

Ответы специалистов по вопросам строительного контроля

Уважаемые коллеги!

В этом номере мы открываем новый раздел, в котором будут рассмотрены вопросы, связанные со строительным контролем на объектах капитального строительства (реконструкции, ремонта и т.п.).

На страницах нашего журнала мы и прежде уделяли внимание этому вопросу; в частности, приемке проектной документации, технологии выполнения работ, исполнительной документации, приемке выполненных работ и другие. Но все эти вопросы рассматривались с позиции системы ценообразования, т.е. освещались стоимостные показатели этих работ – расценки, применение коэффициентов...

В данном же разделе будут даны консультации и разъяснения по вопросам работы с проектной документацией (какие данные должны быть на чертежах, на что обратить особое внимание), какие необходимы документы, подтверждающие качество применяемых материалов и оборудования (паспорта, сертификаты соответствия, на какие характеристики материала обратить особое внимание). Будут рассмотрены вопросы производства и приемки СМР (требования к транспортировке, складированию и хранению строительных материалов, технологии выполнения работ, качеству и приемке выполненных работ), порядку ведения исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты испытаний и проверок) и т.д...

Надеемся, что информация данного раздела будет полезна для многих подписчиков нашего журнала.

Ждем от вас вопросы и надеемся на плодотворное сотрудничество.

...

Вопрос.

Строительная организация выполнила работы по облицовке стен листами гипсокартона.

При приемке работ было выявлено, что во внутренних углах помещений при нажатии на лист появляется зазор между смежными листами от 3 до 10 мм.

Какова причина возникновения этого дефекта?

Ответ.

Как показывает практика, причиной появления любого дефекта, являются: применение материалов низкого качества, нарушение технологии и требований нормативных документов по выполняемым работам.

При работе с гипроком применяются различные системы, например: КНАУФ, ГИПРОК и другие. Каждая из систем предполагает, что материалы будут применяться именно этой фирмы, а не другой. Технологии различных систем примерно одинаковы.

По информации из вашего письма, в проекте заложена система КНАУФ, марка облицовки С623.

Конструктивные решения облицовок КНАУФ представлены в сборнике «Типовые строительные конструкции, изделия и узлы. Серия 1.073.9-2.08. Комплексные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий».

Рассмотрим технологию выполнения облицовки.

Облицовка С623. Конструкция – металлический каркас, усиленный креплением к базовой стене прямыми подвесами с шагом не более 1,5 м и обшитый одним или двумя слоями гипсокартонных листов. Высота облицовки – до 10 м. Шаг стоечных профилей 600 мм, максимальный шаг крепления стоечных профилей по высоте не более 1500 мм (прямые подвесы). По общепринятым стандартам считается, что прямые подвесы должны располагаться на стойке каркаса с шагом 700–800 миллиметров. Обычно это 3–4 штуки на одну стойку.

Прочность каркаса на стены под гипсокартон определяется многими факторами: качеством стоек, крепежного материала (прямых подвесов), а также количеством точек крепления и расстоянием между профилями. Количество стоек в каркасе будет обеспечивать надежность прилегания листов обшивки, а также количество саморезов по гипсокартону, которыми они будут крепиться. Отдельно стойки фиксируются подвесами к несущим поверхностям, что упрочняет жесткость всей конструкции.

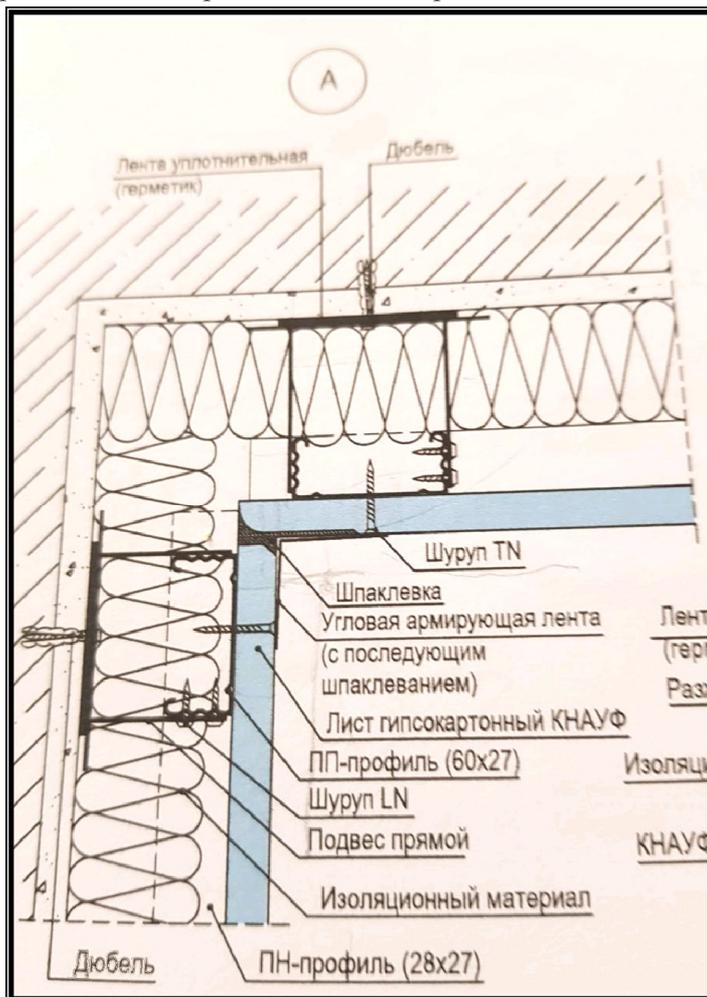
Обычные габаритные размеры **прямых подвесов** 60×30×125 мм (маркировка изделия – **подвес** прямой 60/27). **Толщина металла** в них 0,9 мм. Вероятней всего прямые подвесы, применяемые в вашем случае, дешевые аналоги с меньшей толщиной металла, что сказалось на жесткости каркаса.

Следующей причиной, в результате чего мог появиться зазор, это нарушение технологии.

Если посмотреть на узел «А», который представлен на листе № 1 Серии 1.073.9-2.08.1-5, то увидим, как должны устанавливаться смежные прямые подвесы и крепление листов ГКЛ. При рассмотрении узла «А» обращаем внимание на следующее:

- расстояние между смежными потолочными профилями (ПП 60×27) равно примерно толщине листа ГКЛ (12,5÷15мм);
- лист ГКЛ одной из стен выходит за пределы потолочного профиля на те же 12,5÷15мм;
- край листа ГКЛ смежной стены находится на уровне пластины прямого подвеса и упирается в лист ГКЛ перпендикулярной стены;
- стыки гипсовой строительной плиты зашпаклевываются при помощи шпаклевочной смеси КНАУФ-Фуген или КНАУФ-Унифлот с армирующей лентой.

Если будут применены качественные материалы и соблюдена технология облицовки, то никаких зазоров между листами ГКЛ не должно быть.



Инженер строительного контроля ООО «Ирбис-инжиниринг» Романков Н.И.