



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

СПРАВКА

ПО ВОПРОСАМ ОТНЕСЕНИЯ ЗАТРАТ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В большинстве случаев аварийно-восстановительные работы могут быть отнесены к работам по капитальному ремонту (с учетом определения, приведенного в пункте 14.2 статьи 1 ГрК РФ, а также постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»/ см. *Письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 26168-АЛ/00 «По вопросам отнесения аварийно-восстановительных работ к работам по капитальному ремонту»*).

В соответствии с положениями Порядка формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации (утв. приказом Министерства финансов Российской Федерации от 24.05.2022 № 82н), в общем случае:

- расходы на аварийные работы, относящиеся к капитальному ремонту по нормативным правовым актам, регулирующим отношения в указанной сфере, включенные в сметный расчет капитального ремонта, подлежат отражению по коду вида расходов

243 *Закупка товаров, работ и услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества*

- расходы на аварийные работы, не относящиеся к капитальному ремонту, отражаются по коду вида расходов

244 *Прочая закупка товаров, работ и услуг*

Расходы на оплату аварийно-восстановительных работ отражаются по коду вида расходов 244 в увязке с подстатьей 225 КОСГУ.

Расходы по оплате договоров на выполнение работ, оказание услуг, осуществляемых с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта, относятся на подстатью 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» КОСГУ.

При сметной стоимости производства аварийно-восстановительных работ могут применяться **СЛЕДУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ:**

- на объектах обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую

специфику, может применяться поправочный коэффициент к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25 (на основании п. 60.1 Методики № 421/пр).

- коэффициенты 1,15 и 1,25 в случаях, установленных пп. 58-60 Методики № 421/пр.

(ПРИМЕЧАНИЕ: Коэффициенты 1,15 и 1,25, а также 1,25, предусмотренные в пунктах 58, 60.1 и 60.2 Методики № 421/пр, могут применяться при определении сметной стоимости одновременно друг с другом (при одновременном применении коэффициенты перемножаются), а также одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ, а также коэффициентами, учитывающими технологические особенности производства отдельных видов работ в порядке, определенном пунктом 56 Методики № 421/пр).

Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией (*Приложение № 10 к Методике № 421/пр*).

К примеру:

- производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса;

- производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование;

(ПРИМЕЧАНИЕ: обломки и фрагменты БПЛА и иных средств поражения, выведенных из строя конструкций и оборудования, могут быть отнесены к иным загромождающим помещения предметам).

- производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектового режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих и др.

Президент Союза

П.В. Горячкин

07.10.2025

Разъяснение может быть подготовлено в адрес организации по запросу

Вопросы и обращения - пишите kccs@list.ru

О работе Союза инженеров-сметчиков с запросами и обращениями

https://vk.com/wall-103941850_12029

Наш Telegram-канал по вопросам ценообразования и контрактным отношениям в строительстве

https://t.me/souz_smetchikov

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО
от 5 мая 2023 г. N 26168-АЛ/00

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение по вопросам отнесения аварийно-спасательных работ на объектах капитального строительства в рамках устранения последствий стихийных бедствий к работам по капитальному ремонту и применения норм Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) при осуществлении аварийно-спасательных работ на объектах капитального строительства сообщает следующее.

Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу. Термин "аварийно-восстановительные работы на объектах капитального строительства" в ГрК РФ отсутствует.

Пунктом 14.2 статьи 1 ГрК РФ определено, что капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Таким образом, отнесение работ к работам по капитальному ремонту необходимо осуществлять с учетом указанного определения, а также постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. N 881 "Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений".

Согласно частям 1 и 12.2 статьи 48 ГрК РФ при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства". Застройщик собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации (проектную документацию) только в случаях, если обеспечивает подготовку таких разделов проектной документации (проектной документации) за счет иных средств, без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ, частями 3.3 и 5 статьи 49 ГрК РФ проектная документация, подготовленная для капитального ремонта, сметная стоимость которого превышает десять миллионов рублей, подлежит государственной экспертизе в объеме проверки сметной стоимости в случаях, установленных Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145.

Дополнительно сообщаем, что согласно части 1 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения и информация о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

А.Н.ЛОМАКИН
