



Итоговый семинар (видео-формат) 17.12.2025 г.

Главное о ценообразовании в строительстве 2025-2026 гг.

Важные изменения текущего года и ключевые тенденции наступающего

Лекторы:

- **Горячкин Павел Владимирович**, президент Межрегиональной общественной организации «Союз инженеров-сметчиков»;
- **Штоколов Александр Иванович**, главный редактор Всероссийского журнала «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве».

Анализ значимых изменений текущего года и перспективы наступающего!

Основные вопросы:

- Обзор новых документов в сфере ценообразования и контрактных отношений.
- Случаи и порядок применения ресурсно-индексного метода (РИМ) и базисно-индексного метода (БИМ) определения сметной стоимости в регионах России – спорные вопросы.
- Проблемы, возникающие при расчете сметной стоимости объектов ресурсно-индексным методом:
 - *определение стоимости материальных ресурсов в текущих ценах;*
 - *определения затрат на перевозку материальных ресурсов на различные проектные расстояния;*
 - *определения затрат на перевозку материальных ресурсов для маршрутов по дорогам с различными покрытиями;*
 - *учет затрат на транспортные и заготовительно-складские расходы.*
- Конъюнктурный анализ цен на материалы и оборудования: работа с запросами, источниками информации. Оформление подтверждающих документов.
- Определение НМЦК и составление Сметы контракта по утвержденной сметной документации РИМ/ БИМ.
- Определение НМЦК для различных видов закупок. Применение индексов Росстата, фактической инфляции, МЭРТ, Минстроя, прогнозной инфляции.
- Условия о цене контракта. Применение Типовых условий контракта.
- Основания изменения цены контракта. Как все правильно обосновать и оформить.
- Расчеты за выполненные работы.
- Условия о приемке и оплате выполненных работ. Основания подтверждения фактических затрат, технологии, применяемых машин и материалов. Документы о приемке выполненных работ.
- Споры о приемке и оплате выполненных работ.
- Новое в определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы при капитальном ремонте.
- Практические вопросы определения отдельных затрат в сметной документации с учетом Изменений в Методиках определения сметной стоимости строительства.
- Проект организации строительства и его влияние на сметную стоимость строительства.

- Внесение изменений в проектно-сметную документацию, Смету контракта и изменение существенных условий контракта (договора) – как все правильно обосновать и оформить.
- Ответы на вопросы по теме семинара

(вопросы направляйте до даты начала семинара на эл. почту souz@kccs.ru).

Продолжительность видео-семинара 4–5 часов.

Базовая стоимость участия - 14700 руб./чел. без НДС (УСН).

Стоимость участия при раннем бронировании:

- 12495 руб./чел. при выпуске счета в сентябре, с учетом скидки 15%.
- 13230 руб./чел. при выпуске счета в октябре, с учетом скидки 10%.

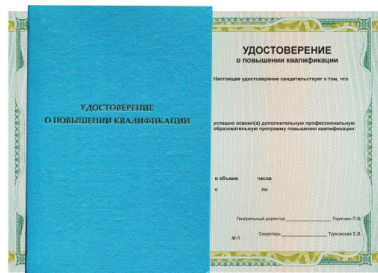
ВАЖНО:

- Доступ к семинару будет открыт на YouTube, RUtube и облачном сервисе Яндекс.Диск в течение 48 часов: 17 и 18 декабря 2025 года. Подключайтесь в удобное для Вас время.
- Участники могут задать вопросы по теме семинара 17 и 18 декабря и получить ответы ведущего. Вопросы задавать по эл. почте souz@kccs.ru Ответы на вопросы, заданные участниками после 18 декабря, оплачиваются дополнительно (цена по согласованию Сторон).
- Базовая стоимость участия: 14 700 руб./чел., без НДС (УСН)
- ***СКИДКИ на оплату участия в семинаре, повышение квалификации, профессиональную сертификацию, пакеты «Экспресс» и «Стандарт»:**
 - Скидка раннего бронирования:
 - 15% при выпуске счета в сентябре.
 - 10% при выпуске счета в октябре.
 - 10% от 2-х человек от одной организации.
 - 10% членам Союза инженеров-сметчиков.
 - **СКИДКИ НЕ СУММИРУЮТСЯ**
- Семинар включает видео и презентационный материал (PDF).
- По окончании выдается Свидетельство об участии в семинаре (в эл. виде).
- Участникам также направляются заказной бандеролью дополнительно приобретенные в рамках семинара: удостоверение о повышении квалификации, профессиональный сертификат, именная печать. Услуги АО «Почта России» оплачивают организаторы семинара.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ:

ЗАОЧНОЕ ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

(По специальной цене!)



- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» 72 час.
- ✓ «Ресурсно-индексный метод определения стоимости строительства» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования ПИР» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте» 72 час.
- ✓ «Особенности ценообразования на монтаж оборудования и ПНР» 72 час.
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства» 72 час.
- ✓ Экспресс-курс «Сметное дело в строительстве» 16 час.

Подробнее о заочном повышении квалификации <http://smkurs3.kccs.ru/>

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

(По специальной цене!)

Добровольная проф. сертификация специалистов

в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве с получением сертификатов:

- ✓ «Специалист в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»;
- ✓ «Специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве».

Подробнее о проф. сертификации <http://sert.kccs.ru/>



РЕКОМЕНДУЕМ!

Обновляемое электронное издание

«СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ»

(Скидка 15%)



Ответы специалистов Союза инженеров-сметчиков на практические вопросы по ценообразованию в строительстве.

Редакция 2025 года.

Содержит 25 разделов/файлов, более 2500 ответов на вопросы.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

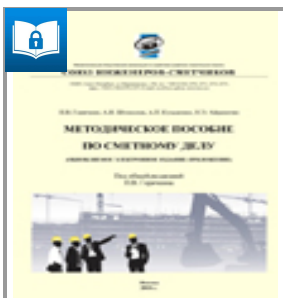
Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

Подробнее: <http://konsultacii.kccs.ru/>

Обновляемое электронное издание-приложение

«МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ»

(Скидка 15%)



Нормативные документы, проекты, анализ, практика применения.

Редакция 2025 года.

Более 60 разделов/файлов объемом свыше 5 000 страниц формата А4.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

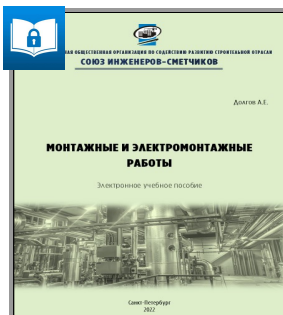
Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

Подробнее: <http://posobie.kccs.ru/>

Электронное пособие

«МОНТАЖНЫЕ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ»

(Скидка 15%)



Разбираемся, что такое слаботочные сети, какими они бывают, для чего создаются, какие функции выполняют, чем различаются, каков их состав и структура, каковы особенности выполнения монтажных и электромонтажных работ.

Редакция 2022 года.

Электронный формат (sfpdf) объемом 348 стр. (20 Мб) и методические материалы к пособию (pdf) – более 100 Мб.

Подробнее: https://kccs.ru/elbooks2/contents/books/dogovor_montag.pdf

РЕКОМЕНДУЕМ!

Вступление в Межрегиональную общественную организацию

«СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ»

(Скидка 20%)

Подробнее: <http://www.souzsmeta.ru/cgi-bin/main.pl>



ВНИМАНИЕ! Данное Пособие требует установки приложения «StarForce Reader». Пособие защищено от несанкционированного копирования, не позволяет редактировать, распечатывать, копировать текст и делать скриншоты.

Для активации Пособия Вам необходимо:

1. Скачать и установить приложение «StarForce Reader» (ссылка на приложение направляется слушателю на эл. почту).

2. Открыть защищенный файл в приложении «StarForce Reader» и ввести серийный номер для активации Пособия (серийный номер направляется слушателю на эл. почту).

ВАЖНО! Возможна активации одного Пособия (с одним серийным номером) на трех устройствах.

ЗАЯВКА-ПРАЙС на видео-семинар: <https://kccs.ru/docs2/zayavka.pdf>

Союз инженеров-сметчиков: (812) 326-22-70, 766-27-43,
sales@rccs.spb.ru 7662743@mail.ru Сайт www.kccs.ru