



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

от 04.05.2022 г.

Г

7

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ «О членстве в саморегулируемой организации»

С 01.05.2022 года **НЕ ТРЕБУЕТСЯ членство в СРО** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении работ по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров **не превышает ДЕСЯТИ (было трех) миллионов рублей.**

Основание: подпункт 4) статьи 1 Федерального закона от 01.05.2022 N 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Начало действия документа - 01.05.2022): "в части 2.1 статьи 52 ГрК РФ слово "трех" заменить словом "десяти".

Для справки: Согласно части 2 статьи 52 Кодекса работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Кодекса.

При осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства при размере обязательств по договору свыше 10 млн. рублей для исполнителя таких работ требуется членство в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

При проведении закупок требования к членству СРО и наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации не требуется в случаях, указанных в частях 2.1 и 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также при осуществлении капитального ремонта линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, допускающим повышение их категории, в том числе влекущее изменение охранных зон, установленных в

связи с их размещением (согласно части 10 статьи 52) не требуется подготовка дефектного акта, указанного в части 12.2 статьи 48 ГрК РФ.

Основание: подпункт 3) статьи 1 Федерального закона от 01.05.2022 N 124-ФЗ.

Также Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" **расширены полномочия Правительства РФ** в области регулирования градостроительных, земельных и иных отношений, в отношении объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства

В частности, установлено, что в 2022 году Правительство РФ вправе принимать решения, предусматривающие:

- особенности выдачи федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, а также случаи, при которых выдача таких заключений, разрешений не требуется;

- случаи, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование федерального органа исполнительной власти в области рыболовства (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания), территориального органа федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

В 2022 году Правительство РФ вправе принимать решения, устанавливающие особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, до установления критериев определения территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Кроме того, в перечень приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры включены:

- магистральные газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также объекты магистральной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются в соответствии с утвержденным Правительством РФ комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры;

- объекты социальной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов РФ в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, в целях сокращения дефицита таких объектов на территориях субъекта РФ, муниципального образования;

- объекты промышленной инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях создания, внедрения и развития импортозамещающих, ресурсосберегающих, экологически безопасных технологий, производства продукции, не имеющей российских аналогов, производства инновационных, энергоэффективных строительных материалов.

Также установлены отдельные особенности осуществления градостроительной, кадастровой деятельности, осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на созданный линейный объект.

РЕКОМЕНДУЕМ Telegram-канал «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И КОНТРАКТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(канал ведет президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин):

<https://t.me/soyzsnet>

Канал рекомендуется должностным лицам заказчика и подрядчика, специалистам и экспертам в сфере закупок, органам финансового контроля и правопорядка, строительного контроля и надзора, строительным экспертам и любым специалистам, связанным с определением или проверкой сметной стоимости, сдачей, приёмкой, оплатой или контролем выполненных работ в строительстве.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**