



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

от 10.06.2024 г. № РС-ПГ-239/2024

Г

О применении коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов при капитальном ремонте фасадов многоквартирных домов при предоставлении и (или) использовании средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов

В связи с поступающими вопросами о применении коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 к нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов при капитальном ремонте фасадов многоквартирных домов при предоставлении и (или) использовании средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов,

Союз инженеров-сметчиков **РАЗЪЯСНЯЕТ:**

1. Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В соответствии с пунктом 58 подпункт "б" Методики № 421/пр, при отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники сметных норм (расценок) на ремонтно-строительные работы ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате

труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

При применении данных коэффициентов необходимо принимать во внимание условия применения данных коэффициентов, изложенные в пункте 60 Методики № 421/пр «Коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, учитывают:

а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;

б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов».

2. Основными принципами организации работ при капитальном ремонте фасадов являются: поточность, параллельность выполнения, технологическая последовательность и максимальная механизация отдельных процессов ремонта, что достигается выделением достаточных размеров площадей фасадов (фронта работ), позволяющих обеспечить членением фасада на захватки и поточный метод организации труда, непрерывность и равномерность технологических процессов.

При выполнении капитального ремонта всей поверхности фасадов жилых домов или отдельных фасадов целиком необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, как условие применения коэффициентов к сметным нормам, предусмотренных в пункте 58 Методики № 421/пр, отсутствует. Для применения коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов оснований не имеется. Нормы (расценки) на установку и разборку наружных инвентарных лесов для ремонта всей поверхности фасадов (при необходимости их установки) также должны применяться без применения указанных коэффициентов.

Президент Союза

П.В. Горячкин

