

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 8 ноября 2021 г. N 303-р  
"О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2021 N 764 "О порядке  
изменения цены контракта"

В целях реализации пункта 2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.10.2021 N 764 "О порядке изменения цены контракта":

1. Утвердить Порядок применения особенностей ценообразования и сметного нормирования при определении размера изменения (увеличения) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее - Порядок) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**Приложение  
к распоряжению Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 08.11.2021 N 303-р**

**Порядок  
применения особенностей ценообразования и сметного нормирования при определении  
размера изменения (увеличения) цены контракта на выполнение работ по строительству,  
реконструкции объекта капитального строительства в случае существенного изменения  
стоимости строительных ресурсов**

**I. Общие положения**

1. Порядок применения особенностей ценообразования и сметного нормирования при определении размера изменения (увеличения) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее - Порядок) устанавливает общие правила подготовки определения и обоснования размера изменения существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции (далее - подрядные работы по строительству) в случае существенного изменения (увеличения) стоимости строительных ресурсов.

2. Обстоятельствами, при которых заказчиком принимается решение о возможном изменении (увеличении) цены контракта на выполнение подрядных работ по строительству являются:

заключение данного контракта до 01.07.2021 на срок не менее одного года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены (далее - контракт). При этом под неисполненными условиями контракта понимаются не исполненные без нарушения сроков обязательств по контракту, то есть согласно графику;

в соответствии с положениями статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - ФЗ N 44) в отношении данного контракта ранее не принимались

решения об изменении (увеличении) цены контракта;

существенное изменение (увеличение) стоимости одной и (или) более позиций строительных ресурсов, **приведшее к увеличению общей стоимости подрядных работ по строительству более чем на пять процентов**, при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов.

3. В качестве подтверждения среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников подрядчика (исполнителя) за январь - декабрь 2020 года в размере не менее 48 268 рублей в составе обоснования существенного изменения стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение цены контракта, предоставляются копии документов, предусмотренных приказом Федеральной налоговой службы (далее - ФНС России) от 18.09.2019 N ММВ-7-11/470@ (далее - Приказ) с отметками о наличии электронной подписи подрядчика (исполнителя) и о принятии ФНС России: расчет по страховым взносам (приложение N 1 к Приказу) с разделом 1 "Сводные данные об обязательствах плательщика страховых взносов" и приложением 1 "Расчет сумм страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование к разделу 1".

4. Обоснование существенного изменения (увеличения) стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение цены контракта, оформляется в письменной форме, с приложением расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными расчетом цены контракта или сметой контракта (при наличии), с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного изменения (увеличения) стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее - Расчет).

5. Определение размера изменения существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение подрядных работ по строительству, а также порядок внесения изменения в расчет цены контракта (сметы контракта) установлены в разделе II настоящего Порядка.

6. При определении размера изменения существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение подрядных работ по строительству объекта капитального строительства необходимо **исследовать стоимость строительных ресурсов, учтенных в контракте (смете контракта) в составе работ не предъявленных к оплате до даты проведения Расчета, на предмет ее снижения.**

**При снижении указанной стоимости следует принять меры по снижению цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта.**

Снижение стоимости строительных ресурсов учитываются в Расчете, указанном в пункте 4 Порядка.

7. Размер изменения (увеличения) цены контракта на выполнение подрядных работ по строительству определяется в соответствии с настоящим Порядком по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

## **II. Определение размера изменения существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение подрядных работ по строительству, а также порядок внесения изменений в смету контракта**

8. Расчет оформляется в разрезе строительных ресурсов, учтенных в контракте (смете контракта) **в составе работ не предъявленных к оплате до даты проведения Расчета**, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика **претерпели увеличение не менее чем на пятнадцать процентов (далее - ценообразующие строительные ресурсы)**. При этом определение перечня ценообразующих строительных ресурсов осуществляется отдельно для строительных ресурсов, относящихся к материалам, и для строительных ресурсов, относящихся к оборудованию. Рекомендуемый образец Расчета приведен в приложении N 1 к настоящему Порядку.

**При выявлении снижения стоимости в соответствии с пунктом 6 Порядка, строительные ресурсы также включаются в перечень ценообразующих строительных ресурсов, по которым производится Расчет.**

Определение перечня ценообразующих строительных ресурсов осуществляется на основании утвержденной сметной документации, использованной при определении начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК), или на основании информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных условиями контракта, и использованной при формировании сметы контракта.

В случае, если при исполнении контракта произошло изменение существенных условий контракта в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ N 44, в том числе изменение проектных решений, сметной документации, использованной при расчете цены контракта (сметы контракта), то для определения перечня ценообразующих ресурсов **используется актуальная информация о стоимости и объеме выполняемых подрядных работ по строительству (сметная документация и (или) смета контракта с учетом внесенных изменений)**.

Для подтверждения ценовых показателей ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных ресурсов, действующие на дату заключения контракта, а также на дату проведения Расчета (далее - Обосновывающие документы). При этом под датой проведения Расчета понимается дата предоставления расчетных и Обосновывающих документов подрядчиком заказчику.

9. К Обосновывающим документам, предоставляемым в качестве подтверждения стоимости ценовых показателей ценообразующих строительных ресурсов в уровне цен на дату заключения контракта, относятся:

а) информации о стоимости строительных ресурсов, содержащаяся в смете контракта или в утвержденной сметной документации, использованной при формировании цены контракта и (или) сметы контракта (с учетом индексов фактической инфляции, использованных при формировании НМЦК и (или) проекта сметы контракта);

б) при отсутствии информации в уровне цен на дату заключения контракта, указанной в подпункте "а", может быть использована иная ценовая информация, в том числе информация о стоимости строительного материала и (или) оборудования на дату заключения контракта, **включенная в Территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее - ТССЦ)**, размещаемый на официальном сайте Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kgz](http://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kgz), коммерческие предложения, прайс-листы, данные торговых площадок, договоры подрядчика на поставку идентичных строительных ресурсов, заключенные для исполнения иных контрактов, а также информация о ценах строительных ресурсов, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных

заказчиками, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), использованные в том числе при определении НМЦК и формировании проекта сметы контракта, данные бухгалтерской отчетности и иные документы.

10. К Обосновывающим документам, предоставляемым в качестве подтверждения стоимости ценовых показателей ценообразующих строительных ресурсов в уровне цен на дату проведения Расчета, относятся:

а) информация о стоимости строительного ресурса, включенная в ТССЦ. При наличии информации о стоимости строительного ресурса в ТССЦ возможно использование ценовой информации, предусмотренной подпунктами "б" - "г", при этом, в расчет принимается минимальное значение цены строительного ресурса.

б) данные государственной статистической отчетности о ценах товаров;

в) при отсутствии ценовой информации, перечисленной в подпунктах "а" и "б", информация о ценах строительных ресурсов, полученная по запросу подрядчика от не менее чем трех поставщиков, обладающих опытом поставок соответствующих товаров (за исключением случаев, когда строительный ресурс поставляется единственным поставщиком), и информация о ценах, которая имеется в свободном доступе (в частности, опубликована в печати, размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"). В расчет включаются данные с минимальным ценовым предложением.

г) при отсутствии информации, перечисленной в подпунктах "а" - "в", может быть использована иная ценовая информация, в том числе, данные торговых площадок, договоры подрядчика на поставку идентичных строительных ресурсов, заключенные для исполнения иных контрактов, а также информация о ценах строительных ресурсов, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами (при условии соответствия даты, указанной в таких документах, дате заключения контракта с возможным отклонением не более 30 календарных дней), данные бухгалтерской отчетности и иные документы.

11. При выполнении Расчета стоимостные показатели строительных ресурсов в уровне цен на дату заключения контракта приводятся к уровню цен периода исполнения контракта.

Приведение к уровню цен периода исполнения контракта осуществляется путем умножения стоимостных показателей по представленным Обосновывающим документам в уровне цен на дату заключения контракта на индексы прогнозной инфляции или индексы (индексы-дефляторы, иные индексы), использованные при формировании НМЦК и (или) проекта сметы контракта.

Разница между стоимостью ценообразующих строительных ресурсов, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели увеличение (уменьшение), принятой при формировании цены контракта (сметы контракта) (в уровне цен на дату исполнения контракта), и стоимостью ценообразующих строительных ресурсов поставки подрядчика, стоимость которых уточнена в процессе исполнения контракта в связи с выявленным существенным изменением стоимости строительных ресурсов (в уровне цен на период проведения Расчета), определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_{\text{ц.м.контракт}} - C_{\text{ц.м.нмцк}},$$

где:

$C_{\text{доп}}$  - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, учтенных в сметной документации (смете контракта) в составе работ не предъявленных к оплате до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта;

$C_{\text{ц.м.контракт}}$  - стоимость ценообразующих строительных ресурсов, учтенных в сметной документации (смете контракта) в составе работ не предъявленных к оплате до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен на дату выполнения Расчета;

$C_{\text{ц.м.нмцк}}$  - стоимость ценообразующих строительных ресурсов, учтенных в сметной документации (смете контракта) в составе работ не предъявленных к оплате до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, определенная в уровне цен исполнения контракта.

**Новая цена контракта (сметы контракта)** определяется как сумма цены работ по действующей смете контракта и величины возрастания и уменьшения стоимости строительных ресурсов, учтенных в сметной документации (смете контракта) в составе работ не предъявленных к оплате до даты проведения Расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта, по формуле:

$$C_{\text{н.цена}} = C_{\text{сущ.смета}} + C_{\text{доп}},$$

где:

$C_{\text{н.цена}}$  - новая цена контракта (сметы контракта) в уровне цен исполнения контракта;

$C_{\text{сущ.смета}}$  - цена работ по контракту (смете контракта) в уровне цен исполнения контракта;

$C_{\text{доп}}$  - величина возрастания стоимости строительных ресурсов, учтенных в сметной документации (смете контракта) в составе работ не предъявленных к оплате до даты проведения Расчета, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.

Величина возрастания стоимости строительных ресурсов ( $C_{\text{доп}}$ ) распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по контракту с учетом коэффициента увеличения стоимости работ ( $K_{\text{ув}}$ ), определяемого по формуле:

$$K_{\text{ув}} = 1 + (C_{\text{доп}} / C_{\text{ост}}),$$

где:

$C_{\text{ост}}$  - цена остатков работ по контракту (смете контракта) на дату корректировки цены контракта или сметы контракта.

12. При наличии сметы контракта распределение величины возрастания стоимости строительных ресурсов осуществляется путем умножения цены работ установленной на единицу измерения каждой позиции сметы контракта по оставшимся работам на дату корректировки сметы контракта на коэффициент увеличения стоимости работ ( $K_{\text{ув}}$ ).

При увеличении цены контракта, заключенного до вступления в силу Приказа N 841/пр,

распределение величины возрастания стоимости строительных ресурсов осуществляется путем умножения цены остатков работ (на дату корректировки цены контракта) по действующему расчету цены контракта в уровне цен исполнения контракта на коэффициент увеличения стоимости работ ( $K_{ув}$ ).

При этом, при исполнении таких контрактов формирование первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, предусматривается также с учетом коэффициента увеличения стоимости работ ( $K_{ув}$ ) без изменения стоимости строительных ресурсов в локальных сметных расчетах, являющихся приложением к расчету цены контракта, на основании которых формируются акты о приемке выполненных работ. Пример заполнения акта о приемке выполненных работ представлен в приложении N 3 к Порядку.

**Приложение 1**  
**к Порядку обоснования заказчиками**  
**Санкт-Петербурга изменения**  
**существенных условий контракта (цены**  
**контракта) в случае существенного изменения**  
**стоимости строительных ресурсов, утвержденному**  
**постановлением Правительства Санкт-Петербурга**  
**(рекомендуемый образец)**

Расчет

по контракту от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ на выполнение работ " \_\_\_\_\_ "

Стоимость по контракту ( $C_{\text{супп. смета}}$ ), руб. с НДС	Ценообразующие строительные материалы и (или) оборудование, учтенные в сметной документации (смете контракта) в составе работ не предъявленных к оплате до даты проведения Расчета					Стоимость за единицу измерения, указанную в столбце 5, руб. с НДС		Отклонение стоимости на дату проведения расчета от стоимости на дату заключения контракта		Изменение стоимости по контракту	
	№ п/п	код	наименование	ед. изм.	кол-во	на дату заключения контракта <sup>&lt;*&gt;</sup>	на дату проведения расчета	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 8 - 7	10 = 9 / 7	11 = 6 x 9	12 = 11 / 1
	Строительные материалы										
	1										
	2										
	Оборудование										
	1										
Итого, общее увеличение стоимости ( $C_{\text{доп}}$ )											

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_

<\*> - определяется с учетом инфляционной составляющей, учитываемой при формировании начальной (максимальной) цены контракта и (или) проекта сметы контракта.

**Приложение 2**  
**к Порядку обоснования заказчиками**  
**Санкт-Петербурга изменения**  
**существенных условий контракта (цены**  
**контракта) в случае существенного изменения**  
**стоимости строительных ресурсов, утвержденному**  
**постановлением Правительства Санкт-Петербурга**  
**(рекомендуемый образец)**

**Смета контракта**  
**(с учетом изменения)**

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количес тво (объем работ)	Цена, руб.			
				первоначальная		с учетом корректировки	
				на ед. изм.	всего	на ед. изм. <sup>&lt;1&gt;</sup>	всего
1	2	3	4	6	7	8	9
	Итого						
	Твердая цена контракта без НДС						
	НДС						
	Твердая цена контракта с НДС <sup>&lt;2&gt;</sup>						

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

<sup><1></sup> Стоимость в указанной графе рассчитывается как произведение цены, указанной в графе "6" и коэффициента увеличения стоимости работ ( $K_{ув}$ ), определенного в соответствии с п. 10 Порядка.

<sup><2></sup> Значения в строке "Твердая цена контракта с НДС" не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.

**Приложение 3**  
**к Порядку обоснования заказчиками**  
**Санкт-Петербурга изменения**  
**существенных условий контракта (цены**  
**контракта) в случае существенного изменения**

**стоимости строительных ресурсов, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга (рекомендуемый образец)**

Унифицированная форма N КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 N 100

Заказчик:  
Подрядчик:

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

**Акт  
о приемке выполненных работ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
...							
		Итого по акту					100 000,00
		Итого с коэффициентом аукционного снижения $K=0,92$					92 000,00
		Итого с коэффициентом увеличения стоимости работ ( $K_{ув}$ ) на основании дополнительного соглашения от 01.10.2021 N 01 ( $K=1,15$ )					105 800,00
		НДС 20%					21 160,00
		Всего по акту					126 960,00

Сдал	_____	_____	_____
М.П.	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Принял	_____	_____	_____
М.П.	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)