



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

18.10.2021

№ 764

О порядке изменения цены контракта

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Санкт-Петербурга (далее – контракт), допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменение (увеличение) цены контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к постановлению (далее – заказчик), при совокупности следующих условий:

изменение (увеличение) цены контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с бюджетным законодательством Санкт-Петербурга, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30 процентов;

предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении

государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

при определении размера изменения (увеличения) цены контракта в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта учитывается порядок, указанный в пункте 2 постановления;

изменение (увеличение) цены контракта осуществляется путем заключения заказчиком и подрядчиком (исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения подрядчика (исполнителя) об изменении (увеличении) цены контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подтверждающих выполнение условий, указанных в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта;

контракт заключен до 01.07.2021 и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

отсутствие у подрядчика (исполнителя) на дату направления заказчику предложения, указанного в абзаце шестом настоящего пункта, недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников подрядчика (исполнителя) за январь – декабрь 2020 года составил не менее 48 268 руб. (85 процентов от величины среднемесячной номинальной начисленной заработной платы за январь – декабрь 2020 года в организациях, осуществляющих вид экономической деятельности «строительство», согласно данным статистического бюллетеня «Оплата труда в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в январе – декабре 2020 года» Управления Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 31.03.2021);

при необходимости изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта, до размера, превышающего стоимость объекта капитального строительства, указанную в акте (решении) об осуществлении капитальных вложений, такое изменение (увеличение) осуществляется после принятия решения Правительства Санкт-Петербурга о перераспределении объемов расходов, предусмотренных на реализацию Адресной инвестиционной программы, между объектами Адресной инвестиционной программы и главными распорядителями бюджетных средств в случаях, если возможность указанного перераспределения бюджетных ассигнований установлена в законе Санкт-Петербурга о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, либо внесения изменений в закон Санкт-Петербурга о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. Комитету по государственному заказу Санкт-Петербурга в течение десяти рабочих дней разработать и утвердить порядок применения особенностей ценообразования и сметного нормирования при определении размера изменения (увеличения) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции

объекта капитального строительства в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.10.2021 № 764

Перечень

заказчиков, являющихся стороной контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения нужд Санкт-Петербурга

1. Комитет по строительству, а также находящиеся в ведении Комитета по строительству учреждения.

