



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### ЧТО ЧАСТО ПРОВЕРЯЮТ КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ...

Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин:

При проведении контрольных мероприятий органы внутреннего государственного (муниципального) контроля, Прокуратуры России, а также в рамках доследственных проверок и оперативно-розыскных мероприятий, особое внимание уделяют строительным ресурсам (материалам и оборудованию), **принятым на основании конъюнктурного анализа.**

Как правило, контроллеры «выдергивают» из сметы и актов выполненных работ несколько основных материалов или позиций оборудования, и сравнивают с фактической ценой приобретения. В случае существенных расхождений (десятки процентов) делается вывод о завышении сметной стоимости и цены контракта (договора), наличии неосновательного обогащения подрядчика, а в некоторых случаях и признаках умысла на хищение бюджетных средств или мошенничества (по части 3 или 4 ст. 159 УК РФ).

Естественно, что все это делается по конкретным позициям сметы и без учета стоимости других материалов, которые возможно позволили бы нивелировать расхождения (при сравнении стоимости всей совокупности материалов по смете).

***Рекомендуем обращать внимание, чтобы отклонение фактической цены материала или оборудования от цены, определенной в смете на основании конъюнктурного анализа, составляло величину не более 20 процентов.***

***Значительное (свыше 20%) расхождение стоимости материалов, предусмотренных сметой к контракту (договору подряда) относительно фактической цены приобретения указанных материалов у производителя (поставщика) может свидетельствовать о некачественно проведенном конъюнктурном анализе либо об изменении рыночной конъюнктуры к моменту фактического приобретения указанных материалов.***

Союз инженеров-сметчиков определил критерии допустимого отклонения сметной стоимости материальных ресурсов, которые не должны квалифицироваться в качестве нарушений и нести иных рисков наступления неблагоприятных последствий в *разъяснении от 11.03.2025 г. № РС-ПП-245/2025 «О пределах отклонения фактических цен материальных ресурсов»*

□ Также следует напомнить, что проверка достоверности определения сметной стоимости подтверждает достоверность оформления результатов конъюнктурного анализа заявителем в соответствии с положениями Методики 421пр, но никак не соответствие уровню рыночных цен на принятые в конъюнктурном анализе материалы и оборудование.

Самостоятельный запрос организацией по проведению экспертизы коммерческих предложений, в том числе у иных производителей (поставщиков) материальных ресурсов, мониторинг и анализ уровня рыночных цен в целях проверки данных конъюнктурного анализа заявителя, **не входит в предмет проверки достоверности определения сметной стоимости строительства** в ходе государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При этом результаты конъюнктурного анализа цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, определенные в соответствии с положениями Методики № 421/пр, могут быть проверены органами внутреннего государственного (муниципального) контроля на соответствие уровню рыночных цен на идентичные (а при их отсутствии – на однородные) ресурсы. Результаты такого конъюнктурного анализа могут быть признаны недостоверными вне зависимости от наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости.

Также следует предостеречь от использования подложных документов-оснований для конъюнктурного анализа - коммерческих предложений, прайс-листов и др.

\*\*\*

Мы рекомендуем обращаться в Союз инженеров-сметчиков при спорных ситуациях. Подробности об услуге

[https://vk.com/wall-103941850\\_11967](https://vk.com/wall-103941850_11967)

См. также

- *Разъяснение Союза инженеров-сметчиков от 13.04.2024 г. № РС-ПГ-237/2024 «О предоставлении подрядчиком первичных учетных документов бухгалтерского учета на материалы и оборудование».*

- *Разъяснение Союза инженеров-сметчиков от 24.11.2023 г. № РС-ПГ-234/2023 «О праве подрядчика на оплату работ по цене, учтенной в смете, при замене материалов (оборудования), приобретении их по более низкой стоимости и квалификации обстоятельств наличия (отсутствия) экономии подрядчика»*

- *Разъяснение Союза инженеров-сметчиков от 11.11.2022 г. № РС-ПГ-229/2022 «О требованиях к результатам конъюнктурного анализа цен и коммерческим предложениям поставщиков»*

Сборник официальных разъяснений Союза инженеров-сметчиков на бланках

<https://kccs.ru/elbooks2/index.php>

- «О рисках при существенной разнице в стоимости материалов по факту и по смете» в Пособии [https://vk.com/wall-103941850\\_12002](https://vk.com/wall-103941850_12002)

Вопросы и обращения - пишите [kccs@list.ru](mailto:kccs@list.ru)

Наш Telegram-канал по вопросам ценообразования и контрактным отношениям в строительстве [https://t.me/souz\\_smetchikov](https://t.me/souz_smetchikov)