



Тематический видео-семинар 17.09.2025 г.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ – определение сметной стоимости и расчеты за выполненные работы

Видео-формат.

Лекторы:

- **Горячкин Павел Владимирович**, президент межрегиональной общественной организации «Союз инженеров-сметчиков»;
- **Штоколов Александр Иванович**, главный редактор всероссийского журнала «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве».

***Новые нормативные документы,
практика применения, типовые ошибки!***

Основные вопросы (актуализируются на дату проведения семинара):

- Определение видов ремонтов и отличия между ними (ГрК РФ, НК РФ, Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 № 881, от 30.11.2021 № 2120, МДС 13-14.2000, МДК 2-04.2004, ВСН 58-88 (р) и др.
- Особенности применения сметных нормативов, Методики определения сметной стоимости строительства № 421/пр, а также ежеквартальных индексов Минстроя России при проведении текущего ремонта зданий и сооружений, работ по благоустройству территории.
- О применении коэффициентов 1,15 и 1,25 при различных видах ремонтов.
- Дефектный акт и смета на капитальный ремонт – порядок составления, случаи проведения экспертизы.
- Определение НМЦК при закупках различных видов ремонта и благоустройстве.
- Особенности закупок работ по текущему ремонту в соответствии с Законом N 44-ФЗ.
- Типовые условия контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений.
- Учет НДС при УСН, компенсации НДС при УСН в сметах, актах и в Договоре о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД по Положению № 615.
- Порядок и случаи внесения изменений в сметную документацию при различных видах ремонта, изменение существенных условий контрактов и договоров (часть 65.1 статьи 112 Закона № 44-ФЗ, пункт 222. Положение № 615, Постановление от 16.04.2022 г. № 680, от 04.04.2022 г. № 579 и др.).
- Практические вопросы применения расценок на капитальный ремонт:
 - о сроках выполнения и приемки работ;
 - о гарантийных сроках на капитальный ремонт дорог;
 - о нормах времени вместо ЕНиР.

- Применение расценок на ремонт:
 - на очистку фасада;
 - на обратную засыпку песком;
 - на капитальный ремонт крыши;
 - на снятие мягкой рулонной кровли.
- Применения коэффициентов при выполнении работ по капитальному ремонту:
 - капитальный ремонт лестничных клеток;
 - производство работ на открытом распределительном устройстве (ОРУ);
 - о применении коэффициентов к расценкам при ремонте железных дорог.
- Применение нормативов накладных расходов и сметной прибыли при капитальном ремонте:
 - затраты Подрядчика на сдачу объекта;
 - затраты на содержание дорог;
 - капитальный ремонт производственных зданий;
 - мобильная мойка колес.
- Определение дополнительных затрат при производстве работ по капитальному ремонту в зимнее время:
 - прогрев кабеля и изоляционных материалов;
 - электроэнергия для тепловых пушек.
- Определение затрат на временные здания и сооружения при капитальном ремонте:
 - о временной кровле;
 - ремонт тепловой сети.
- Затраты, которые могут быть включены в 9 главу ССР (разъездной характер работы, работа в вечернее и ночное время и т.д.):
 - работа в «окно»;
 - максимальный срок командировки;
 - про затраты на питание при вахтовом методе работ;
 - рекультивация грунта.
- Ответы на вопросы по теме семинара.

Продолжительность видео-семинара 4-5 часов.

Базовая стоимость участия - 12700 руб./чел. без НДС (УСН).

Стоимость участия при раннем бронировании - 10795 руб./чел. при выписке счета в июне, с учетом скидки 15%.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ:

ЗАОЧНОЕ ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

(по специальной цене!)

с получением Удостоверения о повышении квалификации:



- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» 72 час.
- ✓ «Ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования ПИР» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования на монтаж оборудования и ПНР» 72 час.
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства» 72 час.
- ✓ Экспресс-курс «Сметное дело в строительстве» 16 час.

Подробнее о заочном повышении квалификации <http://smkurs3.kccs.ru/>

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

(по специальной цене!)

с подтверждением квалификации и получением Сертификата:

- ✓ «Специалист в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»;
- ✓ «Специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве».

Подробнее о проф. сертификации <http://sert.kccs.ru/>



Обновляемое электронное издание

«СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ»

(Скидка 15%)



Ответы специалистов Союза инженеров-сметчиков на практические вопросы по ценообразованию в строительстве.

Редакция 2025 года.

Содержит 25 разделов/файлов, более 2500 ответов на вопросы.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

Подробнее: <http://konsultacii.kccs.ru/>

Обновляемое электронное издание

«МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ»

(Скидка 15%)



Нормативные документы, проекты, анализ, практика применения.

Редакция 2025 года.

Более 60 разделов/файлов объемом свыше 5 000 страниц формата А4.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

Подробнее: <http://posobie.kccs.ru/>

Электронное пособие

«МОНТАЖНЫЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ»

(Скидка 15%)



Разбираемся, что такое слаботочные сети, какими они бывают, для чего создаются, какие функции выполняют, чем различаются, каков их состав и структура, каковы особенности выполнения монтажных и электромонтажных работ.

Редакция 2022 года, пособие в электронном формате (sfpdf) объемом 348 стр. (20 Мб) и методические материалы к пособию (pdf) – более 100 Мб.

РЕКОМЕНДУЕМ!

Вступление в Межрегиональную общественную организацию

«СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ»

(Скидка 20%)

Подробнее: <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl>

ВАЖНО:

- **Доступ к семинару будет открыт на YouTube, RUtube и облачном сервисе Яндекс.Диск в течение 48 часов: 17 и 18 сентября 2025 года. Подключайтесь в удобное для Вас время.**
- **Участники могут задать вопросы по теме практикума 17-18 сентября и получить ответы ведущего, вопросы задавать по эл. почте 7662743@mail.ru Ответы на вопросы, заданные участниками после 18 сентября, оплачиваются дополнительно (цена по согласованию Сторон).**
- **Стоимость участия: 12 700 руб./чел., без НДС (УСН)**
- ***СКИДКИ на оплату участия в семинаре, повышение квалификации, профессиональную сертификацию, пакеты «Экспресс» и «Стандарт»:**
 - Скидка раннего бронирования:
 - 15% при выписке счета в июне.
 - 10% при выписке счета в июле.
 - 5% при выписке счета в августе.
 - 10% от 2-х человек от одной организации.
 - 10% членам Союза инженеров-сметчиков.
 - **СКИДКИ НЕ СУММИРУЮТСЯ**
- **Семинар включает видео и презентационный материал (PDF).**
- **По окончании выдается Свидетельство об участии в семинаре (в эл. виде).**
- Участники также направляются заказной бандеролью дополнительно приобретенные в рамках семинара: удостоверение о повышении квалификации, профессиональный сертификат, именная печать. Услуги АО «Почта России» оплачивают организаторы семинара.

ЗАЯВКА-ПРАЙС на видео-семинар: <https://kccs.ru/docs2/zayavka.pdf>

Союз инженеров-сметчиков: (812) 326-22-70, 766-27-43,
sales@rccs.spb.ru 7662743@mail.ru Сайт www.kccs.ru