

Изменение N 1 к СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства" (утв. приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 марта 2022 г. N  
207/пр)

Дата введения - 29 апреля 2022 г.

Содержание

Раздел 9. Наименование. Изложить в новой редакции:

"9 Обеспечение качества готовой строительной продукции".

Приложения Г-Ж. Исключить.

Приложение И. Наименование. Изложить в новой редакции:

"Приложение И Типовая форма журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования".

Введение

Дополнить слова: "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" словами: "и других технических регламентов".

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

"Изменение N 1 к настоящему своду правил разработано авторским коллективом АО "Научно-исследовательский центр "Строительство" (д-р техн. наук, проф. А.И. Звездов), ФГБОУ ВО "НИУ МГСУ" (руководитель разработки - д-р техн. наук, проф. А.А. Лapidус, ответственный исполнитель - канд. техн. наук, доц. Т.К. Кузьмина, исполнитель - А.Ю. Юргайтис), ООО "НИИ ПТЭС" (канд. техн. наук, доц. Д.В. Топчий), ООО Научно-проектный центр "Развитие города" (д-р техн. наук Л.В. Киевский, канд. техн. наук И.Л. Киевский, канд. техн. наук С.В. Аргунов).".

1 Область применения

Пункт 1.3. Изложить в новой редакции:

"1.3 Для объектов использования атомной энергии, определенных [44], устанавливаются особые требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии".

2 Нормативные ссылки

Изложить в новой редакции:

**"2 Нормативные ссылки**

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 21.204-2020 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта

ГОСТ 34.10-2018 Информационная технология. Криптографическая защита информации. Процессы формирования и проверки электронной цифровой подписи

ГОСТ 24297-2013 Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля

ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий

ГОСТ Р 7.0.8-2013 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения

ГОСТ Р 7.0.97-2016 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов

ГОСТ Р 10.0.02-2019/ИСО 16739-1:2018 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных

ГОСТ Р 10.0.03-2019/ИСО 29481-1:2016 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Информационное моделирование в строительстве. Справочник по обмену информацией. Часть 1. Методология и формат

ГОСТ Р 10.0.04-2019/ИСО 29481-2:2012 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Информационное моделирование в строительстве. Справочник по обмену информацией. Часть 2. Структура взаимодействия

ГОСТ Р 10.0.05-2019/ИСО 12006-2:2015 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Строительство зданий. Структура информации об объектах строительства. Часть 2. Основные принципы классификации

ГОСТ Р 10.0.06-2019/ИСО 12006-3:2007 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Строительство зданий. Структура информации об объектах строительства. Часть 3. Основы обмена объектно-ориентированной информацией

ГОСТ Р 12.3.050-2017 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ Р 51872-2019 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения

ГОСТ Р 54869-2011 Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом

ГОСТ Р 54870-2011 Проектный менеджмент. Требования к управлению портфелем проектов

ГОСТ Р 54871-2011 Проектный менеджмент. Требования к управлению программой

ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования

ГОСТ Р 56714.1 Мультипроектный менеджмент. Управление проектом, портфелем проектов, программой. Часть 1. Основные положения

ГОСТ Р 56714.2 Мультипроектный менеджмент. Управление проектом, портфелем проектов, программой. Часть 2. Процессы и процессная модель

ГОСТ Р 56715.1 Проектный менеджмент. Системы проектного менеджмента. Часть 1. Основные положения

ГОСТ Р 56715.2 Проектный менеджмент. Системы проектного менеджмента. Часть 2. Процессы и процессная модель

ГОСТ Р 56715.3 Проектный менеджмент. Системы проектного менеджмента. Часть 3. Методы

ГОСТ Р 56715.4 Проектный менеджмент. Системы проектного менеджмента. Часть 4. Данные и модель данных

ГОСТ Р 56715.5 Проектный менеджмент. Системы проектного менеджмента. Часть 5. Термины и определения

ГОСТ Р 56716-2015 Проектный менеджмент. Техника сетевого планирования. Общие положения и терминология

ГОСТ Р 57563-2017/ISO/TS 12911:2012 Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений

ГОСТ Р 58943-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности

ГОСТ Р 58973-2020 Оценка соответствия. Правила к оформлению протоколов испытаний

ГОСТ Р 59169-2020 Строительные работы и типовые технологические процессы.

Применение беспилотных воздушных судов при выполнении земляных работ. Общие требования  
 ГОСТ Р ИСО 21500-2014 Руководство по проектному менеджменту  
 ГОСТ Р ИСО 21504-2016 Управление проектами, программами и портфелем проектов.  
 Руководство по управлению портфелем проектов  
 ГОСТ Р ИСО 22263-2017 Модель организации данных о строительных работах. Структура  
 управления проектной информацией  
 ГОСТ Р МЭК 61160-2015 Проектный менеджмент. Документальный анализ проекта  
 СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями N 1, N 2)  
 СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1,  
 N 2, N 3, N 4)  
 СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги"  
 СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты" (с  
 изменениями N 1, N 2, N 3)  
 СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2)  
 СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством  
 объектов. Основные положения" (с изменением N 1)  
 СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции" (с изменениями  
 N 1, N 3, N 4)  
 СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" (с  
 изменениями N 1, N 2)  
 СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от  
 коррозии" (с изменением N 1)  
 СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий" (с  
 изменением N 1)  
 СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги" (с изменениями N 1, N 2)  
 СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" (с изменениями N 1, N 2)  
 СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и  
 подтопления" (с изменением N 1)  
 СП 126.13330.2017 "СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве"  
 СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и  
 сооружений  
 СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с  
 изменениями N 1, N 2)  
 СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с  
 наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ (с изменением  
 N 1)  
 СП 301.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила  
 организации работ производственно-техническими отделами  
 СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и  
 утилизации (с изменением N 1)  
 СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания  
 компонентов информационной модели  
 СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена  
 между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных  
 комплексах  
 СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила  
 формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла  
 СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки  
 планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования  
 СП 471.1325800.2019 Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества

производства строительных работ

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг

СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов."

3 Термины и определения

Изложить в новой редакции:

### **"3 Термины и определения**

В настоящем своде правил применены термины по [2], [11], [15], [16], [31], [36], [43], ГОСТ 27751, ГОСТ Р 58943, СП 301.1325800, СП 317.1325800, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 верификация контроля: Выборочный контроль (входной, операционный, приемочный, в том числе лабораторный), осуществляемый застройщиком (техническим заказчиком) в целях верификации контрольных мероприятий лица, осуществляющего строительство.

3.2 временная инфраструктура строительной площадки: Динамическая система, включающая различные объектные элементы - постоянные, мобильные и временные здания и сооружения, средства механизации, инженерные сети и т.д., необходимые для организации строительства (реконструкции, сноса) объекта.

3.3 готовая строительная продукция: Законченные строительством объекты или их части (результаты строительно-монтажных работ) с соответствующими потребительскими функциями и технико-экономическими показателями согласно проектной документации и техническому заданию застройщика (технического заказчика).

3.4 график движения трудовых ресурсов: Один из видов ресурсных графиков, позволяющих моделировать распределение трудовых ресурсов по времени между работами и объектами с возможностью последующей оптимизации режима пользования установленными методиками.

3.5 график производства работ: Инструмент моделирования строительного производства в

виде кусочно-постоянных (кусочно-заданных) функций, изображающих на временной шкале последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным их совмещением (линейная диаграмма Ганта) (в том числе в составе информационной модели объекта).

3.6 зона действия строительных машин: Рабочая зона строительных машин в соответствии с техническими характеристиками с учетом технологических параметров работы, схем движения и опасных зон возможного падения груза (и его разлета).

3.7 исходная разрешительная документация: Комплект исходных данных, необходимый для разработки проектной документации, получение которых регулируют отдельные нормативные акты и положения.

3.8 календарный план работ: График производства работ с осуществленной привязкой к действующему производственному календарю (в том числе в составе информационной модели объекта).

3.9 строительная лаборатория: Юридическое лицо (или его структурное подразделение) или индивидуальный предприниматель, обеспечивающие выполнение испытаний, измерений и обработку их результатов (в том числе в процессе верификации контроля) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе объектов. Строительная лаборатория должна соответствовать требованиям компетентности согласно ГОСТ ISO/IEC 17025 (подтвержденной уполномоченной организацией в установленном порядке) и выполнять работы в соответствии с утвержденной областью.

3.10 объект: Комплексный термин, объединяющий объекты капитального строительства, реконструируемые объекты, объекты, подлежащие капитальному ремонту, объекты, подлежащие сносу (в том числе линейные объекты, объекты проектов благоустройства, объекты проектов инженерной подготовки территории, объекты проектов перепрофилирования промышленных территорий в условиях сложившейся застройки).

3.11 опасная производственная зона строительной площадки: Зона возможного воздействия на работающего, при его нахождении в ней, опасных производственных факторов и (или) вредных производственных факторов, риск воздействия или экспозиция которых могут превысить предельно допустимые значения (монтажная зона строительного объекта, опасная зона дорог и т.д.).

3.12 организационно-распорядительная документация: Комплекс документов (в том числе в составе информационной модели объекта), закрепляющих функции, задачи, цели, а также права и обязанности работников и руководителей по выполнению конкретных действий, необходимость которых возникает в операционной деятельности организации.

3.13 организационно-технологическая документация: Документация (в том числе в составе информационной модели объекта), содержащая организационно-технологические решения, расчеты, мероприятия и требования по выполнению соответствующих видов строительно-монтажных работ, разрабатываемая в целях обеспечения технологически эффективного, экономически оптимизированного и безопасного производства соответствующих видов работ.

3.14 перепрофилирование промышленных территорий в условиях сложившейся застройки: Комплекс организационно-технологических мероприятий по освоению существующих промышленных территорий, целью которого является достижение баланса социальной, экономической, экологической и институциональной составляющих развития данных территорий.

3.15 проект производства работ; ППР: Один из основных организационно-технологических документов (в том числе в составе информационной модели объекта), описывающих применяемые обоснованные организационно-технологические решения для обеспечения оптимальной технологичности производства и безопасности соответствующих видов работ, а также экономической эффективности капитальных вложений.

Примечание - Устанавливает порядок инженерного оборудования и обустройства строительной площадки, обеспечивает моделирование строительного процесса, прогнозирование возможных рисков, определяет оптимальные сроки строительства. Выбор организационно-

технологических решений следует осуществлять на основе вариантной проработки с применением методов критериальной оценки.

3.16 производственная программа строительной организации: Основной элемент системы годового (текущего) планирования в строительной организации, содержащий план работ по объектам программы и адаптированный для оптимизации установленными методиками.

3.17 работы общестроительные: Массовые виды строительных работ, связанные с непосредственным возведением зданий и сооружений (земляные, бетонные, каменные работы, монтаж сборных несущих и ограждающих конструкций, отделочные, кровельные и гидроизоляционные работы, устройство полов, столярные и стекольные работы и т.д.).

3.18 работы специальные строительные: Отдельные виды работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов, связанные с устройством, переносом или заменой инженерных сетей, систем, монтажом инженерного оборудования.

3.19 сетевая модель: Инструмент моделирования строительного производства, базирующийся на математической теории графов, с возможностью расчета временных параметров установленными методиками.

3.20 сетевой график: Сетевая модель с детерминированными временными параметрами (в том числе в составе информационной модели объекта).

3.21 строительная площадка: Участок земли или воды, отведенный в соответствии с проектной документацией для постоянного размещения объекта и временной инфраструктуры, на котором ведутся строительно-монтажные работы или освоение территории.

3.22 строительно-монтажные работы: Комплексный термин, объединяющий общестроительные и (или) специальные строительные виды работ, выполняемые по договору строительного (генерального) подряда.

3.23 участники строительства: Комплексный термин, объединяющий участников строительного проекта (застройщик, технический заказчик, генеральная подрядная организация, подрядные организации, эксплуатирующие организации, органы государственного строительного надзора, проектные организации и т.д.).

3.24 фронт работ: Часть строящегося объекта, необходимая для размещения определенного числа рабочих со средствами труда, последующего выполнения строительно-монтажных работ на выделенном объеме в соответствии с заданной технологией и определяемая по расчетам в организационно-технологической документации (делянки, захватки, ярусы)".

#### 4 Общие положения

Изложить в новой редакции:

### **"4 Общие положения**

4.1 Настоящий свод правил содержит положения в отношении организации строительства на следующих этапах реализации строительного проекта (на строительство, на реконструкцию объекта капитального строительства, на реконструкцию линейных объектов, на капитальный ремонт объекта капитального строительства, на капитальный ремонт линейных объектов, на снос объектов, на перепрофилирование промышленных территорий в условиях сложившейся застройки):

- проектная подготовка - разработка проектной документации (в том числе в составе информационной модели объекта), утверждение проектной документации, результатов инженерных изысканий и подтверждение достоверности сметной стоимости;

- строительное производство, включая инженерную подготовку территории строительной площадки;

- приемка законченного строительством объекта в эксплуатацию.

4.2 Действия участников строительства, работы, выполняемые в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, их результаты должны обеспечивать соответствие завершённым строительством объектов утверждённой проектной документации, ограничениям и требованиям, установленным разрешённым использованием земельного участка (градостроительного плана земельного участка), требованиям технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

4.3 Функции участников строительства установлены [2].

4.4 Организационно-технологические решения по строительству объекта и производству отдельных видов работ включаются в положения проектной документации и организационно-технологической документации (в том числе в составе информационной модели объекта).

4.5 Условия ведения строительства устанавливаются в форме ордера или иного документа в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

4.6 В соответствии с нормативными правовыми актами при выполнении инженерных изысканий, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта предусматривается внедрение технологий информационного моделирования согласно [2], [39], [40], СП 301.1325800, СП 404.1325800, СП 328.1325800, СП 331.1325800, СП 333.1325800, ГОСТ Р ИСО 22263, ГОСТ Р 57563, ГОСТ Р 10.0.02, ГОСТ Р 10.0.03, ГОСТ Р 10.0.04, ГОСТ Р 10.0.05, ГОСТ Р 10.0.06 и других профильных нормативных документов и документов по стандартизации в части информационного моделирования.

4.7 Правила формирования и ведения информационной модели объекта, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов устанавливаются в нормативных документах, в том числе [2], [39], [40], СП 301.1325800, СП 404.1325800, СП 328.1325800, СП 331.1325800, СП 333.1325800, ГОСТ Р ИСО 22263, ГОСТ Р 57563, ГОСТ Р 10.0.02, ГОСТ Р 10.0.03, ГОСТ Р 10.0.04, ГОСТ Р 10.0.05, ГОСТ Р 10.0.06 (за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну).

4.8 Принципы взаимодействия участников проекта в рамках данной информационной модели рекомендуется определять планом реализации проекта с использованием информационного моделирования, включающим:

- укрупнённую схему взаимодействия участников проекта в рамках информационной модели на всех этапах реализации проекта,
- укрупнённую схему контроля хода реализации проекта с использованием технологий информационного моделирования,
- матрицу ответственности участников процессов подготовки и организации строительства при применении технологий информационного моделирования,
- порядок формирования и использования результатов организационно-технологического проектирования с применением технологий информационного моделирования на стадии строительства.

4.9 В отношении требований к проектированию, расчету, изготовлению, транспортированию и монтажу конструкций зданий из крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности (КГМ) следует соблюдать требования настоящего свода правил, а также дополнительные требования, учитываемые профильными документами по стандартизации, технической документацией на продукцию, утверждённой проектной, рабочей и организационно-технологической документацией на такие объекты.

4.10 При реализации строительных проектов с учетом принципов и положений проектного управления следует руководствоваться действующими нормативными документами в данной области (в том числе ГОСТ Р 56714.1, ГОСТ Р 56714.2, ГОСТ Р 54870, ГОСТ Р 54871, ГОСТ Р 56715.1, ГОСТ Р 56715.2, ГОСТ Р 56715.3, ГОСТ Р 56715.4, ГОСТ Р 56716, ГОСТ Р ИСО 21500,



ГОСТ Р ИСО 21504, ГОСТ Р МЭК 61160, ГОСТ Р 54869, ГОСТ Р 56715.5).".

5 Проектная подготовка строительства

Изложить в новой редакции:

## **"5 Проектная подготовка строительства**

5.1 Утверждение проектной (рабочей) документации для осуществления строительства (реконструкции) выполняется в соответствии с [2], [15], [19].

5.2 Привлечение подрядной организации к осуществлению строительства выполняется в соответствии с [2], [11].

5.3 Участники строительства своими организационно-распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных основных должностных лиц:

- застройщик (технический заказчик) - ответственного представителя застройщика (технического заказчика), по вопросам строительного контроля (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);

- лицо, осуществляющее строительство:

- специалиста по организации строительства в соответствии с требованиями [2],

- представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства),

- ответственного производителя работ,

- ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте, ответственного лица за пожарную безопасность, ответственного за производство работ грузоподъемными механизмами, ответственного за геодезические работы, ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте;

- лицо, осуществившее подготовку проектной документации, - ответственного представителя авторского надзора в соответствии с [2] и СП 246.1325800.

5.4 Застройщик (технический заказчик) проводит входной контроль (аудит) полученной рабочей документации (в том числе в составе информационной модели объекта) на предмет ее соответствия требованиям нормативных документов в области архитектурно-строительного проектирования, соответствия утвержденной проектной документации и достаточности для выполнения строительно-монтажных работ. В случае выявления несоответствий они оформляются в виде ведомости и передаются проектной организации для устранения в установленные договором сроки.

5.5 При входном контроле рабочей документации следует проанализировать всю представленную рабочую документацию и организационно-технологические решения, проверив при этом:

- ее комплектность;

- соответствие утвержденному техническому заданию на проектирование;

- полное или выборочное соответствие утвержденным решениям в составе проектной документации;

- корректность оформления, состав и содержание в соответствии с ГОСТ Р 21.101;

- наличие ссылок на действующие нормативные документы, в том числе на документы по стандартизации в части применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования, технологий;

- наличие согласований и утверждений;

- достаточность информации для выполнения строительно-монтажных работ;

- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;



- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие документы по стандартизации на применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование, технологии, содержащие указания о методах контроля;

- иные критерии соответствия действующим нормативным документам и технической документации на усмотрение застройщика (технического заказчика).

5.6 При входном контроле проектной документации лицу, осуществляющему строительство, следует проанализировать соответствие указанных в ПОС организационно-технологических решений (в том числе в части механизации строительства) текущим возможностям лица, осуществляющего строительство, и действующему уровню техники.

5.7 Рабочая документация (в том числе в составе информационной модели объекта) может разрабатываться и передаваться в производство работ в полном объеме или поэтапно в соответствии с утвержденным графиком выдачи комплектов рабочей документации.

5.8 Подтверждение факта соответствия комплектов рабочей документации требованиям действующих нормативных документов и утвержденной проектной документации осуществляется путем визирования ответственного лица застройщика (технического заказчика) (специалиста по организации строительства) и простановки штампа "В производство работ" с датой на каждом листе комплектов рабочей документации или подписанием указанной документации электронной подписью специалиста по организации строительства (при согласовании рабочей документации в форме электронных документов или в составе информационной модели).

5.9 По соглашению между участниками строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса может осуществляться электронное взаимодействие в виде обмена электронными документами.

5.10 Перед началом выполнения работ на объекте лицо, осуществляющее строительство:

- получает от застройщика (технического заказчика) копию разрешения на строительство;
- получает от застройщика (технического заказчика) утвержденную проектную и рабочую документацию, утвержденную в производство работ (в полном объеме или поэтапно в соответствии с утвержденным графиком выдачи комплектов рабочей документации);
- принимает площадку для строительства по акту;
- согласовывает состав подрядных организаций с застройщиком (техническим заказчиком);
- заключает договоры со сторонними строительными лабораториями на выполнение видов испытаний, которые не могут быть выполнены в собственных строительных лабораториях;
- составляет акт-допуск о возможном совмещении производства работ при реконструкции объекта действующего предприятия;
- разрабатывает организационно-технологическую документацию;
- обеспечивает инженерную подготовку территории строительной площадки.

5.11 Основные организационно-технологические решения в составе проектной документации включаются в следующие разделы проектной документации [15]:

- проект организации строительства;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

5.12 Участники строительства должны соблюдать проектные решения проекта организации строительства и проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

5.13 Применяемые организационно-технологические решения должны быть направлены на: обеспечение эффективности распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по зданиям, сооружениям и периодам строительства; исключение нерационального расхода материалов, топливных, энергетических ресурсов; снижение стоимости, трудоемкости строительства и эксплуатации объекта; использование современных услуг производственного и санитарно-бытового обслуживания работающих непосредственно на объектах; обеспечение безопасного производства; применение новых технологий производства строительно-монтажных работ, в том числе информационного моделирования; применение

прогрессивных методов организации и управления строительством в целях обеспечения наименьшего срока продолжительности выполнения работ; использование современных средств механизации, автоматизированных средств диспетчеризации и управления производством.

5.14 Применяемые организационно-технологические решения должны содержать обоснования учета всех работ и затрат в составе сметной документации (особые условия поставки материалов, изделий и конструкций, выполнение работ вахтовым методом, стесненность и др.).

5.15 Основные организационно-технологические решения, принимаемые в проектной и организационно-технологической документации, следует обосновывать путем сравнения технико-экономических показателей конкурентоспособных вариантов.

5.16 Транспортные схемы доставки основных строительных материалов в составе проекта организации строительства следует разрабатывать на основании сравнения технико-экономических показателей вариантов поставок."

## 6 Организационно-технологическая документация

### Пункт 6.3. Изложить в новой редакции:

"6.3 Проект производства работ требуется разрабатывать для обеспечения безопасного, технологически и экономически эффективного способа производства работ на объектах, для которых требуется разрешение на строительство (реконструкцию) в соответствии с [2]. В остальных случаях организационно-технологическую документацию разрабатывают по требованию застройщика (технического заказчика)."

### Пункты 6.5, 6.6. Изложить в новой редакции:

"6.5 Проект производства работ может выполняться в полном или неполном объеме (в том числе в составе информационной модели объекта).

6.6 Проект производства работ (как в полном, так и в неполном объеме) на строительство здания или сооружения в целом, возведение их отдельных частей:

- разрабатывается лицом, осуществляющим строительство;
- утверждается руководителем и ответственным специалистом по организации строительства данной организации (лица, осуществляющего строительство)."

### Пункт 6.7. Изложить в новой редакции:

"6.7 Проект производства работ на вид подрядных работ утверждается руководителем подрядной организации, выполняющей работы по данному проекту производства работ, по согласованию с генеральной подрядной организацией."

### Пункт 6.9. Изложить в новой редакции:

"6.9 Проект производства работ должен быть согласован со всеми заинтересованными лицами и службами - застройщиком (техническим заказчиком), лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, эксплуатирующей организацией и т.д."

### Пункт 6.14. Изложить в новой редакции:

"6.14 Проект производства работ в полном объеме включает:

- титульный лист;
- лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР;
- календарный план или график производства работ по объекту;
- строительный генеральный план, оформленный согласно действующим требованиям, в том числе ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.204, и включающий указание типа и конструкции ограждения строительной площадки; схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий с экспликацией; схемы организации дорожного движения с указанием типов и конструкций внутриплощадочных дорог; трассировку инженерных сетей снабжения, канализации, пожаротушения и освещения; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин;
- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;

- график движения трудовых ресурсов по объекту;
- график движения основных строительных машин по объекту;
- технологические карты на выполнение видов работ;
- схемы размещения геодезических знаков;
- схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузопассажирских подъемников, в том числе решения конструкций, оснований и креплений;
- требования к качеству выпускаемой готовой строительной продукции, методы и средства контроля;
- схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузопассажирских подъемников, в том числе решения конструкций, оснований и креплений;
- список титульных и нетитульных временных зданий и сооружений на территории строительной площадки (приложение К);
- пояснительную записку, содержащую: решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая работы в особых природно-климатических условиях (например, в зимнее время); потребность в энергоресурсах; потребность и привязку городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; калькуляцию трудозатрат; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; требования по безопасной эксплуатации подъемных механизмов и сооружений при проведении погрузочно-разгрузочных, строительномонтажных работ с учетом требований законодательства и нормативных документов в области промышленной безопасности; природоохранные мероприятия; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели (трудоемкость, продолжительность, удельные показатели)".

Пункт 6.15. Исключить слова: "и сметной стоимостью строительства объекта".

Пункт 6.16. Изложить в новой редакции:

"6.16 Проект производства работ в неполном объеме включает:

- титульный лист;
- лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР;
- календарный план или график производства работ по объекту;
- строительный генеральный план, оформленный согласно ГОСТ Р 21.101 и включающий схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий с экспликацией; схемы организации дорожного движения; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин;
- технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с техническим заказчиком);
- схемы размещения геодезических знаков;
- пояснительную записку, содержащую: основные решения; природоохранные мероприятия; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве."

Пункт 6.18. Изложить в новой редакции:

"6.18 Организационно-технологические решения, приведенные в ППР, должны разрабатываться в соответствии с документами по стандартизации."

Пункт 6.20. Заменить слова: "приложении Л" на "приложении Е".

Пункт 6.23. Изложить в новой редакции:

"6.23 Организационно-технологическая документация подлежит архивному хранению в установленном порядке согласно ГОСТ Р 7.0.8 или вносится в информационную модель в соответствии с требованиями [2] и документов по стандартизации."

## 7 Инженерная подготовка строительной площадки

Пункт 7.8. Заменить сокращение: "НД" на "документами по стандартизации и нормативными правовыми актами".

Пункт 7.12. Заменить слово: "владельцами" на "собственником (балансодержателем)";

Исключить слова: "(для общественных территорий - с органом местного самоуправления)".

Пункт 7.17. Заменить сокращение: "НД" на "документов по стандартизации и нормативных правовых актов".

Пункт 7.18. Шестое перечисление. Заменить слово: "выполняется." на "выполняется;".

Дополнить седьмым перечислением в следующей редакции:

"- наименования и контактных данных саморегулируемой организации лица, осуществляющего строительство."

Пункт 7.22. Пятое перечисление. Изложить в новой редакции:

"- устройство временных дорог;".

Пункт 7.25. Исключить.

Пункт 7.29. Дополнить слова: "в составе ПОС" словами: "и позволяет реализовать строительство в утвержденные сроки и стоимость".

Пункт 7.30. Исключить.

Пункт 7.35. Изложить в новой редакции:

"7.35 Бытовые городки строителей, проходы и места отдыха работающих должны располагаться за пределами опасных зон с соблюдением соответствующих санитарных правил и норм. В период распространения вирусных инфекций рекомендуется применение оборудования, ускоряющего элиминацию (гибель) вирусов, в том числе коронавируса, оборудования для профилактики инфекционных заболеваний."

## 8 Производство строительно-монтажных работ

### 8.1 Основные положения по производству строительно-монтажных работ

Пункты 8.1.1, 8.1.2. Изложить в новой редакции:

"8.1.1 Строительно-монтажные работы при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, перепрофилировании промышленных территорий в условиях сложившейся застройки, сносе должны выполняться лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с действующим законодательством (в том числе в части охраны труда и санитарно-эпидемиологического благополучия населения граничащих с участком строительства территорий - [13], [33], [34], [35], СП 2.1.3678, СП 2.2.3670, СанПиН 2.1.3684, СП 51.13330, ГОСТ Р 12.3.050), проектной (в части организационно-технологических решений ПОС), рабочей и организационно-технологической документацией.

8.1.2 Лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать стабильное насыщение фронта работ трудовыми ресурсами для прогнозируемой сдачи выполненных объемов работ. С этой целью лицо, осуществляющее строительство, осуществляет планирование ресурсораспределения, в том числе между объектами с использованием установленных методов оптимизации планов работ производственной программы по критерию рационального пользования ресурсом (включая использование технологий информационного моделирования)."

Пункт 8.1.4. Исключить.

Пункт 8.1.5. Исключить.

Пункт 8.1.7. Заменить ссылку: "СанПиН 2.1.2.2645" на "СанПиН 2.1.3684".

Пункт 8.1.8. Заменить слово: "производственной" на "соответствующей".

### 8.2 Исполнительная документация

Исключить.

### 8.3 Порядок освидетельствования скрытых работ

Исключить.

### 8.4 Работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций

Пункт 8.4.6. Исключить слова: "(главный инженер проекта)".

## 8.5 Снос объектов капитального строительства

Пункт 8.5.1. Заменить библиографическую ссылку: "[20]" на "[15], [18]".

Пункт 8.5.2. Исключить слова: "(линейного объекта)" (3 раза).

Дополнить абзацем:

"Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства следует разрабатывать с учетом требований СП 325.1325800."

Пункт 8.5.5. Исключить.

Пункт 8.5.6. Изложить в новой редакции:

"8.5.6 Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства установлены [27]."

Пункты 8.5.7, 8.5.8. Изложить в новой редакции:

"8.5.7 Складирование и хранение применяемых (покупных и изготавливаемых собственными силами) материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями проектной документации, рабочей документации, документов по стандартизации на эти материалы, изделия и конструкции обеспечивает лицо, осуществляющее строительство.

8.5.8 Если в процессе проведения строительного контроля выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения (оформлено соответствующее предписание), лицо, осуществляющее строительство, должно немедленно их устранить. Применение лицом, осуществляющим строительство, неправильно складированных и хранимых материалов и изделий должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства лицом, осуществляющим строительство, застройщиком (техническим заказчиком) с привлечением, при необходимости, представителей проектной организации и (или) строительной лаборатории. Данное решение должно быть документировано."

Пункт 8.5.9. Заменить слово: "владельцем" на "собственником (балансодержателем)".

## 8.6 Прекращение строительства и консервация объекта

Пункт 8.6.1. Изложить в новой редакции:

"8.6.1 Требования в части консервации объекта капитального строительства, связанного с прекращением или приостановкой строительства (реконструкции) на срок более 6 мес., установлены [17]."

Пункты 8.6.2–8.6.17. Исключить.

9 Обеспечение качества готовой строительной продукции (строительный контроль, надзор, научно-техническое сопровождение изысканий, проектирования, строительства)

Изложить в новой редакции:

## **"9 Обеспечение качества готовой строительной продукции**

### **9.1 Строительный контроль**

9.1.1 Участники строительства - лицо, осуществляющее строительство, застройщик (технический заказчик) - обязаны осуществлять строительный контроль (входной, операционный, приемочный) в целях оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания и сооружения требованиям технических регламентов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации.

9.1.2 Строительный контроль (включая лабораторный контроль, проводимый строительной лабораторией), осуществляемый участниками строительства, должен выполняться утвержденными методами в соответствии с документами по стандартизации и с применением средств измерений, включенных в государственный реестр средств измерений (Госреестр СИ) [16].

9.1.3 Выполнение строительного контроля (в том числе с учетом отображения результатов

строительного контроля в информационной модели) обеспечивается специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

9.1.4 Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации (проектная организация), осуществляет авторский надзор согласно [2], СП 246.1325800, [5], [8] по договору с застройщиком (техническим заказчиком), а также участвует в освидетельствовании работ и подписании соответствующих актов, если данные работы выполнялись в его присутствии.

9.1.5 В целях обеспечения качества готовой строительной продукции осуществляется авторский надзор согласно требованиям СП 246.1325800.

9.1.6 Порядок осуществления авторского надзора, его функции и периодичность устанавливаются СП 246.1325800 и заключенным договором на авторский надзор.

9.1.7 Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет [4], [16]:

- входной контроль рабочей документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком);

- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования в необходимом объеме согласно утвержденной проектной документации, документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком), включая ведение журнала входного контроля и иной исполнительной документации по результатам входного контроля (в соответствии с ГОСТ 24297 и иными документами по стандартизации);

- операционный контроль в ходе выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме согласно утвержденной проектной документации, документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком), в том числе контроль соблюдения требований охраны труда и включая записи в соответствующем разделе общего журнала работ (форма общего журнала работ приведена в [29]);

- контроль качества готовой строительной продукции (результатов строительно-монтажных работ) (приемочный контроль) в полном объеме согласно утвержденной проектной документации, документам по стандартизации, положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком) по завершении строительно-монтажных работ;

- освидетельствование работ в полном объеме, в том числе скрытых (перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, устанавливается в действующих нормативных документах, проектной и рабочей документации);

- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения в полном объеме (перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, устанавливается в действующих нормативных документах, проектной и рабочей документации);

- апробация, испытания и пусконаладка инженерно-технических систем и оборудования;

- комплексные испытания инженерных систем (в том числе систем пожарной безопасности) при приемке законченного строительством объекта застройщиком (техническим заказчиком).

9.1.8 Застройщик (технический заказчик) осуществляет контроль полноты строительного контроля, проводимого лицом, осуществляющим строительство.

9.1.9 Застройщик (технический заказчик) в составе строительного контроля [16] выполняет:

- входной контроль проектной документации;

- входной контроль рабочей документации;

- верификацию входного контроля у лица, осуществляющего строительство, а именно: выборочную проверку применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования, в том числе проверку наличия у лица, осуществляющего

строительство, документов изготовителя о качестве применяемых им материалов, изделий, полуфабрикатов, конструкций и оборудования, а также документированных результатов лабораторного контроля;

- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций, изделий, полуфабрикатов и оборудования (при выявлении нарушений этих правил представителем строительного контроля застройщика (технического заказчика) запрещается применение неправильно складированных и хранящихся материалов до подтверждения соответствия физико-механических свойств таких материалов проектным показателям соответствующими лабораторными испытаниями);

- проверку наличия на строительной площадке ответственного представителя лица, осуществляющего строительство (специалиста по организации строительства);

- верификацию операционного контроля в ходе выполнения строительного-монтажных работ, включая записи в соответствующем разделе общего журнала учета выполнения работ [29];

- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем, выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- организацию работ по внесению изменений и корректировок проектной документации, необходимость которых возникла в процессе строительства, организация работ по повторному утверждению откорректированной проектной документации в установленном порядке;

- контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

- участие в освидетельствовании выполненных работ (в том числе скрытых), конструкций (в том числе ответственных), участков инженерных сетей, подписание соответствующих актов, подтверждающих соответствие;

- верификацию контроля качества готовой строительной продукции - результатов строительного-монтажных работ (верификация приемочного контроля лица, осуществляющего строительство);

- контроль за выполнением лицом, осуществляющим строительство, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания соответствующих актов освидетельствования скрытых работ;

- заключительную оценку (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, проектной документации и условиям договоров технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения (приемка законченного строительством объекта у лица, осуществляющего строительство, в соответствии с СП 68.13330 и [2]).

9.1.10 Объем выборки (количественный (например, процентный) показатель) при верификации застройщиком (техническим заказчиком) контроля лица, осуществляющего строительство, виды контроля, контролируемые показатели (включая дополнительные к обязательным) должны быть указаны в составе проектной документации на стадии ее разработки либо определены на стадии строительства по результатам научно-консультационной деятельности специализированной организации, привлеченной для научно-технического сопровождения данного объекта и (или) авторского надзора.

9.1.11 Лицо, осуществляющее строительство, выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (техническим заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности. Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (технического заказчика) следует оформлять соответствующим актом по ГОСТ Р 51872, СП 126.13330.

9.1.12 Состав контролируемых показателей при входном контроле документации



застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство (подрядной организации (генеральной подрядной организации)), приведен в разделе 5.

9.1.13 При входном контроле применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования лицо, осуществляющее строительство, проверяет соответствие показателей качества требованиям утвержденной проектной документации, положений договора подряда и документов по стандартизации. При этом проверяют наличие, содержание и качество сопроводительных документов изготовителей (документов изготовителя о качестве) с их регистрацией в журнале входного контроля по форме, приведенной в приложении И.

9.1.14 Основным документом, подтверждающим технические требования к применяемым строительным материалам, конструкциям, изделиям, полуфабрикатам и оборудованию, является документ изготовителя (например, паспорт качества).

9.1.15 При входном контроле применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования лицо, осуществляющее строительство, проводит лабораторные испытания материалов, изделий, полуфабрикатов и оборудования в соответствии с требованиями утвержденной проектной документации.

9.1.16 В процессе входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, выполняются:

- проверка наличия, содержания и качества сопроводительных документов изготовителя, подтверждающих качество материалов, изделий, полуфабрикатов и оборудования (документы изготовителя о качестве);

- проверка внешнего вида продукции (материалов, конструкций, изделий, оборудования), состояния поверхности, маркировки, отсутствия критических дефектов и повреждений, не соответствующих требованиям документов по стандартизации;

- контрольные измерения и лабораторные испытания по показателям качества в соответствии с требованиями документов по стандартизации.

9.1.17 Причинами для проведения лабораторных испытаний застройщиком (техническим заказчиком) также могут являться: дополнительное исследование конструкционного материала для несущих ответственных конструкций; замена или изменение показателя применяемого материала в отступление от утвержденной проектной документации; несоответствие документу изготовителя внешнего вида или геометрических характеристик продукции; отсутствие или нарушение маркировки и упаковки; наличие видимых повреждений и критических дефектов в отступление от требований документов по стандартизации; несоответствие данных в документах изготовителя о качестве, этикетки и маркировки между собой.

9.1.18 В случае выявления неполного состава или нарушений в порядке составления сопроводительной документации и (или) выявления несоответствия внешнего вида либо маркировки продукции (материалы, изделия, конструкции) проводятся дополнительные испытания продукции.

9.1.19 Материалы, изделия, конструкции, полуфабрикаты, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (технический заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

9.1.20 Отбор проб (образцов) продукции, маркировка и (или) опломбирование отобранных проб (образцов) и составление акта отбора проб (образцов) продукции осуществляются комиссионно с участием представителя застройщика (технического заказчика), лица, осуществляющего строительство (генерального подрядчика), непосредственного производителя работ, строительной лаборатории, с уведомлением поставщика, изготовителя продукции.

9.1.21 Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля (приложение И) и протоколах испытаний, предоставляемых строительными

лабораториями и оформляемых согласно ГОСТ Р 58973.

9.1.22 Применение материалов, изделий, конструкций, оборудования, отличных по типу, марке, характеристикам, производителю от указанных в проектной и сметной документации, допускается при согласовании соответствующих изменений проектно-сметной документации в установленном порядке.

9.1.23 При операционном контроле застройщик (технический заказчик) и лицо, осуществляющее строительство, проверяют:

- соответствие выполняемых производственных операций нормативным документам и организационно-технологической документации, распространяющимся на данные производственные операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных организационно-технологической документацией;
- соблюдение требований охраны труда при выполнении соответствующих производственных операций;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и организационно-технологической документации, а также распространяющимся на данные технологические операции документам по стандартизации.

9.1.24 Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям нормативных документов и проектной и организационно-технологической документации.

9.1.25 Результаты операционного контроля должны быть документированы в журналах учета выполнения работ (общий журнал работ, специальные журналы работ) [29].

9.1.26 Для выполнения операционного контроля качества в составе организационно-технологической документации (в том числе ППР и технологических карт) должны разрабатываться разделы, содержащие:

- перечень операций или процессов, которые подлежат проверке по показателям качества;
- чертежи конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, требуемой точности измерений, параметров стандартных образцов, а также применяемых материалов;
- места выполнения контроля, их частота, методы, исполнители, средства измерений и формы записи результатов.

9.1.27 При выполнении контроля качества готовой строительной продукции (приемочного контроля) застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство, осуществляется проверка соответствия готовых конструкций, элементов этих конструкций, смонтированного оборудования и готовых поверхностей требованиям проектной, рабочей, организационно-технологической документации требованиям заключенного договора и документов по стандартизации.

9.1.28 В процессе строительства должна осуществляться оценка выполненных работ, которые в соответствии с принятой технологией производства становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также законченных строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (скрытые работы).

9.1.29 Лицо, осуществляющее строительство, в сроки по договоренности, но не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения освидетельствования работ.

9.1.30 Результаты освидетельствования работ оформляются актами освидетельствования работ. Застройщик (технический заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

9.1.31 Формы актов освидетельствования скрытых работ, освидетельствования

ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и смонтированного инженерного оборудования приведены в [31].

9.1.32 Регламент освидетельствования скрытых работ приведен в приложении В.

9.1.33 До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ не допускается.

9.1.34 К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) лицо, осуществляющее строительство, должно представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций (в том числе в составе информационной модели объекта) в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Застройщик (технический заказчик) может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью лицо, осуществляющее строительство, должно сохранять до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

9.1.35 При обнаружении в результате строительного контроля дефектов работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляется акт обнаружения дефекта (предписание).

9.1.36 Замечания по результатам контроля фиксируются (документируются) следующим образом:

- замечания представителей строительного контроля застройщика (технического заказчика) документируются в общем и специальных журналах работ [29], а также в оформленных бланках предписаний;

- замечания представителей строительного контроля лица, осуществляющего строительство, документируются в общем и специальных журналах работ [29];

- замечания представителей авторского надзора документируются в журнале авторского надзора.

9.1.37 После устранения выявленных дефектов, оформляют соответствующий акт (акт об устранении дефекта).

9.1.38 В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в 6 мес. с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ вышеуказанные процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

9.1.39 В случае формирования информационной модели результаты строительного контроля фиксируются всеми участниками в данной информационной модели объекта.

9.1.40 Факты устранения дефектов по замечаниям указанных представителей документируются с их участием.

9.1.41 Лицо, осуществляющее строительство (генеральная подрядная организация и подрядные организации) на основании информации, полученной по результатам контроля и надзора за качеством строительно-монтажных работ, предпринимают меры по устранению выявленных несоответствий в установленные предписаниями сроки, а также разрабатывают и осуществляют корректирующие мероприятия по устранению причин появления несоответствий качества строительно-монтажных работ в целях предупреждения их повторного появления.

9.1.42 Результаты строительного контроля отображаются в информационной модели объекта (в случае, если для данного объекта осуществляются формирование и ведение информационной модели).

9.1.43 В случае выполнения лабораторного контроля в составе строительного контроля для проведения испытаний материалов, изделий, конструкций, оборудования, привлекаются собственные или сторонние (привлекаемые по договору) строительные лаборатории.

9.1.44 Собственная или сторонняя (привлекаемая по договору) строительная лаборатория должна соответствовать требованиям компетентности в соответствии с ГОСТ ISO/IEC 17025.

9.1.45. По требованию данные строительные лаборатории должны подтвердить свою

компетентность и область деятельности соответствующими документами.

9.1.46 Лицо, осуществляющее строительство, выполняет лабораторный контроль для подтверждения физико-механических и иных характеристик материалов, конструкций и изделий в объеме, установленном проектной документацией, а в случае отсутствия таких указаний - в объеме требований документов по стандартизации. Испытания должны выполняться собственной или сторонней строительной лабораторией. Результаты лабораторного контроля должны отображаться в исполнительной документации, в том числе в составе информационной модели объекта.

9.1.47 Лабораторный контроль (в том числе в составе строительного контроля и НТС) на объектах повышенного уровня ответственности (в соответствии с классификацией ГОСТ 27751), особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (в соответствии с классификацией [2]) и объектах промышленной безопасности (в соответствии с классификацией [5]) может выполняться только аккредитованными строительными лабораториями, сведения о которых внесены в единую национальную систему аккредитации.

9.1.48 В случае выполнения лабораторного контроля и испытаний собственными или привлекаемыми по договору (сторонними) аккредитованными строительными лабораториями следует проверять их документы аккредитации, сведения о которых внесены в реестр аккредитованных лиц федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции национального органа Российской Федерации по аккредитации.

9.1.49 Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) установлены [1].

9.1.50 Современные средства автоматизированного контроля и мониторинга могут быть применены в ходе проведения строительного контроля в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и документами по стандартизации, в том числе [4], [16], и в соответствии с методами, изложенными в документах по стандартизации, а также при условии включения используемых средств измерений в Госреестр СИ.

9.1.51 Строительный контроль с применением технологии аэромониторинга (с использованием беспилотных воздушных судов) на этапе строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса (демонтажа) объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями [37], [41], ГОСТ Р 59169 (в том числе - требованиями к методике проведения такого контроля, режимными требованиями нахождения в воздушном пространстве, требованиями к разрешительной документации для использования воздушного пространства, регистрации беспилотных воздушных судов, к сертификации летной годности по [60] и освидетельствования внешнего пилота).

9.1.52 Проверка качества КГМ в рамках строительного контроля должна осуществляться на заводе-изготовителе. По результатам строительного контроля осуществляется подготовка исполнительной документации в соответствии с требованиями 9.2. Изготовитель предоставляет документ о качестве (паспорт) на готовую продукцию, конструкторскую и эксплуатационную документацию.

## **9.2 Исполнительная документация**

9.2.1 Лицо, осуществляющее строительство, по факту выполнения строительно-монтажных работ (в том числе скрытых), проведения испытаний инженерных систем и сетей осуществляет формирование и комплектацию исполнительной документации для подтверждения фактически выполненных работ проектным параметрам в соответствии с СП 70.13330, СП 45.13330, СП 34.13330, СП 73.13330, СП 17.13330, СП 293.1325800, СП 71.13330, СП 72.13330, СП 78.13330, СП 82.13330, СП 104.13330 и другими действующими документами по стандартизации. Исполнительная документация совместно с актами выполненных работ передается застройщику

(техническому заказчику).

9.2.2 Исполнительная документация отражает фактическое исполнение решений проектной и рабочей документации, фактическое состояние объекта капитального строительства и его элементов и включает:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- акты освидетельствования скрытых работ, оформленные в соответствии с [31];
- акты освидетельствования ответственных конструкций, оформленные в соответствии с [31];
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформленные в соответствии с [31];
- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- исполнительные геодезические схемы и чертежи;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы изготовителя о качестве применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, предоставляемые строительными лабораториями и (или) изготовителями;
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

9.2.3 Примерный перечень исполнительной документации по видам работ приведен в приложении Б.

9.2.4 Документы изготовителя о качестве, информация о которых приведена в Едином реестре выданных сертификатов соответствия и зарегистрированных деклараций о соответствии, могут быть представлены в виде ссылок на соответствующие позиции данного реестра.

9.2.5 Требования к составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере технологического и атомного надзора [31], а также утвержденной проектной документацией.

9.2.6 Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство, согласно ГОСТ Р 7.0.8 [31] или вносится в информационную модель в соответствии с требованиями [2] и нормативных документов. На время проведения итоговой проверки реестры исполнительной документации передаются в орган государственного строительного надзора в установленном порядке согласно [2] и нормативным документам.

9.2.7 Перечни скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, на которые оформляется исполнительная документация, устанавливаются в проектной документации, договоре (контракте) с застройщиком (техническим заказчиком), рабочей документации и действующих документах по стандартизации, в том числе с учетом настоящего свода правил.

9.2.8 В случае возникновения необходимости восстановления утраченной, испорченной исполнительной документации участники строительства могут привлекать специализированные организации и (или) аккредитованные строительные лаборатории для подтверждения соответствия объемов и качества выполненных работ проектной документации и документам по стандартизации (в части работ, результаты которых допускается исследовать существующими методами в соответствии с документами по стандартизации), в том числе в ходе проведения технического обследования в соответствии с ГОСТ 31937.

9.2.9 Прочие работы, результаты которых не скрываются последующими, не относятся к

ответственным конструкциям, участкам сетей инженерно-технического обеспечения, освидетельствуются и оформляются актом в соответствии с формой, согласованной участниками приемочного процесса.

9.2.10 Во время проведения проверки исполнительная документация в орган государственного строительного надзора предоставляется в объеме, необходимом для проведения оценки соответствия выполненных работ и примененных строительных материалов требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

### **9.3 Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства**

9.3.1 В процессе выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации, строительства, реконструкции и сноса зданий и сооружений с применяемыми нестандартными проектными и организационно-технологическими решениями застройщик (технический заказчик) обеспечивает ведение НТС инженерных изысканий, НТС проектирования и НТС строительства в соответствии с действующими нормативными документами, а также в соответствии с разработанной программой НТС.

9.3.2 Объектами НТС инженерных изысканий, проектирования и строительства являются объекты (здания и сооружения) нового строительства, реконструкции, сноса, в т.ч.:

- особо опасные и технически сложные объекты;
- уникальные объекты;
- объекты с соответствующим указанием в задании на проектирование, утвержденной проектной или иной документации (в случаях, когда необходимость НТС установлена застройщиком или генпроектировщиком по заданию застройщика);
- любые объекты, НТС которых проводится по инициативе застройщика (технического заказчика);
- любые объекты, продолжительность возведения которых менее чем нормативная.

9.3.3 Необходимость ведения НТС на объектах в ходе выполнения строительства, реконструкции и сноса может быть установлена в утвержденной проектной документации.

9.3.4 Организацию работ по осуществлению НТС изысканий, проектирования и строительства выполняет застройщик (технический заказчик) с привлечением специализированных организаций (юридические лица, индивидуальные предприниматели), которые являются членами саморегулируемых организаций в соответствующей области (изыскания, проектирование, строительство).

9.3.5 Состав и объем работ по НТС определяются программой работ, входящей в утвержденную застройщиком (техническим заказчиком) проектную документацию или договором с застройщиком (техническим заказчиком).".

10 Сдача строительных объектов в эксплуатацию

Пункт 10.1. Шестое перечисление. Дополнить слова: "соответствующим организациям исполнительной документации" словами: "(включая в соответствующих случаях информационную модель)".

Приложение Б Примерный состав исполнительной документации

Раздел Б.1. Позиция 10. Изложить в новой редакции:

"10 Документы, подтверждающие компетентность и область деятельности строительной лаборатории. Аттестат аккредитации лаборатории".

Приложения Г-Ж.

Исключить.

Приложение И. Изложить в новой редакции:

## Типовая форма журнала входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования

## ЖУРНАЛ

## ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПОЛУЧАЕМЫХ ДЕТАЛЕЙ, МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

| Наименование объекта | Содержание |
|----------------------|------------|
| 1                    | 2          |

Адрес объекта

Наименование строительной организации

Начат 20 г.

Окончен \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[illegible]



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В журнале пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ страниц  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)  
М.П.

".

## Библиография

Библиографические позиции [9], [10]. Исключить.

Библиографическая позиция [14]. Изложить в новой редакции:

"[14] Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Библиографическая позиция [28]. Исключить.

Библиографическая позиция [33]. Изложить в новой редакции:

"[33] Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".

Дополнить элемент "Библиография" библиографическими позициями [36]-[44] в следующей редакции:

"[36] Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи"

[37] Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс Российской Федерации"

[38] Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. N 435-ФЗ "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[39] Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"

[40] Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства"

[41] Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"

[42] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"

[43] Федеральный закон от 27 июля 2006 г. N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"

[44] Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии".

## Ключевые слова

Дополнить словосочетанием в следующей редакции: "; технологии информационного моделирования".