восстановление деревянных лестниц.
- Замена деревянных лестниц огнеупорными.
- Устройство новых крылец.
- Полная перекладка лестничных маршей и площадок.
- Замена косоуров, балок площадок или сварки поврежденных частей косоуров.
- Замена, ремонт перил и поручней лестниц.
- Большой ремонт и замена балконов.
- Ремонт лестничных клеток, включающий ремонт штукатурки, полов, замену ступеней и перил.

## **ОКНА И ДВЕРИ**

- Замена оконных рам, дверных полотен и подоконных досок с окрашиванием и установлением новых приборов и остеклением.
- Замена оконных и дверных коробок, рам и косяков с наличниками или перевязывания их с добавлением новых материалов с полной их забивкой.
- Ремонт отдельных створок оконных рам с остеклением.
- Ремонт дверей с перевязкой и заменой отдельных частей в них.
- Пробивка новых и расширение существующих оконных и дверных проемов с изготовлением, установкой и покраской новых оконных и дверных блоков.
- Ремонт ворот, калиток и столбов с добавлением более 5 % нового материала.

## **ШТУКАТУРНЫЕ И МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ**

- Оштукатуривание стен и потолков заново или местами более 1 м<sup>2</sup>.
- Малярные и отбойные работы, вызванные ремонтом потолков или штукатуркой стен.
- Покраска оконных рам, дверей, потолков, стен и полов после проведенного капитального ремонта этих конструкций.
- Масляное окрашивание радиаторов, труб отопления, водопровода, канализации, газификации после капитального ремонта системы или нового монтажа.
- Восстановление или замена облицовки поверхности стен в санузлах и на кухнях с добавлением нового материала.
- Обивка стен и потолков сухой штукатуркой.
- Восстановление лепных деталей внутри помещения.

## **ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ**

- Замена индивидуальных котлов, насосов и вентиляторов новыми.
- Замена и установка дополнительных секций индивидуальных котлов, арматуры и отдельных участков трубопроводов.
- Замена приборов отопления, установка дополнительных секций и новых приборов отопления и арматуры.
- Замена дымогарных труб индивидуальных котлов.
- Замена изоляции трубопроводов.
- Замена двигателей для насосов центрального отопления.
- Ремонт индивидуальных котлов, бойлеров, электродвигателей, насосов и вентиляторов с разборкой и заменой узлов и деталей.
- Установка бойлеров.
- Замена трубопроводов центрального отопления.
- Устройство центрального отопления вместо печного.

- Установка заплат на стальной индивидуальный котел, бойлер, сухопарник, бак.
- Замена теплообменников, предохранительных рычажных клапанов.
- Установка отсутствующих или замена вышедших из строя вантузов, воздухоотборников с трубопроводом и арматурой.
- Замена металлических дымовых труб.
- Ремонт или устройство новых фундаментов под индивидуальные котлы и другое оборудование.
- Устройство новых сборных вентиляционных коробов.
- Ремонт сборных вентиляционных коробов с заменой участков новыми и их покраска.

### **ГОРЯЧЕЕ, ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

- Замена поврежденных участков трубопроводов.
- Устройство новых водоразборов внутри помещения.
- Установка дополнительных санитарно-технических приборов при переоборудовании помещений.
- Дополнительное подведение линий водопровода и канализации внутридомовой системы.
- Восстановление или устройство нового внутреннего водопровода и канализации и присоединение их к водопроводной и канализационной сетям.
- Устройство дополнительных смотровых колодцев на дворовых линиях или уличных сетях в местах присоединения.
- Замена санитарно-технической арматуры (кранов, смесителей и т. п.) и санитарных приборов (ванн, умывальников, кухонных раковин, унитазов и т. п.).
- Ремонт и замена насосных агрегатов.

### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

- Замена приборов газового оборудования (газовых плит, водонагревателей) новыми.
- Установка дополнительной подачи газа в квартирах с присоединением к газовой сети.
- Газификация отдельных квартир.
- Замена отдельных участков газопровода.

### **ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ И СИЛОВЫЕ ПРОВОДКИ**

- Замена кухонных электроплит и электроконфорок.
- Замена электропроводки, со сменой электрических устройств (выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т. п.).
- Дополнительное устройство электроосвещения и присоединения к питающей электросети.
- Установка дополнительной арматуры.
- Установка новых и замена групповых распределительных и предохранительных коробок и щитков.
- Автоматизация электроосвещения на лестничных клетках жилых домов.
- Замена приборов учета и устройства защиты электроустановок.

## ОБРАЗЦЫ ДЕФЕКТНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

(наименование работ)

по адресу \_\_\_\_\_

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	м
Ширина дома	м
Общая площадь дома	м <sup>2</sup>
Высота дома	м
Объем дома	м <sup>3</sup>
Количество этажей	шт
Количество подъездов	шт
Количество этажей в подъездах	шт
<i>для капитального ремонта инженерных систем:</i>	
Высота этажа	м
Высота техэтажа	м
Высота межэтажного перекрытия	м
Высота подвального помещения	м
Высота перекрытия над подвальным помещением	м
<i>для капитального ремонта системы теплоснабжения:</i>	
Количество 1, 2-х, 3-х комнатных квартир	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество

Составил:

\_\_\_\_\_

(дата) (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

\_\_\_\_\_

(дата) (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ****по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения**

(наименование работ)

по адресу \_\_\_\_\_

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома м

Ширина дома м

Общая площадь дома м<sup>2</sup>

Высота дома м

Объем дома м<sup>3</sup>

Количество этажей шт

Количество подъездов шт

Количество этажей в подъездах шт

*для капитального ремонта инженерных систем:*

Высота этажа м

Высота техэтажа м

Высота межэтажного перекрытия м

Высота подвального помещения м

Количество 1, 2-х, 3-х комнатных квартир шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>Работы внутри здания</b>			
1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром внутр:		
1.1	50 мм	м	
1.2	100 мм	м	
1.3	150 мм	м	
2	Разборка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром:		
2.1	50 мм	м	
2.2	100 мм	м	
2.3	мм	м	
2.4	мм	м	
3	Прокладка по стенам зданий и в каналах труб чугунных напорных раструбных диаметром:		
3.1	65 мм	м	
3.2	80 мм	м	
3.3	100 мм	м	
3.4	125 мм	м	
3.5	150 мм	м	



3.6		мм	м	
3.7		мм	м	
4	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром:			
4.2		50 мм	м	
4.3		100 мм	м	
4.4		мм	м	
5	Очистка канализационной сети:		м	
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром:			
6.1		20 мм	м	
6.2		25 мм	м	
6.3		32 мм	м	
6.4		40 мм	м	
6.5		50 мм	м	
6.6		63 мм	м	
6.7		75 мм	м	
6.8			м	
7	Установка тройников диаметром:			
7.1			шт	
7.2			шт	
7.3			шт	
7.4			шт	
7.5			шт	
7.6			шт	
8	Установка отводов диаметром:			
8.1			шт	
8.2			шт	
8.3			шт	
8.4			шт	
8.5			шт	
8.6			шт	
9	Установка ревизий диаметром:			
9.1		50 мм	шт	
9.2		110 мм	шт	
9.3				
9.4				
10	Установка патрубков диаметром:			
10.1			шт	
10.2			шт	
10.3			шт	
10.4			шт	
10.5			шт	
11	Установка крестовин диаметром:			
11.1			шт	
11.2			шт	
11.3			шт	
11.4			шт	
11.5			шт	

12	Установка заглушек диаметром:		
12.1		шт	
12.2		шт	
12.3		шт	
13	Установка креплений диаметром:		
13.1		шт	
13.2		шт	
13.3		шт	
14	Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)	шт	
15	Пробивка в стенах (перегородках) толщиной _____ см отверстий диаметром _____ мм	шт	
16	Пробивка в перекрытиях толщиной _____ см отверстий диаметром _____ мм:	шт	
17	Заделка отверстий:	м <sup>3</sup>	
18	Прочие работы		

Составил:

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ****по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**

(наименование работ)

по адресу \_\_\_\_\_

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	м
Ширина дома	м
Общая площадь дома	м <sup>2</sup>
Высота дома	м
Объем дома	м <sup>3</sup>
Количество этажей	шт
Количество подъездов	шт
Количество этажей в подъездах	шт
<i>для капитального ремонта инженерных систем:</i>	
Высота этажа	м
Высота техэтажа	м

Высота межэтажного перекрытия	м
Высота подвального помещения	м
Количество 1, 2-х, 3-х комнатных квартир	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до:		
1.1	50 мм	м	
1.2	100 мм	м	
1.3	150 мм	м	
2	Разборка трубопроводов из полипропиленовых (многослойных металлополимерных) труб диаметром наружным:		
2.1	25 мм	м	
2.2	32 мм	м	
2.3	40 мм	м	
2.4	50 мм	м	
2.5	63 мм	м	
2.6		м	
2.7		м	
3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром внутрен. до:		
3.1	15 мм	м	
3.2	20 мм	м	
3.3	25 мм	м	
3.4	32 мм	м	
3.5	40 мм	м	
3.6	50 мм	м	
3.7	мм	м	
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных бесшовных труб диаметром внутр.:		
4.1	до 40 мм	м	
4.2	50 мм	м	
4.3	65 мм	м	
4.4	80 мм	м	
4.5	100 мм	м	
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром внутр.:		
4.1	до 40 мм	м	
4.2	50 мм	м	
4.3	65 мм	м	
4.4	80 мм	м	
4.5	100 мм	м	
4.6			
5	Прокладка трубопроводов отопления из многослойных металлополимерных труб наружным диаметром:		

5.1		16 мм	шт	
5.2		20 мм	шт	
5.3		32 мм	шт	
5.4		40 мм	шт	
5.5			шт	
6	Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром:			
6.1		20 мм	шт	
6.2		25 мм	шт	
6.3		32 мм	шт	
6.4		40 мм	шт	
6.5		50 мм	шт	
6.6		63 мм	шт	
6.7		75 мм	шт	
7	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков:			
7.1		до 45 мм	шт	
7.2		до 57 мм	шт	
7.3		до 89 мм	шт	
7.4				
8	Установка воздухоборников наружным диаметром:			
8.1		76 мм	шт	
8.2		89 мм	шт	
8.3		108 мм	шт	
8.4				
9	Установка воздухоотводчиков			шт
10	Смена полотенцесушителей			шт
11	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью:			
11.1		до 0,9 м <sup>3</sup>	шт	
11.2		до 2,0 м <sup>3</sup>	шт	
11.3		более 2,0 м <sup>3</sup>	шт	
12	Демонтаж воздухоборников			шт
13	Демонтаж грязевиков			шт
14	Демонтаж радиаторов (внутриквартирные) весом до :			
14.1		80 кг	шт	
14.2		160 кг	шт	
14.3		240 кг	шт	
15	Установка радиаторов внутриквартирных:			
15.1		чугунных	100 квт	
15.2		стальных	100 квт	
16	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :			
16.1		80 кг	шт	
16.2		160 кг	шт	
16.3		240 кг	шт	
17	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :			
17.1		чугунных	100 квт	
17.2		стальных	100 квт	
18	Смена пробко-спускных кранов:			шт

19	Установка баков расширительных вместимостью _____ м <sup>3</sup>	шт	
20	Установка баков конденсационных вместимостью _____ м <sup>3</sup> :	шт	
21	Установка насосов центробежных с электродвигателем марки _____	шт	
22.	Установка тройников диаметром:		
22.1		шт	
22.2		шт	
22.3		шт	
22.4		шт	
22.5		шт	
22.6		шт	
23	Установка фильтров		
23.1	_____ 25 мм	шт	
23.2	_____ 32 мм	шт	
23.3	_____ 40 мм	шт	
23.4		шт	
24	Установка кранов воздушных	шт	
25	Установка кранов шаровых (вентилей) диаметром:		
25.1		шт	
25.2		шт	
25.3		шт	
25.4		шт	
25.5		шт	
25.6		шт	
26	Установка угольников диаметром:		
26.1		шт	
26.2		шт	
26.3		шт	
26.4		шт	
26.5		шт	
27.	Установка фильтров диаметром:		
27.1	_____ 20 мм	шт	
27.2	_____ 25 мм	шт	
27.3	_____ 32 мм	шт	
28	Установка муфт переходных диаметром:		
28.1		шт	
28.2		шт	
28.3		шт	
29	Установка муфт соединительных диаметром:		
29.1		шт	
29.2		шт	
29.3		шт	
30	Установка креплений диаметром:		
30.1		шт	
30.2		шт	
30.3		шт	
30.4		шт	
31	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками диаметром:		
31.1		м	

31.2		М	
		М	
32	Окраска трубопроводов эмалью ПФ-115	м <sup>2</sup>	
33	Гидравлическое испытание трубопроводов:	М	
34	Пробивка в стенах (перегородках) толщиной _____ см отверстий диаметром _____ мм	шт	
35	Пробивка в перекрытиях толщиной _____ см отверстий диаметром _____ мм:	шт	
36	Заделка отверстий:	м <sup>3</sup>	
37	Прочие работы		

Составил:

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ****по капитальному ремонту внутридомовых систем холодного водоснабжения**

(наименование работ)

по адресу \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	м
Ширина дома	м
Общая площадь дома	м <sup>2</sup>
Высота дома	м
Объем дома	м <sup>3</sup>
Количество этажей	шт
Количество подъездов	шт
Количество этажей в подъездах	шт
<i>для капитального ремонта инженерных систем:</i>	
Высота этажа	м
Высота техэтажа	м
Высота межэтажного перекрытия	м
Высота подвального помещения	м
Количество 1, 2-х, 3-х комнатных квартир	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до:		
1.1	50 мм	м	
1.2	100 мм	м	
1.3	150 мм	м	
2	Разборка трубопроводов из полипропиленовых (многослойных металлополимерных) труб диаметром наружным:		
2.1	25 мм	м	
2.2	32 мм	м	
2.3	40 мм	м	
2.4	50 мм	м	
2.5	63 мм	м	
2.6		м	
2.7		м	
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром внутренн. до:		
3.1	15 мм	м	
3.2	20 мм	м	
3.3	25 мм	м	
3.4	32 мм	м	
3.5	40 мм	м	
3.6	50 мм	м	
3.7	мм	м	
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром внутр.:		
4.1	до 40 мм	м	
4.2	50 мм	м	
4.3	65 мм	м	
4.4	80 мм	м	
4.5	100 мм	м	
5	Прокладка водопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб наружным диаметром:		
5.1	16 мм	шт	
5.2	20 мм	шт	
5.3	32 мм	шт	
5.4	40 мм	шт	
5.5		шт	
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром:		
6.1	20 мм	шт	
6.2	25 мм	шт	
6.3	32 мм	шт	
6.4	40 мм	шт	
6.5	50 мм	шт	

6.6		63 мм	шт	
6.7		75 мм	шт	
7.	Установка тройников диаметром:			
7.1			шт	
7.2			шт	
7.3			шт	
7.4			шт	
7.5			шт	
7.6			шт	
8.	Установка кранов шаровых (вентилей) диаметром:			
8.1			шт	
8.2			шт	
8.3			шт	
8.4			шт	
8.5			шт	
8.6			шт	
9.	Установка угольников диаметром:			
9.1			шт	
9.2			шт	
9.3			шт	
9.4			шт	
9.5			шт	
10.	Установка фильтров диаметром:			
10.1		20 мм	шт	
10.2		25 мм	шт	
10.3		32 мм	шт	
11.	Установка муфт переходных диаметром:			
11.1			шт	
11.2			шт	
11.3			шт	
12.	Установка муфт соединительных диаметром:			
12.1			шт	
12.2			шт	
12.3			шт	
13.	Установка креплений диаметром:			
13.1			шт	
13.2			шт	
13.3			шт	
13.4			шт	
14.	Окраска трубопроводов эмалью ПФ-115		м <sup>2</sup>	
15.	Гидравлическое испытание трубопроводов:		м	
16.	Пробивка в стенах (перегородках) толщиной _____ см отверстий диаметром _____ мм		шт	
17.	Пробивка в перекрытиях толщиной _____ см отверстий диаметром _____ мм:		шт	
18.	Заделка отверстий:		м <sup>3</sup>	
19.	Установка водомерных узлов, диаметром счётчика _____ мм		шт	
20.	Прочие работы			



УТВЕРЖДАЮ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**по капитальному ремонту **\_\_\_\_\_ кровли скатной \_\_\_\_\_**

(наименование работ)

по адресу \_\_\_\_\_

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	м
Ширина дома	м
Общая площадь дома	м <sup>2</sup>
Высота дома	м
Высота крыши	м
Объем дома	м <sup>3</sup>
Количество этажей	шт
Количество скатов кровли	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из брусков с прозорами	м <sup>2</sup> кровли	
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м <sup>2</sup> кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м <sup>2</sup> кровли	
1.4	мауэрлатов , размером	м	
1.5	фронтонов	м <sup>2</sup> фронтона	
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов (1 - 3 слоя)	м <sup>2</sup>	
2.2	из листовой стали	м <sup>2</sup>	
2.3	из черепицы	м <sup>2</sup>	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	
3	Устройство обрешетки сплошной из досок	м <sup>2</sup>	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из:	м	
4.1	листовой стали	м <sup>2</sup>	
4.2	асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	
4.3	черепицы	м <sup>2</sup>	
5	Разборка карнизов деревянных	м <sup>2</sup>	
6	Устройство карнизов деревянных	м <sup>2</sup>	
7	Разборка подшивки карнизов	м <sup>2</sup>	
8	Устройство подшивки карнизов	м <sup>2</sup>	
9	Установка стропил	м <sup>3</sup>	
10	Устройство кровель :	м	
10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	
10.2	из металлочерепицы	м <sup>2</sup>	

10.3	из битумной черепицы	м <sup>2</sup>	
10.4	из ондулина	м <sup>2</sup>	
10.5	из наплавливаемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	
10.6		м <sup>2</sup>	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м <sup>2</sup>	
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах	м <sup>2</sup>	
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м <sup>2</sup>	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м <sup>2</sup>	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике:	м <sup>2</sup>	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м <sup>3</sup>	
21.2	шлаком	м <sup>3</sup>	
22	Устройство пароизоляции	м <sup>2</sup>	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	
24	Устройство фронтонов из досок _____ мм	м <sup>2</sup>	
25	Окраска фронтонов эмалью типа «ПФ-115»	м <sup>2</sup>	

26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	
28.1	Количество каналов	шт	
29	Кладка дымовой трубы	м <sup>3</sup> без вычета пустот	
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	
30.1	на один канал	шт	
30.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
31	Разборка вент оголовков	м <sup>3</sup>	
32	Кладка вентоголовков		
32.1	кирпичом силикатным	м <sup>3</sup>	
32.2	кирпичом глиняным	м <sup>3</sup>	
33	Штукатурка вентоголовков	м <sup>2</sup>	
34	Окраска вентоголовков		
34.1	цементная	м <sup>2</sup>	
34.2	известковая	м <sup>2</sup>	
35	Смена колпаков на вентканалах	колпак	
35.1	на один канал	шт	
35.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	
36	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	
37	Погрузка мусора	т	
38	Перевозка мусора на расстояние км	т	
39	Прочие работы		

Составил:

\_\_\_\_\_  
(дата)\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

\_\_\_\_\_  
(дата)\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

ШТАМП

"УТВЕРЖДАЮ"

(Технический заказчик- \_\_\_\_\_)

М.П.

(подпись)

### Дефектная ведомость (кровля)

объемов работ

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома  
по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
1	Кровельное покрытие	ремонт	м <sup>2</sup>	
		замена	м <sup>2</sup>	
2	Стяжка	ремонт	м <sup>2</sup>	
		устройство	м <sup>2</sup>	
3	Обрешетка	ремонт	м <sup>2</sup>	
		замена	м <sup>2</sup>	
		огнезащита	м <sup>2</sup>	
4	Стропила	ремонт	п.м	
		замена	п.м	
		огнезащита	п.м	
5	Ограждение кровли	установка	п.м	
		ремонт	п.м	
		замена	п.м	
6	Слуховые окна	устройство	шт/м <sup>2</sup>	
		ремонт	шт/м <sup>2</sup>	
7	Вентоголовки и вентшахты	штукатурка	м <sup>2</sup>	
		окраска	м <sup>2</sup>	
		установка зонтов	шт	
8	Борова	восстановление	м <sup>2</sup>	
9	Фановые трубы	замена	п.м	в случае отсутствия работ по ремонту систем канализования
10	Прочие виды работ			

1. Представитель собственников жилья \_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

2. Представитель управляющей  
организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ШТАМП

"УТВЕРЖДАЮ"

(Технический заказчик- \_\_\_\_\_)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

### Дефектная ведомость (фасад)

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ		Ед.изм.	Объем	Примечание
1	Стены	восстановление кладки	м <sup>2</sup>		
		штукатурка	м <sup>2</sup>		
		окраска	м <sup>2</sup>		
		герметизация швов	м		
2	Откосы	штукатурка	м <sup>2</sup>		
		окраска	м <sup>2</sup>		
3	Цоколь	штукатурка	м <sup>2</sup>		
		окраска	м <sup>2</sup>		
4	Отливы	замена	шт		
		ремонт	шт		
		окраска	шт		
5	Окна	замена	шт/м <sup>2</sup>		в случае отсутствия работ по ремонту подъездов
		ремонт	шт/м <sup>2</sup>		
		окраска	шт/м <sup>2</sup>		
6	отмостка	ремонт	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>		
7	Прочие виды работ				

1. Представитель собственников жилья

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

2. Представитель управляющей  
организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ШТАМП

"УТВЕРЖДАЮ"

(Технический заказчик-\_\_\_\_\_)

М.П.

(подпись)

**Дефектная ведомость****(система холодного водоснабжения)**

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ		Ед.изм.	Объем	Примечание
1	разводящий трубопровод	замена	п.м.		
	ввод	замена	шт. /п.м.		
	стояки	замена	шт. /п.м.		
	подводки	замена	шт. /п.м.		
2	ПКУ	установка	шт.		
3	Прочие виды работ				

1. Представитель собственников  
жилья

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

2. Представитель управляющей  
организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

"УТВЕРЖДАЮ"

ШТАМП

(Технический заказчик-\_\_\_\_\_)

М.П.

(подпись)

**Дефектная ведомость****(система горячего водоснабжения)**

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ		Ед.изм.	Объем	Примечание
1	разводящий трубопровод	замена	п.м.		

	ВВОД	замена	шт. /п.м.		
	стояки	замена	шт. /п.м.		
	подводки	замена	шт. /п.м.		
	строительные работы	изоляция	п.м.		
2	ПКУ	установка			
3	Прочие виды работ				

1. Представитель собственников  
жилья

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

2. Представитель управляющей  
организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ШТАМП

"УТВЕРЖДАЮ"

(Технический заказчик- \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

### Дефектная ведомость (система электроснабжения)

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома  
по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Объем	Примечание
1	Ввод в здание	питающий кабель	п.м.	
2	ВРУ (вводное распределительное устройство)	замена ВРУ или	шт.	
		замена комплектующих:		
		счетчики (МОП, домовый)	шт.	
		автомат	шт.	
		рубильник	шт.	
		плавкие вставки	шт.	
		трансформатор тока	шт.	
		другое		
3	Этажные щитки	Замена щитков или	шт.	
		замена комплектующих:		
		автомат	шт.	
		счетчик	шт.	
		провод	шт.	
		динрейка	шт.	
		шина	шт.	
4	Подъездное освещение	Замена: кабеля	п.м.	
		светильника	шт.	
		лампочки	шт.	
5	Подвал	кабель	п.м.	

		светильник	шт.		
		лампочка	шт.		
6	Чердак	кабель	п.м.		
		светильник	шт.		
		лампочка	шт.		
7	Предподъездное освещение	кабель	п.м.		
		светильник	шт.		
		лампочка	шт.		
8	Магистральные сети	силовой кабель	п.м.		
		кабель освещения	п.м.		
9	ВУ (вводное устройство)	замена устройства или	шт.		
		замена комплектующих:			
		плавкие вставки	шт.		
		кабель	шт./п.м.		
10	Прочие виды работ				

1. Представитель собственников помещений

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

2. Представитель управляющей организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.



ШТАМП

"УТВЕРЖДАЮ"

(Технический заказчик-\_\_\_\_\_)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дефектная ведомость**  
**(система центрального отопления и вентиляции)**

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ		Ед.изм.	Объем	Примечание
1	разводящий трубопровод	замена в т.ч.	п.м.		
		ввод	шт. /п.м.		
2	стояки	количество	шт. /п.м.		
3	радиаторы	промывка	шт.		
		замена	шт.		
4	воздушно- автоматические клапаны	установка	шт.		
5	вентиляционные работы	восстановление кирпичной кладки дымоходов	м2		
		другое			
6	строительные работы	изоляция	п.м.		
7	Прочие виды работ				

1. Представитель собственников жилья

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

2. Представитель управляющей  
организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ШТАМП

"УТВЕРЖДАЮ"

(Технический заказчик- \_\_\_\_\_)

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Дефектная ведомость  
(система канализации)**

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ		Ед.изм.	Объем	Примечание
1	собирающий трубопровод	замена	п.м.		
		выпуски	шт. /п.м.		
	стояки	замена	п.м.		
	подводки	замена	п.м.		
2	Замена сантехники	унитаз			

3	Подвал	устройство дренажа			
4	Прочие виды работ				

1. Представитель собственников жилья

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

2. Представитель управляющей организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

**"СОГЛАСОВАНО"**

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
(Технический заказчик- \_\_\_\_\_)

ШТАМП

\_\_\_\_\_

Руководитель управляющей организации

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### Дефектная ведомость

**(автоматизированный тепловой пункт)**

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ		Ед.изм.	Объем	Примечание
1	Монтаж	автоматизированного индивидуального теплового пункта, в том числе пусконаладочные работы	шт.	1	
2	Прочие виды работ	антивандальные мероприятия и общестроительные работы	шт.	1	

1. Представитель собственников жилья кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

2. Представитель обслуживающей организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ШТАМП

"УТВЕРЖДАЮ"  
(Технический заказчик-  
\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### Дефектная ведомость

#### (замена лифтового оборудования)

на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома  
по адресу: \_\_\_\_\_

муниципальный район, населенный пункт, улица, № дома.

№ п/п	Виды работ		Ед.изм.	Объем	Примечание
1	Монтаж	замена лифтового оборудования на 9 остановок	шт.	1	

1. Представитель собственников жилья кв.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

2. Представитель управляющей организации

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО "Сервис"

\_\_\_\_\_ И.В. Петров  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**

1. Наименование объекта: Производственный цех №1
2. Инвентарный номер: 3180456 ООО "Сервис"
3. Адрес: г.Белгород, ул. Ленина д.15

Комиссия в составе:

Начальник цеха №1  
 Заведующий хозяйством  
 Ведущий инженер ОКС

А.В. Сидоров  
 Л.А. Пушкарев  
 В.Н. Мишин

составили настоящий акт о том, что для выполнения капитального ремонта объекта, включенного в план 2017г,  
 необходимо выполнить следующие виды работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Ремонт кабинета №11</b>				
Демонтажные работы				
1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,112	
2	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	100 м2 основания	0,112	
3	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит (фанера)	100 м2 покрытия	0,112	
4	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,136	

5	Разборка оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (1,4*1,5=2,1 м2 - 1 шт.)	100 коробок	0,021	
6	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,021	
7	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,0056	
8	Разборка сливов оконных 1,4*0,25=0,35 м2 - 1 шт	100 м2 покрытия	0,0035	
9	Снятие дверных полотен (ДГ 2,0*0,9 - 1 шт.)	100 м2 дверных полотен	0,018	
10	Снятие дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
11	Снятие наличников	100 м наличников	0,104	
12	Снятие перемычки	100 шт. сборных конструкций	0,01	
13	Снятие: радиаторов весом до 80 кг (чугунных 1*8 ребер)	100 шт.	0,01	
14	Снятие: светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,02	
15	Снятие кабеля	100 м	0,52	
16	Снятие: выключателей, розеток	100 шт.	0,04	
<b>Окна</b>				
17	Укладка перемычек	100 шт. сборных конструкций	0,01	
18	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,05	
19	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,021	
	Блоки оконные	м2	2,1	
20	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п.м	0,016	
	Доски подоконные ПВХ	м	1,6	
21	Устройство сливов из металлопласта	100 м2 покрытия	0,021	
	Сливы из металлопласта	м	1,6	
<b>Двери</b>				
22	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (шпонированных ДГ 21-09)	100 м2 проемов	0,0189	
	Блоки дверные однопольные шпонированные ДГ 21-9	шт	1	
	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	шт.	1	

23	Установка дверных приборов: ручки	100 шт. приборов	0,01	
	Ручки дверные	шт	1	
24	Установка дверных приборов: навесы	100 шт. приборов	0,01	
25	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	0,104	
<b>Радиаторы</b>				
26	Установка радиаторов: алюминиевых	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,04896	
	Радиатор алюминиевый	шт	3	
	Подводка из металлопласта диам 20 мм L=2м	компл.	1	
	Монтажный комплект	шт.	3	
27	Установка кранов воздушных	1 компл.	2	
	Воздухоотводчик автоматический латунный с резьбовым присоединением марки Wind. ООО "Danfoss"	шт	2	
28	Установка терморегуляторов радиаторных для системы отопления	1 шт.	2	
	Терморегулятор	шт	2	
29	Установка решеток радиаторных	1 решетка	1	
	Решетки радиаторные	шт.	1	
<b>Полы</b>				
30	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза под стяжку	100 м2 покрытия	0,112	
31	Устройство тепло- и звукоизоляции насыпной: керамзитовой	1 м3 изоляции	1,12	
32	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,112	
33	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 (толщина 80 мм, κ=12)	100 м2 стяжки	0,112	
	Раствор готовый кладочный цементный М200	м3	0,9139	
34	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,112	
35	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: под линолеум	100 м2 покрытия	0,112	
36	Устройство покрытий: из линолеума на клее КН-2	100 м2 покрытия	0,112	
	Линолеум коммерческий	м2	11,42	
37	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м плинтуса	0,136	
	Плинтуса ля полов из пластиката с кабель-каналом	м	13,74	
	Уголок наружный для пластикового плинтуса	шт	2	
	Уголок внутренний для пластикового плинтуса	шт	6	
	Соединитель для пластикового плинтуса	шт	4	



	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая	шт	2
	Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая	шт	2
38	Устройство дюралевого порожка	100 м плинтуса	0,01
	Профили стыкоперехватывающие с покрытием шир. 60 мм	шт	1
<b>Стены</b>			
39	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,329
	Листы гипсокартонные толщиной 12 мм или плиты гипсоволокнистые толщиной 10 мм	м2	35,2
40	Облицовка ниш по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,0256
	Листы гипсокартонные толщиной 12 мм или плиты гипсоволокнистые толщиной 10 мм	м2	2,739
41	Устройство контура заземления из металлической пластины на саморезы к ГКЛ и сваркой к основному контуру	100 м	0,03
	Металлическая пластина (контур заземления)	м	3
42	Облицовка гипсовыми и гипсокартонными листами: откосов на монтажную пену	100 м2 поверхности	0,0373
	Листы гипсокартонные толщиной 12 мм или плиты гипсоволокнистые толщиной 10 мм	м2	3,916
	Пена монтажная	шт	3
43	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,8
44	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей ("Ветонит") толщиной до 10 мм: стен	100 м2 поверхности	0,354
45	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2 поверхности	0,0373
	Смеси типа "Ветонит"	т	0,9842
46	Оклейка стен стеклообоями без подготовки поверхности	100 м2 оклеиваемой поверхности	0,4
	Клей обойный	кг	13,6
	Стеклообои	10 м2	4,48
47	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по обоям стен (дополнительная с добавлением колера)	100 м2 окрашиваемой	0,4

		поверхности		
	Колер цветной	кг	0,65	
<b>Потолок</b>				
48	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,112	
	Пристенный уголок	шт	5	
49	Устройство уголков пластиковых F-образных	100 м плинтуса	0,136	
	Уголок пластиковый F-образных	шт	5	
<b>Раздел 2. Электромонтажные работы</b>				
50	Коробка кабельная соединительная или разветвительная	1 шт.	22	
	Установочная коробка	шт.	18	
	Коробка ответвительная с предохранителем	шт.	4	
51	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,05	
	Розетка сетевая RJ-45	шт	4	
	Розетка телефонная RJ-11	шт.	1	
52	Кабель витая пара UTP 5e	100 м кабеля	0,54	
	Кабель UTP 5e	м	54	
53	Светильник в подвесных потолках	100 шт.	0,04	
	Светильники светодиодные растровые NS-4402C-1A	шт	4	
54	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	1,2	
	Кабель силовой с медными жилами, с ПВХ изоляцией в оболочке из ПВХ пластиката пониженной горючести ВВГнг 3x1,5мм2 0,66кВ ТУ 16.К01-37-2003	км	0,085	
	Кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией, в оболочке из ПВХ пластиката пониженной пожароопасности ВВГнг-LS 3x2,5мм2 0,66кВ ТУ 16.К71-310-2001	км	0,035	
55	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,4721	
	Труба гофрированная винилопластовая 20 мм	м	47,21	
56	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,12	
	Розетка штепсельная, трехполюсная	шт.	12	
57	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	
	Выключатель двухклавишный	шт.	1	
<b>Раздел 3. Пожарная сигнализация</b>				

58	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,8
59	Снятие извещатель ПС автоматический: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении	1 шт.	4
60	Снятие провода ТРП	100 м	0,1
61	Извещатель ПС автоматический: тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении	1 шт.	2
	Извещатель пожарный ИП212-3СУ	шт.	2
62	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	0,16
	Кабель силовой КСПВнг 2х0,75	км	0,01
	Кабель силовой КСПВнг 4х0,5	км	0,006
63	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,06
	Труба гофрированная винилопластовая 20 мм	м	6
	Держатель с защелкой	шт	20
<b>Раздел 4. Сантехнические работы</b>			
64	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,05 <i>5/100</i>
	Труба диам. 50 мм	м	5
	Тройник 110х50 мм	шт.	1
	Отвод 90 град. диам 50 мм	шт.	1
65	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,04
	Труба РР диам. 20 мм	м	4
	Тройник РР диам. 32х20	шт.	1
	Угольник 90 град. диам. 20 мм	шт	4
	Муфта переходная 20х1/2 наруж. резьба	шт	1
66	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 55 мм	100 отверстий	0,02
67	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен: в 1,5 кирпича	100 отверстий	0,02
68	При работе с приставных лестниц добавлять: к норме 69-1-3	100 отверстий	0,02
69	Установка раковин	10 компл.	0,1
	Раковина	компл.	1

	Сифон гофрированный для фаянсовой раковины	шт	1
70	Установка смесителей	10 шт.	0,1
	Смеситель	шт.	1
<b>Раздел 5. Прочие работы</b>			
71	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,0163
72	Автотранспорт погрузка: строительного мусора	1 т	1,63
73	Перевозка строительного мусора бортовым автомобилем: расстояние перевозки 15 км; класс груза 1	1 т	1,63

Примечание: Особые условия по МДС 81-35.2004

Внутренние работы: пр.1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ (К= 1,2)

Начальник цеха №1

\_\_\_\_\_ А.В. Сидоров

Заведующий хозяйством

\_\_\_\_\_ Л.А. Пушкарев

Ведущий инженер ОКС

\_\_\_\_\_ В.Н. Мишин

## Дефектная ведомость на капитальный ремонт помещений больничного отделения

### Особые требования:

- Работы ведутся в действующем лечебном учреждении.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество единиц
1	3	4	5
<b>Стены</b>			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором, марка: 100	100 м2	0,12
2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания цементно-известковым раствором, марка:100	100 м2	0,085
3	Улучшенная масляная окраска откосов	100 м2	0,085
4	Очистка вручную стен от масляных и водоэмульсионных красок	100 м2	1,668
5	Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями стен и перегородок сухими растворными смесями	100 м2	1,668
6	Снятие обоев со стен	100 м2	2,323
7	Оклейка обоями стен стеклообоями, или эквивалент	100 м2	2,323
8	Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен, в том числе по обоям	100 м2	3,71
9	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,223
10	Гладкая облицовка стен керамическими плитками	100 м2	0,236
<b>Потолок</b>			
11	Очистка вручную потолков от старой водоэмульсионной	100 м2	0,929
12	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу, раствор готовый кладочный цементный, марка: 100	100 м	0,15
13	Отделка поверхностей потолков под окраску сухими растворными смесями	100 м2	0,929
14	Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков	100 м2	0,929
15	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,354
<b>Полы</b>			
16	Разборка плинтусов деревянных	100 м	0,922
17	Разборка покрытий полов из линолеума	100 м2	1,07
18	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм, раствор готовый кладочный цементный, марка 150	100 м2	0,248
19	Устройство покрытий из линолеума повышенной износостойкости	100 м2	1,07
20	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	100 м	0,922
21	Монтаж порогов дверных	100 м	0,081
22	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов	100 м2	0,026

<b>Окна и Двери</b>			
23	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски	100 м2	0,92
24	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски	100 м2	0,67
<b>Прочие работы</b>			
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления, ограждений лестничных маршей	100 м2	0,396
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	100 м2	0,072
27	Установка решеток вентиляционных пластиковых	1 деталь	10
<b>Сантехнические работы</b>			
28	Демонтаж санитарных приборов умывальников	100 приборов	0,01
29	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды:	10 комплектов	0,1
	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые и нижней камерой смешивания, сифоном бутылочным латунным и выпуском	комплект	1
	Смеситель для умывальника с тройником	комплект	1
	Подводка гибкая армированная резиновая 500 мм	шт.	2
<b>Электромонтажные работы</b>			
30	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,1
31	Демонтаж светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,08
32	Демонтаж выключателей и розеток	100 шт.	0,12
33	Монтаж светильников с люминесцентными лампами отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике: до 4	100 шт.	0,07
	Светильники для люминесцентных ламп ЛПО:4x20	шт.	7
	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа	10 шт.	2,8
	Стартеры для люминесцентных ламп	10 шт.	2,8
34	Монтаж светильников двухламповых для ламп накаливания потолочный или настенный: с креплением винтами:	100 шт.	0,12
35	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа	10 шт.	2,4
36	Монтаж выключателей одноклавишных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,07
37	Установка розеток 1 гнездных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,09
38	Монтаж провода групповых осветительных сетей. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные: по стенам под штукатурку	100 м	4,17
39	Монтаж провода групповых осветительных сетей. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные: в гофре электромонтажной	100 м	0,9
	Кабели силовые с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой негорючие с низким дымо- и газовыделением, на напряжение 660 В, мм2: 3x2,5	1000 м	0,23
	Кабели силовые с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой негорючие с низким дымо- и газовыделением, на напряжение 660 В, мм2: 3x1,5	1000 м	0,277
	Коробка распределительная пластмассовая	шт.	10

Характеристика объекта:

1. Площадь корпуса №3 составляет 2147,6 м2, из них площадь ремонтируемой части отделения составляет 199 м2.
2. Высота этажа 3 м.
3. Количество этажей в здании — 2. Ремонтные работы осуществляются на первом этаже.