

**Изменения,  
которые вносятся в Методику определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации на территории Российской Федерации,  
утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр**

1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«По решению застройщика или технического заказчика (далее – заказчик) отдельные положения Методики могут применяться при определении сметной стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства, ремонта автомобильных дорог, а также при определении сметной стоимости строительства некапитальных строений и сооружений, неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).».

2. В пункте 4:

а) слова «на работы по сохранению объектов культурного наследия,» исключить;

б) после слов «(далее - Положение № 87),» дополнить словами «сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229),».

3. В пункте 5 после слов «стоимость прочих затрат» дополнить словами «, в том числе пусконаладочных работ».

4. В пункте 6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Стоимость строительных работ, работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования, ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных работ (далее - строительно-монтажные работы, СМР) и пусконаладочных работ включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также для строительно-монтажных работ отдельные виды затрат, относимые на их стоимость.»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Сметные прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (с учетом затрат на их перевозку), средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты), перевозку.».

5. В пункте 8:

а) в подпункте «г» слова «единичные расценки.» заменить словами «единичные расценки;»;

б) дополнить подпунктом «д» в следующей редакции:

«д) сметные цены в базисном уровне цен на эксплуатацию машин и механизмов и на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве.».

6. В пункте 10:

а) подпункт «б» пункта 10 Методики изложить в следующей редакции:

«б) базисно-индексным методом - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.

Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в разделе XII Методики;»;

б) в подпункте «в» слова «к составляющим единичных расценок» заменить словами «к сметной оплате труда, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций (далее – материальные ресурсы), оборудования, эксплуатации машин и механизмов, оплате труда машинистов, к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат»;

в) абзац пятый признать утратившим силу.

7. В пункте 11:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применение индексов изменения сметной стоимости, указанных в подпункте «в» пункта 10 Методики, производится в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС, при этом применяются индексы, указанные в подпунктах «г» - «ж» настоящего пункта Методики. При определении сметной стоимости базисно-индексным или ресурсно-индексным методами применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период (при наличии) для соответствующих видов объектов капитального строительства и субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), либо индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН:»;

б) в подпункте «а» слова «материалов, изделий и конструкций» заменить словами «материальных ресурсов»;

в) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) индексы к сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов).

Номенклатура однородных групп строительных ресурсов определяется в

составе сводной номенклатуры ресурсов-представителей и перечней специализированных ресурсов, формируемых в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Номенклатура строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется в составе ФССЦ, ФСЭМ;»;

в) дополнить последним абзацем следующего содержания:

«При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, не допускается.».

8. В пункте 12 после слов «принятой в проектной и» дополнить словами «(или)».

9. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровнях цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды прочих затрат допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, и подписываются заказчиком.».

10. В пункте 14:

а) в абзаце первом слова «сеть «Интернет» заменить словами «сеть «Интернет»»;

б) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), а также иной информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и тому подобное;»;

в) в подпункте «б» после слов «в форме публичной оферты» дополнить словами «, коммерческих предложений».

11. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов прочих затрат, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при

наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное) и налога на добавленную стоимость (далее – НДС).».

12. Пункт 16 Методики изложить в следующей редакции:

«16. Данные, указанные в пункте 15 Методики, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов прочих затрат могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.».

13. В пункте 18:

а) в подпункте «б» после слов «заготовительно-складские расходы» дополнить словами «(при необходимости)»;

б) в подпункте «в» слова «данные среднемесячной заработной платы» заменить словами «данные о среднемесячной заработной плате».

14. В абзаце втором пункта 21 слова «(при наличии» заменить словами «(при наличии)».

15. В пункте 22 слова «на основании ТКП или РКЦ» исключить.

16. В пункте 24 слова «технологического оборудования» заменить словами «оборудования, приведенного в подпунктах «б»-«д» пункта 100 Методики».

17. В пункте 27 слова «и являются ее неотъемлемыми частями» исключить.

18. В пункте 28:

а) слова «Выполнение расчетов и оформление сметной документации производится» заменить словами «Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется».

б) слова «ст. 4229» заменить словами «ст. 4229)».

19. В пункте 37 слова «локальных сметных расчетов» заменить словами «локальных сметных расчетов».

20. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные формируются в локальных сметных расчетах (сметах) с учетом примечаний к Приложениям № 2 - № 4 к Методике, в сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.».

21. В пункте 45:

а) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) индексы к элементам прямых затрат применяются в **порядке,**

предусмотренном пунктами 5, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6, 6.1 и 6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 05.06.2019 № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), для индексов к СМР:

к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС) - сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и сметной стоимости материальных ресурсов;

к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке и (или) позиции, включенной в ЛСР (ЛС), - к сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;»;

б) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции ЛСР (ЛС);».

в) дополнить девятым и десятым абзацами следующего содержания:

«Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование при отсутствии индексов на перевозку, определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы, определяются в текущем уровне цен по каждой позиции ЛСР (ЛС) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.».

22. В пункте 63:

а) в абзаце первом после слов «сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости» дополнить словами :

«, а также затраты на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.».

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние определяются как разница между показателями (по позициям цен)

перевозки грузов на 1 т массы перевозимого груза с учетом объема для расстояния, указанного в проектной и (или) иной технической документации и расстояния, учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости.»;

в) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.».

23. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией учитывается дополнительно отдельной строкой в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета (графы 7 и 8). Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.».

24. В пункте 65 после слов «сведения о которых включены в ФРСН» дополнить словами «либо в соответствии с положениями и размерами, указанными в разделах «Общие положения» и «Приложения» сметных норм, единичных расценок»;

25. Пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз (старогодных)) материальных ресурсов, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки возможного повторного использования, в размерах, не превышающих сметные цены соответствующих новых материальных ресурсов в текущем уровне цен, с учетом степени их износа на основании локальных нормативных актов, утвержденных заказчиком.».

26. В абзаце 1 пункта 73 после слов «энергетической системы России» дополнить словами «, относимая на стоимость материальных ресурсов».

27. В пункте 74 после слов «учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно» дополнить словами «отдельной строкой».

28. В пункте 79:

- а) в абзаце пятом показатель «СЩ<sub>ГК</sub>» заменить на «»;»;  
 б) в абзаце седьмом символ «+» заменить на символ «±».

29. В пункте 81:

- а) в абзаце шестом показатель «СЦэмк<sub>ек</sub>» заменить на «»;  
 б) в абзаце седьмом символ «+» заменить на символ «±».

30. Абзац шестой пункта 82 изложить в следующей редакции:

«В случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ, принятых при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании проектной и (или) иной технической документацией время эксплуатации машин и механизмов и (или) оплата труда машинистов определяются с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52-61 Методики.»

31. В пункте 83:

- а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

« $T_c$  – средняя продолжительность эксплуатации машины в сутки за период временной эксплуатации, определяемый с учетом режима работы, предусмотренного ПОС, ч./сут.»;

б) в абзацах седьмом, восьмом, десятом, двенадцатом слова «на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут)» заменить словами «на среднюю продолжительность эксплуатации машины в сутки»;

- в) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) оплата труда машинистов (в том числе инженерно-технических работников). В тех случаях, когда оплата труда машинистов не учтена в стоимости аренды, ее стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости оплаты труда на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на среднюю продолжительность эксплуатации машины в сутки. При этом коммерческие предложения должны учитывать все затраты, связанные с обеспечением пребывания машинистов на объекте строительства. Для расчета накладных расходов и сметной прибыли указанные коммерческие предложения должны

содержать информацию о численности экипажа, задействованного во время выполнения работ (без учета инженерно-технического и административно-хозяйственного персонала), с указанием суммарной заработной платы в сутки;»;

г) в абзаце втором подпункта «г» слово «разборка» заменить словом «разборку»;

д) абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«В коммерческих предложениях при определении цены услуг на предоставление несерийных строительных машин в аренду должен быть указан срок аренды на время выполнения работ, который определяется арендатором в соответствии с проектными данными без учета сроков мобилизации и демобилизации, а также цена всех услуг на предоставление несерийных строительных машин во временную эксплуатацию, исчисленная на измеритель работ, в которых задействована данная несерийная машина (в том случае, если предложение по аренде техники представляется с привязкой к конкретным видам и объемам выполняемых работ). Вместо коммерческих предложений за обоснование вышеперечисленных затрат могут быть приняты ранее заключенные договоры.»;

е) абзац восемнадцатый после слов «автотранспортных средств без указания сметных цен на их эксплуатацию.» дополнить предложением «Затраты на эксплуатацию несерийных машин и механизмов учитываются в главе 9 сводного сметного расчета.».

32. В абзаце шестом пункта 85 символ «+» заменить на символ «≠».

33. В абзаце пятом пункта 92 слова «объект строительства)» заменить словами «объект строительства),».

34. Абзац первый пункта 100 изложить в следующей редакции:

«100. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) и (или) разделах локальных сметных расчетов (смет) отдельно определяется сметная стоимость:».

35. Абзац второй пункта 121 изложить в следующей редакции:

«Затраты, определенные в соответствии с пунктами 120 и 121 Методики, относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.».

36. Пункт 122 изложить в следующей редакции:

«122. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании утвержденных заказчиком программы и графика.

При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой.».

37. Пункт 123 изложить в следующей редакции:

«123. При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного

комплекса пусконаладочных работ, приведенной в Приложении № 8 к Методике. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» выполняется по данным, представляемым заказчиком.

Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2-6 к Методике, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ.».

38. Пункт 127 изложить в следующей редакции:

«127. При разработке сметной документации для объектов непромышленного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ (без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой») определяются сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2-6 к Методике, и включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.».

39. Пункт 128 изложить в следующей редакции:

«128. По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства необходимость учета затрат «под нагрузкой» в сметной стоимости строительства (определенных сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 - 6 к Методике, в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета) определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).».

40. Пункт 136 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Затраты, учитываемые в главах 8-12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов (показателей), выраженных в процентах, при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровням цен в отдельных сводных сметных расчетах (за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).».

Пункт 128 изложить в следующей редакции:

«137. В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость

строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства, а также временных зданий и сооружений.».

41. В пунктах 142, 143, 180, 181 слова «налога на добавленную стоимость» заменить словом «НДС».

42. Пункт 153 изложить в следующей редакции:

«153. В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений, за исключением временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, учитываемых дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав сводного сметного расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.».

43. Пункт 154 изложить в следующей редакции:

«154. Размер средств, предназначенных на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;

б) расчетным методом на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

На основании данных ПОС по решению заказчика нормативный метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений может применяться независимо от места их расположения.».

44. Пункт 155 изложить в следующей редакции:

При определении размера средств, предназначенных на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений, расчетным методом на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.

45. Пункт 157 изложить в редакции:

«157. Затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений включаются:

а) в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства

отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат нормативным методом;

б) в графы 4-8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат расчетным методом на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета, за исключением расходов на содержание и эксплуатацию, учтенных нормативами накладных расходов.

Затраты, не учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства.».

46. Пункт 158 изложить в следующей редакции:

«158. При производстве работ вахтовым методом средства на устройство вахтового поселка определяются на основании данных ПОС в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в графах 4 - 8 главы 8 сводного сметного расчета при наличии одного или нескольких факторов, связанных со значительным удалением места работы от места постоянного проживания работников или места нахождения работодателя в целях сокращения сроков строительства, таких как сложность и неустойчивость транспортных коммуникаций, производство работ в необжитых, отдаленных районах или районах с особыми природными условиями, необеспеченность работниками необходимых профессий и уровня квалификации в местах производства работ.».

47. Дополнить пунктом 161.1 следующего содержания:

«161.1. По решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ (далее – ППР) для объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным и технически сложным, в размере 20% от стоимости разработки части (разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР. При этом стоимость разработки части (разделов) рабочей документации, необходимая для определения стоимости ППР, рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.».

48. Дополнить пунктом 161.2. следующего содержания:

«161.2. В главе 9 сводного сметного расчета могут быть предусмотрены средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта работникам подрядных организаций (рабочим основного производства, инженерно-техническому, административно-хозяйственному персоналу и другим категориям работников) для обеспечения возможности целевых выплат указанной премии по контрактам на строительство объектов, в

отношении которых Правительством Российской Федерации принято соответствующее решение. Указанные средства определяются расчетом с применением коэффициента  $K_{дв} = 0,02$  к сумме итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1-7 сводного сметного расчета, в случаях, когда продолжительность строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемым в составе ПОС по объекту, не превышает рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 5 (пять) процентов от продолжительности, установленной в ПОС.».

49. В пункте 162 после слов «(графы 7 и 8)» дополнить словами «, в том числе для организаций, осуществляющих функции единого заказчика по строительству объектов капитального строительства».

50. В пункте 167 слова «(графы 4, 5, 6)» заменить словами «(графы 4, 5, 6, 7)», слова «(графы 7, 8)» заменить словами «(графы 7 и 8)».

51. В пункте 171:

а) в подпункте «г» слова «основные виды инженерных изысканий» заменить словами «основные и специальные виды инженерных изысканий», слова «предусмотренных требованиями технических регламентов» заменить словами «обязательное проведение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)»;

б) подпункт «д» после слов «рабочей документации» дополнить словами «, в том числе на строительство временных зданий и сооружений»;

в) подпункт «л» после слов «по результатам экспертного сопровождения» дополнить словами «, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»;

в) в последнем абзаце слова «подпунктах «а» - «л»» заменить словами «подпунктах «а»-«м»».

52. Пункт 176 после слов «некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015; 2020, № 2, ст. 190)» дополнить словами «, на проведение государственной историко-культурной экспертизы – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3812; 2020, № 11, ст. 1561)».

53. В абзаце 6 пункта 179 слово «стоимости» исключить.

54. В абзаце пятом пункта 187 слова «по цене его, его приобретения» заменить словами «по цене его приобретения».

55. В пункте 189 слова «и являются ее неотъемлемой частью»

исключить.

56. Дополнить Методику главой XII следующего содержания:  
**«XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия»**

190. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, в том числе научно-проектных работ по памятникам истории и культуры выполняется с применением Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее – Сборник СЦНПР-91), сведения о котором включены в ФРСН, и ремонтно-реставрационных работ с применением «Сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84)», составленных в базисном уровне цен 1984 года, с учетом дополнений и изменений к ним, утвержденных приказами Министерства культуры СССР от 1 июля 1987 г. № 306, от 6 апреля 1989 г. № 158, от 7 марта 1989 г. № 102 и приказами Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 1999 г. № 160, от 3 апреля 2001 г. № 328 (далее – Сборники ССН-84).

191. Пересчет в текущий уровень цен стоимости научно-проектных работ по памятникам истории и культуры, определенных с использованием Сборника СЦНПР-91, выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 г., включаемых в ФРСН согласно Порядку формирования и ведения ФРСН, утвержденному приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, размещаемых в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации).

193. При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года для объектов, расположенных на всей территории Российской Федерации, выполняется расчет:

а) накладных расходов при определении сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ в размере 21,9% от стоимости прямых затрат;

б) накладных расходов при определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в размере 85% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах;

в) сметной прибыли в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов;

г) расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов при определении сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ в размере 10% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах.

193. Пересчет в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, выполняется с применением к сметной стоимости в базисном уровне цен 1984 года коэффициентов пересчета, приведенных в таблице № 1 к Методике.

194. Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, включаемых в ФРСН, с учетом положений пункта 196 Методики.

При этом, в случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с одновременным использованием ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84, пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР (или ТЕР соответственно).

В случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием только Сборников ССН-84 (без использования ФЕР (или ТЕР)), пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, а при их отсутствии – к ТЕР.

Применение индексов по видам объектов выполняется в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869).

195. В случае, когда пересчет в текущий уровень цен сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия выполняется с использованием индексов к элементам прямых затрат:

а) накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен определяются в порядке, предусмотренном подпунктами «а»–«в» пункта 193 Методики от стоимости соответствующих затрат (прямых затрат, оплаты труда, прямых затрат и накладных расходов) в текущем уровне цен;

б) расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен определяются с применением индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

196. При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве стоимость таких работ может определяться по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР (или ТЕР) на строительные работы, работы по монтажу оборудования (монтажные работы).

При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты

(сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы с использованием Сборников ССН-84 и работы, сметная стоимость которых определяется с использованием ФЕР (или ТЕР).

197. Стоимость отдельных материальных ресурсов, отсутствующих в Сборниках ССН-84, сборнике ФССЦ (ТССЦ), сведения о котором включены в ФРСН, в текущем уровне цен допускается определять по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) в соответствии с пунктами 13-24 Методики.

198. При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложении № 2 к Методике, с учетом положений пунктов 200-204 Методики.

199. При определении сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ базисно-индексным методом Формы локальных сметных расчетов (смет), приведенные в Приложении № 2 к Методике, заполняются с учетом следующих особенностей:

а) в строках «ЭМ» соответствующих единичных расценок в графе 8 указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам «ОТ» таких расценок, при этом строки «в т.ч. ОТм» и «ФОТ» не заполняются;

б) в строках «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат таких расценок, указанных по строке «Итого по расценке» в графе 10.

200. При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации базисно-индексным методом Формы локальных сметных расчетов (смет), приведенные в Приложении № 2 к Методике, заполняются с учетом особенностей по определению величины накладных расходов: в строках «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 10 по строкам «ОТ» таких расценок.

201. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках «СП <вид работ>» в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке «Итого по расценке» таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке «НР <вид работ>» в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.

202. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, то графа 11 Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР заполняется по строке

«Всего по смете (в базисном и текущем уровнях цен)», при этом в графе 11 указывается индекс, рассчитанный как произведение коэффициента пересчета, приведенного в таблице № 1 к Методике, и индекса к СМР, выбранного в соответствии с пунктом 195 Методики, с округлением полученного результата до двух знаков после запятой. В графе 12 указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 по строке «Всего по смете (в базисном и текущем уровнях цен)».

203. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, то графа 11 Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат заполняется по строкам «ОТ», «ЭМ» «М», при этом в графе 11 по строке «ЭМ» указывается индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. В графе 12 по строкам «ОТ», «ЭМ» «М» указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 по соответствующей строке. В графе 12 по строке «Итого по расценке» указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитываемая суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат, указанной в графе 12, по такой расценке.

При определении сметной стоимости реставрационно-восстановительных в текущем уровне цен в строках «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат, указанной в графе 12 по строке «Итого по расценке».

При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в текущем уровне цен в строках «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 12 по строкам «ОТ» таких расценок.

Величина сметной прибыли в текущем уровне цен к соответствующим единичным расценкам указывается в строках «СП <вид работ>» в графе 12 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 12 по строке «Итого по расценке» таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке «НР <вид работ>» в графе 12 к соответствующим единичным расценкам.

Коэффициенты  
изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ  
от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 1

№ пп	Наименование федеральных округов / субъектов Российской Федерации	К уровню цен 2001 года
1	2	3
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>	
1	Белгородская область	37,66
2	Брянская область	37,66
3	Владимирская область	37,65
4	Воронежская область	37,64
5	Ивановская область	37,63
6	Калужская область	37,64
7	Костромская область	37,65
8	Курская область	37,65
9	Липецкая область	37,65
10	Московская область	37,65
11	Орловская область	37,63
12	Рязанская область	37,64
13	Смоленская область	37,64
14	Тамбовская область	37,63
15	Тверская область	37,65
16	Тульская область	37,63
17	Ярославская область	37,66
18	город федерального значения Москва	37,64
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>	
19	Республика Карелия, включая о. Кижы	37,65
20	Республика Коми	37,64
21	Архангельская область	37,65
22	Ненецкий автономный округ	37,65
23	Вологодская область	37,65
24	Калининградская область	37,66
25	Ленинградская область	37,66
26	Мурманская область	37,63

№ пп	Наименование федеральных округов / субъектов Российской Федерации	К уровню цен 2001 года
1	2	3
27	Новгородская область	37,65
28	Псковская область	37,63
29	город федерального значения Санкт-Петербург	37,65
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>	
30	Республика Адыгея	37,63
31	Астраханская область	37,65
32	Волгоградская область	37,63
33	Республика Калмыкия	37,65
34	Краснодарский край	37,63
35	Ростовская область	37,64
36	Республика Крым	37,63
37	город федерального значения Севастополь	37,63
<b>IV</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>	
38	Республика Дагестан	37,66
39	Республика Ингушетия	37,67
40	Кабардино-Балкарская Республика	37,65
41	Карачаево-Черкесская Республика	37,65
42	Республика Северная Осетия - Алания	37,66
43	Чеченская Республика	37,66
44	Ставропольский край	37,64
<b>V</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>	
45	Республика Башкортостан	37,63
46	Республика Марий Эл	37,63
47	Республика Мордовия	37,65
48	Республика Татарстан (Татарстан)	37,63
49	Удмуртская Республика	37,66
50	Чувашская Республика - Чувашия	37,66
51	Кировская область	37,66
52	Нижегородская область	37,63
53	Оренбургская область	37,66
54	Пензенская область	37,66

№ пп	Наименование федеральных округов / субъектов Российской Федерации	К уровню цен 2001 года
1	2	3
55	Пермский край	37,65
56	Самарская область	37,62
57	Саратовская область	37,65
58	Ульяновская область	37,63
<b>VI</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>	
59	Курганская область	37,66
60	Свердловская область	37,65
61	Тюменская область	37,65
62	Челябинская область	37,66
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	37,65
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	37,65
<b>VII</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>	
65	Республика Алтай	37,63
66	Республика Тыва	37,65
67	Республика Хакасия	37,62
68	Алтайский край	37,63
69	Красноярский край	37,64
70	Иркутская область	37,64
71	Кемеровская область - Кузбасс	37,62
72	Новосибирская область	37,63
73	Омская область	37,65
74	Томская область	37,66
<b>VIII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	
75	Республика Бурятия	37,63
76	Республика Саха (Якутия)	37,64
77	Забайкальский край	37,63
78	Приморский край	37,64
79	Хабаровский край	37,64
80	Амурская область	37,64
81	Камчатский край	37,64
82	Магаданская область	37,64
83	Сахалинская область	37,64

№ пп	Наименование федеральных округов / субъектов Российской Федерации	К уровню цен 2001 года
1	2	3
84	Еврейская автономная область	37,64
85	Чукотский автономный округ	37,64

».

57. Приложение № 1 «Конъюнктурный анализ» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящим изменениям.

58. Приложение № 2 «Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода» изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящим изменениям.

59. Приложение № 3 «Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода» изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящим изменениям.

60. Приложение № 4 «Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом» изложить в редакции согласно Приложению № 4 к настоящим изменениям.

61. Приложение № 5 «Объектный сметный расчет (смета) № ОС» изложить в редакции согласно Приложению № 5 к настоящим изменениям.

62. Примечание к таблице Приложения № 6 «Сводный сметный расчет стоимости строительства № ССРСС» дополнить пунктом 2 следующего содержания: «2. Графы сводного сметного расчета стоимости строительства заполняются при наличии данных.».

63. Приложение № 7 «Сводка затрат (рекомендуемый образец)» изложить в редакции согласно Приложению № 6 к настоящим изменениям.

64. Приложение № 9 «Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства» изложить в редакции согласно Приложению № 7 к настоящим изменениям.

65. Приложение № 10 «Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией» изложить в редакции согласно Приложению № 8 к настоящим изменениям.

66. В пункте 1 примечания к таблице Приложения № 13 «Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости» слова «показателей граф 4 и 6» заменить на «показателей граф 5 и 6».

## Приложение № 1

к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_ :

## «Приложение № 1

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

**Конъюнктурный анализ**

---

*(наименование объекта строительства)*

№ п/п	Код группы строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обособляющем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обособляющем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обособляющем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Заготовительно-складские расходы		Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель(1)/поставщик (2))
									%	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
														Поставщик 1					
														Поставщик 2					
														Поставщик 3					

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

1. В графе 2 для позиций материальных ресурсов и оборудования указывается код группы строительного ресурса (при наличии) в соответствии с классификатором строительных ресурсов.
2. Анализируются сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат), затрат.
3. В случае если текущая отпускная цена за ед. изм. в обособляющем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, то графа 9 не заполняется.
4. Данные граф 2, 4, 9-11, 20 для прочих затрат заполняются при их наличии.

5. При отсутствии в обосновывающих стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг документах производителей и (или) поставщиков сведений по графам 16-20 соответствующие графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.
6. При отсутствии у производителя (поставщика) веб-сайта графа 18 не заполняется.».

## Приложение № 2

к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_ :

## «Приложение № 2

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

**Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода**

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР<sup>1</sup>

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

---



---

<sup>1</sup> Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту строительства. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.

Приказы об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
 Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_\_**

(наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ)

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен \_\_\_\_\_

Наименование субъекта РФ \_\_\_\_\_

Наименование зоны субъекта РФ \_\_\_\_\_

<b>Сметная стоимость</b> _____ руб.	Средства на оплату труда рабочих _____ руб.
<i>в том числе:</i>	
<b>строительных работ</b> _____ руб.	Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.
<b>монтажных работ</b> _____ руб.	Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.
<b>оборудования</b> _____ руб.	
<b>прочих затрат</b> _____ руб.	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел X. &lt;Наименование раздела&gt;</b>											

<пункт>

<шифр расценки>

<Наименование расценки>  
 <Обоснование и численные значения коэффициентов>

<единица измерения расценки>

<X>

<результатирующий коэффициент>

<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	ОТ			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	2	ЭМ			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	3	в т.ч. ОТм			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	4	М			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		<результурующий коэффициент>			
		ЗТ	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
		Итого по расценке					<X>		<X>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
		Оплата труда машинистов	руб.	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					ующий коэффициент>			щий коэффициент>			
	<обоснование>	ФОТ НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результурующий коэффициент>	<X>			<X>		
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результурующий коэффициент>	<X>			<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<b>Всего по позиции</b> <Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
<пункт>	<обоснование>	<b>Всего по позиции</b> <Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		<b>Всего по позиции</b>							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		<b>Всего по позиции</b>							<X>		<X>
		Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен) <i>в том числе</i> оплата труда (ОТ) эксплуатация машин и механизмов <i>в том числе</i> оплата труда машинистов (ОТм) материальные ресурсы перевозка (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		
		Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)							<X>		
		Итого накладные расходы (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого сметная прибыль (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого оборудование (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)							<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)</b>							<X>		
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)							<X>		
		оборудование, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)							<X>		
		<b>ВСЕГО по смете</b>									
		<b>ВСЕГО прямые затраты (справочно)</b>							<X>		
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		перевозка							<X>		<X>
		<b>Всего ФОТ (справочно)</b>							<X>		
		<b>Всего накладные расходы</b>							<X>		
		<b>Всего сметная прибыль</b>							<X>		
		<b>ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки)</b>							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
<обоснование индекса>		строительные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка (в базисном и текущем уровне цен)							<X>		<X>
		перевозка (в базисном и текущем уровне цен)							<X>		<X>
		<b>ВСЕГО монтажные работы (с учетом перевозки)</b>							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
<обоснование индекса>		монтажные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка (в базисном и текущем уровне цен)							<X>		<X>
		перевозка (в базисном и текущем уровне цен)							<X>		<X>
		<b>ВСЕГО оборудование (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)</b>							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
<обоснование индекса>		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

<обоснование индекса>

ВСЕГО прочие затраты (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)

<X>

<индекс>

<X>

**ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)**

*в том числе*

материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)

оборудование, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)

<X>

<X>

<X>

<X>

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода  
с применением индексов к элементам прямых затрат<sup>2</sup>

Наименование программного продукта \_\_\_\_\_  
 Наименование редакции сметных нормативов \_\_\_\_\_  
 Приказы об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам \_\_\_\_\_  
 Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(наименование стройки)*

\_\_\_\_\_  
*(наименование объекта капитального строительства)*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
*(наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ)*

Составлен \_\_\_\_\_ базисно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
*(проектная и (или) иная техническая документация)*

Составлен(а) в текущем уровне цен \_\_\_\_\_

Наименование субъекта РФ \_\_\_\_\_

Наименование зоны субъекта РФ \_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ руб. Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ руб.

*в том числе:*

<sup>2</sup> Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.

строительных работ \_\_\_\_\_ руб.  
 \_\_\_\_\_ руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ руб.  
 оборудования \_\_\_\_\_ руб.  
 прочих затрат \_\_\_\_\_ руб.

Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ чел.-ч.  
 Нормативные затраты труда  
 машинистов \_\_\_\_\_ чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел X. &lt;Наименование раздела&gt;</b>											
<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
	<обоснование индекса>	1 ОТ			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		2 ЭМ			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	<обоснование индекса>	3 в т.ч. ОТм			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		4 М			<результурующий коэффициент>		<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>					
		ЗТ	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>					
		Итого по расценке					<X>		<X>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстоянии, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
		Оплата труда машинистов	руб.	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
	<обоснование>	ФОТ НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
<пункт>	<код ресурса>	<b>Всего по позиции</b> <Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
<пункт>	<обоснование>	<b>Всего по позиции</b> <Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<пункт>	<обоснование>	<b>Всего по позиции</b> <Перевозка>	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		<b>Всего по позиции</b> Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен) <i>в том числе</i>							<X>		<X>
									<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		перевозка (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		Итого ФОТ ( <i>справочно</i> )							<X>		
		Итого накладные расходы							<X>		
		Итого сметная прибыль							<X>		
		Итого оборудование							<X>		
		Итого прочие затраты							<X>		
		<b>Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)</b>							<X>		
		<i>справочно</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		<b>ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)</b>									
		<b>ВСЕГО прямые затраты</b>							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
<обоснование индекса>		эксплуатация машин и механизмов							<X>	<индекс>	<X>
		<i>в том числе</i>									
<обоснование индекса>		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
<обоснование индекса>		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ ( <i>справочно</i> )							<X>		<X>
		Всего накладные расходы							<X>		<X>
		Всего сметная прибыль							<X>		<X>
		<b>ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки)</b>							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>в том числе</i>									
		строительные работы без учета перевозки							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		<b>ВСЕГО монтажные работы (с учетом перевозки)</b>							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		монтажные работы без учета перевозки							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
<обоснование индекса>		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка							<X>		<X>
<обоснование индекса>		Всего прочие затраты							<X>	<индекс>	<X>
		<b>ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)</b>							<X>		<X>
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									<X>
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)									<X>

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## Примечания:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки и оборудование.

При этом в строках строительных ресурсов, неучтенных единичной расценкой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1.

2. В графе 2 указываются:

цифры единичных расценок, коды неучтенных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов), ссылка на сметные нормативы (для позиций накладных расходов и сметной прибыли);

цифры/коды материальных ресурсов и оборудования (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

цифр коэффициента (при наличии) или ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников единичных расценок (в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ).

3. В графе 3 указываются:

наименования единичных расценок (полностью, без сокращений), неучтенных единичными расценками материальных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену материальных ресурсов документами;

полное описание материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН, с учетом их характеристик;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ (в случае их применения), а также составляющие единичных расценок, к которым указанные коэффициенты применяются.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТМ данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения единичных расценок, ресурсов в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

единица измерения единичных расценок, ресурсов в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену документами - для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

в строках НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество на единицу без применения коэффициентов:

в строках единичных расценок – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения расценки;

для строительных ресурсов – количество на единицу измерения единичной расценки в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией с учетом положений Методики;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения (к примерам коэффициентов к количеству расценки относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, оштукатурки, окраски и тому подобное).

8. В графе 7 указывается:

результирующее количество с учетом коэффициента, приведенного в графе 6, при этом в строках строительных ресурсов - на весь объем единичной расценки;

в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.

Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициента, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается:

сметная стоимость в базисном уровне цен в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

сметная цена в текущем уровне цен (без учета НДС), полученная в соответствии с положениями пунктов 13–18 Методики (для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН).

10. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

11. В графе 10 указывается:

сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как произведение граф 7, 8 и 9 - в строках составляющих единичных расценок, а также неучтенных материальных ресурсов и оборудования, сведения о которых включены в ФРСН;

сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как частное от деления граф 12 и 11 (для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН).

В строках НР и СП значение рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, от фонда оплаты труда (ФОТ) в базисном уровне цен, полученного суммированием значений, указанных в графе 10 по строкам ОТ и ОТм. Округление производится по каждой строке до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

Итоговое значение по расценке определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М. Итоговое значение по позиции «Всего по позиции» определяется суммированием строк «Итого по расценке», неучтенных ресурсов, «Дополнительные затраты на перевозку», НР и СП. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений соответствующих позиций раздела по графе 10, приводятся в сметных расчетах справочно. Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (графа 10) всех соответствующих позиций по смете. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением указанных в пункте 63 Методики, при этом указание кода материального ресурса не производится. НР и СП в зависимости от применяемых сборников единичных расценок относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

12. В графе 11 в соответствующих строках перевозки, а также итогов по смете указываются индексы изменения сметной стоимости. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат индексы указываются также в строках ОТ и ОТм по каждой позиции (для последующего определения НР и СП в текущем уровне цен), при этом в итогах по смете индексы не указываются в строках «оплата труда», «оплата труда машинистов», «Всего накладные расходы», «Всего сметная прибыль». В графе 11 указывается результирующее значение индекса с учетом коэффициентов к нему, применение которых предусмотрено положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, сведения о которых включены в ФРСН. Округление значения индекса производится по итогу перемножения до двух знаков после запятой. В случае указаний в ФРСН о расчете индексов изменения сметной стоимости оплаты труда с учетом накладных расходов и сметной прибыли, в локальных сметных расчетах (сметах) итоговые по смете показатели накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен определяются применением к их величине индексов по оплате труда.

13. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:

а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

б) произведением значений граф 10 и 11 - в строках «перевозка», «Дополнительные затраты на перевозку», а также в строках итогов по смете «строительные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной», «монтажные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной», «оборудование без учета дополнительной перевозки», «Всего прочие затраты»;

в) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) – в строках итогов по смете «материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)» и «оборудование, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)».

14. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:

а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

б) произведением значений граф 10 и 11 – в строках «перевозка», «Дополнительные затраты на перевозку», «оплата труда (ОТ)», «оплата труда машинистов (ОТм)», а также в строках итогов по смете «эксплуатация машин и механизмов», «материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки», «оборудование без учета дополнительной перевозки», «Всего прочие затраты»;

в) расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, от фонда оплаты труда в текущем уровне цен, приведенном в графе 12 – в строках НР и СП;

г) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) – для итогов по разделу и по смете в строках «оплата труда (ОТ)», «оплата труда машинистов (ОТм)», «перевозка», «Всего накладные расходы», «Всего сметная прибыль», «материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)» и «оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)».

15. В остальных строках локального сметного расчета (сметы) графа 12 не заполняется.

16. Округление значений графы 12 производится до целых чисел (до рублей) по итогу произведенных вычислений.

17. Методические подходы к учету в локальных сметных расчетах (сметах) машин и механизмов в качестве неучтенных ресурсов аналогичны принятым для единичных расценок. Начисление НР и СП производится в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

18. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных и относительных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

19. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат». При составлении локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в строке «средства на оплату труда рабочих» указываются данные только в базисном уровне цен.

20. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается отдельными строками после строки «ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)», расчет производится суммированием соответствующих позиций локального сметного расчета (сметы) с учетом Приложения № 8 к Методике».



Приложение № 3

к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_ :

«Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр  
(рекомендуемый образец)

**Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода**

Наименование программного продукта \_\_\_\_\_

Наименование редакции сметных нормативов \_\_\_\_\_

Приказы об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам \_\_\_\_\_

Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(наименование стройки)*

\_\_\_\_\_  
*(наименование объекта капитального строительства)*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
*(наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ)*

Составлен \_\_\_\_\_ ресурсно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен \_\_\_\_\_

Наименование субъекта РФ \_\_\_\_\_

Наименование зоны субъекта РФ \_\_\_\_\_

<b>Сметная стоимость</b> _____ руб.	Средства на оплату труда рабочих _____ руб.
<i>в том числе:</i>	Средства на оплату труда машинистов _____ руб.
<b>строительных работ</b> _____ руб.	Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.
_____ руб.	Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.
<b>монтажных работ</b> _____	
<b>оборудования</b> _____ руб.	
<b>прочих затрат</b> _____ руб.	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу в базисном уровне цен	индекс	на единицу в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Раздел X. <Наименование раздела>**

<пункт>	ГЭСН <шифр сметной нормы>	<Наименование сметной нормы>	<единица измерения расценки>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			<X>					<X>
	<код>	Средний разряд работы	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<код>	Рабочий <разряд> разряда	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу в базисном уровне цен	индекс	на единицу в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<код>	Ведущий инженер	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<код>	Инженер < категория> категории	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<код>	Главный технолог	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<код>	Технолог < категория> категории	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	2	ЭМ									<X>
		<i>ОТм (ЗТм)</i>	<i>чел.-ч</i>			<X>					<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<индекс>	<X>		<X>
	<код>	<i>ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов &lt;разряд&gt;</i>	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<код>	<i>ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов &lt;разряд&gt;</i>	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
	4	М									<X>
	<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<индекс>	<X>		<X>
	<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
	<b>Итого прямые затраты</b>										
<под->	<код неучтенного>	<Наименование неучтенного>	<единица>	<X>	<результатирующий>	<X>	<X>	<индекс>	<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу в базисном уровне цен	индекс	на единицу в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
пункт>	ресурса>	ресурса>	измерения неучтенного ресурса>		коэффициент>						
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<индекс>	<X>		<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов &lt;разряд&gt;</i>	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов &lt;разряд&gt;</i>	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>
		ФОТ									<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результатирующий коэффициент>	<X>					<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результатирующий коэффициент>	<X>					<X>
<b>Всего по позиции</b>									<X>		<X>



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу в базисном уровне цен	индекс	на единицу в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									<X>
		<i>справочно</i>									
		затраты труда рабочих									<X>
		затраты труда машинистов									<X>
		<b>ВСЕГО по смете</b>									
		Всего прямые затраты									<X>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									<X>
		эксплуатация машин и механизмов									<X>
		оплата труда машинистов (ОТм)									<X>
		материальные ресурсы									<X>
		перевозка									<X>
		Всего ФОТ(справочно)									<X>
		Всего накладные расходы									<X>
		Всего сметная прибыль									<X>
		<b>ВСЕГО строительные работы</b>									<X>
		<b>ВСЕГО монтажных работ</b>									<X>
		<b>ВСЕГО оборудование</b>									<X>
		<b>ВСЕГО прочие затраты</b>									<X>
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<X>
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									<X>
		оборудование, отсутствующие в ФРСН									<X>
		<i>справочно</i>									
		затраты труда									<X>
		рабочих									
		затраты труда машинистов									<X>

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## Примечания:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся сметные нормы и оборудование, при этом:

в строках строительных ресурсов, неучтенных сметной нормой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;

в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая – порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 – номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 – порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.

2. В графе 2 указываются:

шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов);

шифр накладных расходов и сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;

шифры/коды материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

шифры/коды позиций оплаты труда;

шифр коэффициента, содержащий ссылку на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников сметных норм - в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов.

3. В графе 3 указываются:

наименования сметных норм (полностью, без сокращений), учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами;

средний разряд работы или средний разряд рабочего и категория исполнителей пусконаладочных работ (инженеров, техников и других), при этом в случаях, когда в сметных нормах указан средний разряд работы, строки «Рабочий <разряд> разряда», «Инженер <категория>» и другие строки с указанием исполнителей пусконаладочных работ не отображаются, в случаях, когда в сметных нормах указаны рабочие и исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие) или исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие), то строка «Средний разряд работы» не отображается.

наименование составляющих сметных норм и элементов сметной стоимости;

наименование материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов (в случае их применения), составляющие сметных норм и элементы сметной стоимости, к которым указанные коэффициенты применяются.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения сметных норм, строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики, согласно данным, включенным в ФРСН;

единица измерения строительных ресурсов в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией – для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

в строках вспомогательных ненормируемых ресурсов, НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество без применения коэффициентов:

в строках сметных норм – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения сметной нормы;

для строительных ресурсов – количество на единицу изменения сметной нормы в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой «П» или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, графа 5 не заполняется;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

К примерам коэффициентов к количеству сметной нормы относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, оштукатурки, окраски и тому подобное.

8. В графе 7 указываются:

результирующее количество строительных ресурсов на объем, указанный в графе 5 строки сметной нормы, с учетом коэффициента, приведенного в графе 6;

в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.

Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициентов, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается сметная цена в базисном уровне цен для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.

10. В графе 9 указываются соответствующие индексы изменения сметной стоимости для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.

11. В графе 10 указывается сметная стоимость на единицу в текущем уровне цен, которая определяется:

а) в строках строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых размещена в ФГИС ЦС – на основании данных ФГИС ЦС;

б) в строках строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС:

при наличии базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов – как произведение граф 8 и 9;

при отсутствии базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов – в соответствии с положениями пунктов 13-23 Методики;

в) в строках перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики – на основании данных ФГИС ЦС;

г) в строке «Всего по позиции» – как частное от деления значений, указанных в графе 12 строки «Всего по позиции» и графы 5 строки с наименованием сметной нормы.

12. В графе 11 указывается результирующее значение коэффициента (в том числе с учетом надбавок к стоимости, выраженных в относительных величинах) к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, при этом округление производится до семи знаков после запятой по результату перемножения.

13. В графе 12 указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная:

д) в строках строительных ресурсов – как произведение граф 7, 10 и 11;

е) в строках ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М – суммированием значений графы 12 соответствующих элементов сметной стоимости;

ж) в строке «Итого прямые затраты» – суммированием строк ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М по графе 12;

з) в строках НР и СП – расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого прямые затраты», НР и СП. Округление значений в графе 12 производится до целых чисел (до рублей).

14. Итоговые значения по разделу определяется суммированием значений составляющих сметной стоимости раздела по графе 12, приводятся в сметных расчетах справочно.

15. Итоговые значения по смете определяется суммированием значений (графа 12) всех составляющих сметной стоимости по смете. НР и СП в зависимости от применяемых сборников сметных норм относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

16. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением дополнительной, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики.

17. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

18. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в рублях с округлением до целых чисел, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат».

19. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается отдельными строками после строки «ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)», расчет производится с учетом Приложения № 8 к Методике.

## Приложение № 4

к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_ :

## «Приложение № 4

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

**Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом**

Наименование программного продукта \_\_\_\_\_  
 Наименование редакции сметных нормативов \_\_\_\_\_  
 Приказы об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам \_\_\_\_\_  
 Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ (наименование конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ)

Составлен \_\_\_\_\_ ресурсным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен \_\_\_\_\_

Наименование субъекта РФ \_\_\_\_\_

Наименование зоны субъекта РФ \_\_\_\_\_

<b>Сметная стоимость</b> _____ руб.	Средства на оплату труда рабочих _____ руб.
<i>в том числе:</i>	Средства на оплату труда
<b>строительных работ</b> _____ руб.	машинистов _____ руб.
_____ руб.	Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.
<b>монтажных работ</b> _____ руб.	Нормативные затраты труда
<b>оборудования</b> _____ руб.	машинистов _____ чел.-ч.
<b>прочих затрат</b> _____ руб.	

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
--------	-------------	-----------------------------	-------------------	------------	--

				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Раздел X. &lt;Наименование раздела&gt;</b>									
<пункт>	ГЭСН <шифр сметной нормы>	<Наименование сметной нормы>	<единица измерения расценки>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>							
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>							
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			<X>			<X>
	<код>	Средний разряд работы <разряд>	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Рабочий <разряд> разряда	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Ведущий инженер	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Инженер < категория> категории	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Главный технолог	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Технолог < категория> категории	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	2	ЭМ							<X>
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			<X>			<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов &lt;разряд&gt;</i>	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов &lt;разряд&gt;</i>	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	4	М							
	<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код группы неучтенного	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ресурса>		неучтенного ресурса>						
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>			
		<b>Итого прямые затраты</b>							<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов &lt;разряд&gt;</i>	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд</i>	чел.-ч	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>	<X>	<результурующий коэффициент>	<X>



№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Итого по разделу X. <Наименование раздела>***в том числе*

материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН

&lt;X&gt;

оборудование, отсутствующее в ФРСН

&lt;X&gt;

*справочно*

затраты труда рабочих

&lt;X&gt;

затраты труда машинистов

&lt;X&gt;

**ВСЕГО по смете**

Всего прямые затраты

&lt;X&gt;

*в том числе*

оплата труда (ОТ)

&lt;X&gt;

эксплуатация машин и механизмов

&lt;X&gt;

оплата труда машинистов (ОТм)

&lt;X&gt;

материальные ресурсы

&lt;X&gt;

перевозка

&lt;X&gt;

Всего ФОТ(справочно)

&lt;X&gt;

Всего накладные расходы

&lt;X&gt;

Всего сметная прибыль

&lt;X&gt;

**ВСЕГО строительные работы**

&lt;X&gt;

**ВСЕГО монтажных работ**

&lt;X&gt;

**ВСЕГО оборудование**

&lt;X&gt;

**ВСЕГО прочие затраты**

&lt;X&gt;

**ВСЕГО по смете**

&lt;X&gt;

*в том числе*

материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН

&lt;X&gt;

оборудование, отсутствующие в ФРСН

&lt;X&gt;

*справочно*

затраты труда рабочих

&lt;X&gt;

затраты труда машинистов

&lt;X&gt;

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## Примечания:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся сметные нормы и оборудование, при этом:

в строках строительных ресурсов, неучтенных сметной нормой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;

в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая – порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 – номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 – порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.

2. В графе 2 указываются:

шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов);

шифр накладных расходов и сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;

шифры/коды материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

шифры/коды позиций оплаты труда;

шифр коэффициента, содержащий ссылку на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников сметных норм - в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов.

3. В графе 3 указываются:

наименования сметных норм (полностью, без сокращений), учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами;

средний разряд работы или средний разряд рабочего и категория исполнителей пусконаладочных работ (инженеров, техников и других), при этом в случаях, когда в сметных нормах указан средний разряд работы, строки «Рабочий <разряд> разряда», «Инженер <категория>» и другие строки с указанием исполнителей пусконаладочных работ не отображаются, в случаях, когда в сметных нормах указаны рабочие и исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие) или исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие), то строка «Средний разряд работы» не отображается.

наименование составляющих сметных норм и элементов сметной стоимости;

наименование материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов (в случае их применения), составляющие сметных норм и элементы сметной стоимости, к которым указанные коэффициенты применяются.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения сметных норм, строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики, согласно данным, включенным в ФРСН;

единица измерения строительных ресурсов в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией – для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

в строках вспомогательных ненормируемых ресурсов, НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество без применения коэффициентов:

в строках сметных норм – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения сметной нормы;

для строительных ресурсов – количество на единицу изменения сметной нормы в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой «П» или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, графа 5 не заполняется;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

К примерам коэффициентов к количеству сметной нормы относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, оштукатурки, окраски и тому подобное.

8. В графе 7 указываются:

результирующее количество строительных ресурсов на объем, указанный в графе 5 строки сметной нормы, с учетом коэффициента, приведенного в графе 6;

в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.

Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициентов, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается сметная стоимость на единицу в текущем уровне цен, которая определяется:

а) в строках строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых размещена в ФГИС ЦС – на основании данных ФГИС ЦС;

б) в строках строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС – в соответствии с положениями пунктов 13-23 Методики;

в) в строках перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики – на основании данных ФГИС ЦС;

г) в строке «Всего по позиции» – как частное от деления значений, указанных в графе 12 строки «Всего по позиции» и графы 5 строки с наименованием сметной нормы.

10. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента (в том числе с учетом надбавок к стоимости, выраженных в относительных величинах) к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, при этом округление производится до семи знаков после запятой по результату перемножения.

11. В графе 10 указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная:

д) в строках строительных ресурсов – как произведение граф 7, 10 и 11;

е) в строках ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М – суммированием значений графы 10 соответствующих элементов сметной стоимости;

ж) в строке «Итого прямые затраты» – суммированием строк ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М по графе 10;

з) в строках НР и СП – расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого прямые затраты», НР и СП. Округление значений в графе 10 производится до целых чисел (до рублей).

12. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений составляющих сметной стоимости раздела по графе 10, приводятся в сметных расчетах справочно.

13. Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (графа 10) всех составляющих сметной стоимости по смете. НР и СП в зависимости от применяемых сборников сметных норм относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

14. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением дополнительной, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики.

15. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

16. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в рублях с округлением до целых чисел, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат».

В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается отдельными строками после строки «ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)», расчет производится с учетом Приложения № 8 к Методике.

## Приложение № 5

к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_ :

## «Приложение № 5

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС- \_\_\_\_\_**

Основание \_\_\_\_\_  
(проектная и (или) иная техническая документация)

**Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.**

Расчетный измеритель  
объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(количество) (измеритель)

Показатель единичной стоимости  
на расчетный измеритель  
объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...	...	...	...	...	...	...	...
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		<b>Итого</b>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений	<X>	<X>			<X>
		<b>Итого</b>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<X>	<X>			<X>
		<b>Итого</b>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...	...	...	...	...	...	...	...
		<b>Итого</b>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		<b>ВСЕГО</b>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		<i>в том числе:</i>					
		ОТ					<X>
		ЭМ					<X>
		ОТм					<X>
		М					<X>
		Перевозка					<X>
		НР					<X>
		СП					<X>
		оборудование					<X>
		прочие затраты					<X>

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Примечания:**

1. В графах 4-8 по каждому пункту объектного сметного расчета (сметы) указываются итоги по локальным сметным расчетам (сметам).

2. Итоги оплаты труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, перевозки, сметной прибыли, накладных расходов, оборудования и прочих затрат приводятся в графах 4 – 8 при определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методом без учета/с учетом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

3. В графе 6 помимо стоимости оборудования учитывается также стоимость мебели, инвентаря и произведений изобразительного искусства станкового характера.

4. Перевозка показывается отдельной строкой в итогах объектного сметного расчета (сметы), за исключением случаев, приведенных в пункте 63 Методики.».

Приложение № 6  
к изменениям, которые вносятся в Методику  
определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ по сохранению  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации на территории Российской Федерации,  
утвержденную приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №  
421/пр», утвержденным приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ :

«Приложение № 7  
к Методике определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта,  
сноса объектов капитального строительства, работ по  
сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации на территории Российской Федерации,  
утвержденной приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Утверждена \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сводка затрат в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

\_\_\_\_\_ (ссылка на документ об утверждении)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### СВОДКА ЗАТРАТ

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Таблица 1

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	<b>Сметная стоимость:</b>			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	<b>Сметная стоимость всего, в том числе</b>			
2.1	НДС			

Руководитель  
проектной организации \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер  
проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Таблица 2

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, руб.										Затраты труда, чел.-ч		
			Прямые затраты	в том числе					Оборудование	ФОТ	НР	СП	Итого	рабочих	машинистов
				оплата труда рабочих	стоимость эксплуатации машин и механизмов	оплата труда машинистов	материальные ресурсы	перевозка							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		<b>Всего</b>													

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## Примечания:

1. Таблица 2 к сводке затрат разрабатывается по требованию заказчика в текущем и (или) базисном уровне цен.

Приложение № 7  
к изменениям, которые вносятся в Методику  
определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ по сохранению  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации на территории Российской  
Федерации, утвержденную приказом  
Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации от 4  
августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом  
Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_ :

«Приложение № 9  
к Методике определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта,  
сноса объектов капитального строительства, работ по  
сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации на территории Российской  
Федерации, утвержденной приказом  
Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

**Рекомендуемый перечень работ и затрат,  
учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства**

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Глава 1</b>		
<b>1.1</b>	<b>Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации</b>		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и	Определяются расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	в соответствии законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики.	
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями		
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 13 Методики, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	Графы 7 и 8
<b>1.2</b>	<b>Затраты по освоению территории строительства</b>		
1.2.1	Затраты, связанные с: а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае, если решение об изъятии	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	<p>принято на основании ходатайства об изъятии);</p> <p>б) валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное);</p> <p>в) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, в том числе с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– техническим надзором собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых и (или) строящихся взамен сносимых объектов капитального строительства;</li> <li>– компенсацией расходов собственникам (владельцам) объектов капитального строительства по переносу, переустройству в связи с реконструкцией данных объектов;</li> <li>– компенсацией убытков собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых объектов капитального строительства, связанных с обесцениванием в течение срока амортизации таких объектов денежных средств, израсходованных на уплату налога на прибыль в отчетном (налоговом) периоде</li> </ul>	<p>в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики.</p>	

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	<p>на сумму полученной в денежной форме компенсации на выполнение работ по переносу, переустройству таких объектов капитального строительства, производимых по проекту реконструкции, признаваемой доходом в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>г) переселением жильцов, в том числе на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды, технадзор и тому подобное;</p> <p>д) компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы;</p> <p>е) возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель;</p> <p>ж) снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное.</p>		
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией	Определяются расчетом с применением сметных	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта	нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 13 Методики	
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных	Определяются локальными	Графы 4 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состоянии, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
<b>2</b>	<b>Глава 9</b>		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта	организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных	Определяются расчетом в соответствии с положениями пункта 13 Методики на	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	<p>мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)</p>	<p>основании данных проектной и (или) иной технической документации</p>	
2.7	<p>Затраты на проведение пусконаладочных работ</p>	<p>Определяются отдельными локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН</p>	<p>Графы 7 и 8</p>
2.8	<p>Затраты на содержание автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН</p> <p>Затраты на содержание автомобильных дорог в период строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам</p>	<p>Графы 4 и 8</p>

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 Методики, либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной власти субъектов российской Федерации, Минтрансом России или Федеральным дорожным агентством	
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами.  В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация расходов предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям, связанных с предоставлением «окон», в том числе за осуществление надзора собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению перевозки опасных грузов, движения тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		<p>общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений настоящей Методики) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов</p>	
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики</p>	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации		
2.16	Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов, для строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с пунктами 13–22 Методики, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения.  Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий включаются для опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности.	Графы 4–8
2.19	Затраты на обеспечение	Определяются расчетом на	Графы 4–8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	<p>безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства</p>	<p>основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС.</p> <p>Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы определяются в соответствии с положениями пункта 13 Методики</p>	
2.20	Затраты на страхование объекта строительства, включаемые сверх затрат, учтенных нормативами	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	накладных расходов, осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика	пунктом 13 Методики	
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями государственных элементных сметных норм (федеральных единичных расценок) (далее – соответственно ГЭСН (ФЕР), а также другие затраты, в том числе необходимые для	Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)		
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов	Графы 7 и 8
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 39, ст. 5259; 2018, № 39, ст. 5985)	Определяются в соответствии с положениями пункта 13 Методики в размерах, не превышающих установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с содержанием временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. Затраты, связанные с арендой	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		<p>существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров аренды или расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 Методики</p>	
2.26	<p>Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов, на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией</p> <p>Необходимость привлечения таких специалистов определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики с учетом положений Федерального закона от 27 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	главный распорядитель бюджетных средств)		
2.27	<p>Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации организаций, выполняющих такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют.</p> <p>Необходимость выполнения таких работ определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)»</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>	Графы 7 и 8
2.28	<p>Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта работникам подрядных организаций (рабочим основного производства, инженерно-техническому, административно-хозяйственному персоналу и другим категориям работников) для обеспечения возможности целевых выплат указанной премии по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством Российской Федерации</p>	<p>Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161.2 Методики</p>	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	принято соответствующее решение		
2.29	Затраты, на аттестацию (проверку) оборудования, проводимую специализированными организациями, аккредитованными ФСБ России, до ввода объекта в эксплуатацию	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики согласно ценам и тарифам специализированных организаций в случаях, когда такие требования к аттестации оборудования предусмотрены законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8
2.30	Затраты на перебазировку машин с базы механизации на строительную площадку и обратно, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.31	Затраты по выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с учетом положений Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»	Графы 7 и 8

**Приложение № 8**  
к изменениям, которые вносятся в Методику  
определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ по сохранению  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации на территории Российской  
Федерации, утвержденную приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр»,  
утвержденным приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_ :

**«Приложение № 10**  
к Методике определения сметной стоимости  
строительства, реконструкции, капитального ремонта,  
сноса объектов капитального строительства, работ по  
сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации на территории Российской Федерации,  
утвержденной приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

**Коэффициенты**  
для учета в сметной документации влияния условий производства работ,  
предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией

Таблица 1

**Строительство объектов капитального строительства**

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81- 02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46- XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при	1,20	1,20	-

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ			
2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда <sup>3</sup> , при этом:			
3.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1

<sup>3</sup> Вредные условия труда определяются проектной и (или) иной технической документацией и могут быть связаны с наличием в зоне производства работ факторов, снижающих работоспособность и неблагоприятно воздействующих на здоровье и рабочих, в том числе:

- радиация;
- ионизирующее излучение;
- температура;
- влажность;
- скорость движения воздуха;
- электромагнитные поля;
- производственный шум;
- ультразвук;
- инфразвук;
- вибрация;
- аэрозоли (пыли), в том числе и пыли тяжелых металлов;
- электрически заряженные частицы воздуха;
- химические вещества;
- вещества биологической природы (антибиотики, витамины, гормоны, менты, белковые препараты, микроорганизмы, живые клетки и споры, содержащиеся в препаратах);
- огнеопасные и взрывоопасные вещества;
- и т.п.
-

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
3.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
3.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
3.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе;	1,7	1,7	1,7
3.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
3.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи <sup>4</sup> , вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к	1,20	1,20	1,20

<sup>4</sup> Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м	Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
До 1	2	150, 220, 330	25
1 - 20	10	400, 500	30
35	15	750	40
110	20	800 (постоянный ток)	30

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности			
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов <sup>5</sup>	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в горной местности:			
8.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2
10	Производство работ при строительстве шахт,			

<sup>5</sup> Стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
10.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
10.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
10.3	для работ, выполняемых в подземных условиях <sup>6</sup>	1,68	1,68	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

1.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 1 (за исключением указанных в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

<sup>6</sup> К работам, выполняемым в подземных условиях, относятся в том числе монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подоличном) переходе).

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

1.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3.1–3.6, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9 и 12, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 1. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 2

### Реконструкция объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСН <sub>м</sub> (ФЕР <sub>м</sub> , ТЕР <sub>м</sub> )	ГЭСН <sub>р</sub> (ФЕР <sub>р</sub> , ТЕР <sub>р</sub> ), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства <sup>7</sup> без остановки рабочего процесса <sup>8</sup> , при этом:			
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: – движение транспорта по внутрицеховым путям; – действующее технологическое или лабораторное оборудование; – мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное	1,3	1,3	1,1

<sup>7</sup> Эксплуатируемый объект капитального строительства - объект, введенный в эксплуатацию.

<sup>8</sup> Рабочий процесс рассматривается как производственный процесс предприятий и организаций различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения).

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы			
3	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций;</li> <li>– стесненные условия для складирования материалов;</li> <li>– действующее технологическое оборудование;</li> <li>– движение технологического транспорта</li> </ul>	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
10	Производство работ осуществляется в горной местности:			

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
10.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
10.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
10.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
11	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
12	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
12.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
13	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
13.2	при использовании части рабочей смены (допуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
14	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания.

2.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 2 (за исключением указанных в пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2) применяются

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

2.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 9, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 5, 7, 8, 10.1, 10.2, 10.3, 11 и 14, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 2. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 3

### Капитальный ремонт объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций;</li> <li>– стесненных условий для складирования материалов;</li> <li>– действующего технологического оборудования</li> </ul>	1,15	1,15	1,15
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58	1,58	1,58
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше	1,74	1,74	1,74

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
	4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе			
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,5	1,5	1,5
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:			
10.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;	1,15	1,15	1,15

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
10.2	кровель средней сложности и сложных <sup>9</sup> ;	1,25	-	1,25
10.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
11	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
11.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
13	Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
13.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
13.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
13.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
14	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
14.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
14.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80

<sup>9</sup> К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти.

К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпилеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
15	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

## Примечания:

3.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 3 (за исключением указанных в пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

3.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 10.1 – 10.3, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

3.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 – 4.6, 5, 7, 8, 10, 11, 12 и 15, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 3. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 4

**Пусконаладочные работы**

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне	1,2

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
	действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	
4	Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,3
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1
6	Производство работ осуществляется в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:	
7.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а пусконаладочный персонал имеет рабочий день нормальной продолжительности;	1,15
7.2	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3
7.3	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58
7.4	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,9
7.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66
7.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
8	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
9	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
10	Производство работ осуществляется в горной местности:	
10.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
10.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35
10.3	на высоте от 3000 м над уровнем моря	1,5
11	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1
12	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения	
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
12.2	при открытом способе производства работ	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,68
12.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
12.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05
12.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
12.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,8
13	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в «окно»:	

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном».	2

Примечания:

4.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 4 (за исключением указанных в пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда, затратам труда пусконаладочного персонала, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда пусконаладочного персонала, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2, применяются к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала и машинистов.

4.2. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.3. Коэффициенты не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в пунктах 3 и 4.

4.4. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3, 4, 5, 7.1 – 7.6, 8, 9, 10.1, 10.2, 10.3 и 11, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 4. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

4.5. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяются применением к сметным нормам коэффициента, приведенного в пункте 11.

Таблица 5

## Сохранение объектов культурного наследия

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНрр (ФЕРрр)
1	2	3
1	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта культурного наследия без остановки рабочего процесса	1,10
2	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется при особой стесненности и затрудненности в доставке материалов до места производства работ	1,15
3	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется внутри объектов культурного наследия, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,05
4	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространства высотой до 1,8 м и (или) площадью до 5 м <sup>2</sup>	1,3
5	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 15 метров от земли при отсутствии лифтов или пассажирских подъемников	1,05
6	Производство ремонтно-реставрационных работ при выведении объекта культурного наследия или отдельных его элементов (конструктивных решений) из аварийного состояния	1,25
7	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется методом «в окно»:	
7.1	при ежедневной работе в «окно»;	1,3
7.2	при ином графике работы в «окно» на основании проекта организации работ	по расчету
8	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 5 метров от земли, перекрытия или рабочей площадки лесов	1,25
9	Производство ремонтно-реставрационных работ отдельных элементов (конструктивных решений) объектов культурного наследия в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов <sup>10</sup> :	

<sup>10</sup> Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов (при ведении ремонтно-реставрационных работ на территориях действующих ансамблей, монастырей, кладбищ указанные условия характеризуются наличием одного фактора):

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНрр (ФЕРрр)
9.1	фасадов;	1,15
9.2	территорий общего пользования	1,10
10	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15

Примечания:

5.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 5 применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда, затратам труда работников-исполнителей реставрационных работ, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда работников-исполнителей реставрационных работ, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

5.2. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются, за исключением пунктов 1 и 3, 1 и 7, 2 и 9.»