Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

03.12.2019 г. № РС-ПГ-184/19

О недопустимости применения индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга для объектов городского хозяйства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, начиная с 1 июня 2019 года

В связи с поступающими вопросами, Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. При определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р. (внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015) начиная с 1 июня 2019 года в исключительном порядке должны применяться индексы изменения сметной стоимости строительства, ежеквартально сообщаемые письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Действующим законодательством и нормативно-правовыми актами в области градостроительной деятельности не предусмотрена возможность органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований самостоятельно устанавливать распорядительными документами индексы изменения сметной стоимости строительства к сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов Минстроя России, в том числе к Федеральным (ФЕР) и Территориальным (ТЕР) единичным расценкам в отношении объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Так постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Во исполнение требований данного постановления приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (Зарегистрирован в Минюсте России 10.09.2019 № 55869) утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, устанавливающая порядок определения индексов изменения сметной стоимости строительства.

В соответствии с п. 27 и п. 28 Правил мониторинга цен строительных ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 №1452 (ред. от 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов») и п. 85, 86 и 128 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

(Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 10.09.2019 N 55869):

- Размеры индексов изменения сметной стоимости сообщаются письмами Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации (или частей территории субъекта Российской Федерации) по федеральным округам, включаются в Федеральный реестр сметных нормативов ФРСН и публикуются на официальном сайте Министерства.

3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2019 № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» со сроком начала действия документа - 01.06.2019, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

- ежеквартально осуществляют сбор информации о текущих ценах строительных ресурсов по сводной номенклатуре ценообразующих строительных ресурсов, формируемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и направляют отчетные данные о текущих ценах на материальные ресурсы, оборудование, эксплуатацию машин и механизмов в государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- представляют на рассмотрение в государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за предшествующий календарный год и обосновывающие документы к такому расчету:

- устанавливают после получения уведомления государственного учреждения, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в целях их размещения во ФГИС ЦС и (или) использования при расчете индексов.

Президент Союза
П.В. Горячкин