



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «24» марта 2026 г.

№ 147/сф

Москва

**О средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на II квартал 2026 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «24» марта 2026 г. № 147/24

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на II квартал 2026 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

|  |         |
|--|---------|
| 1. Белгородская область                | 103 939 |
| 2. Брянская область                    | 99 456  |
| 3. Владимирская область                | 99 814  |
| 4. Воронежская область                 | 105 494 |
| 5. Ивановская область                  | 88 080  |
| 6. Калужская область                   | 95 265  |
| 7. Костромская область                 | 83 339  |
| 8. Курская область                     | 123 995 |
| 9. Липецкая область                    | 92 390  |
| 10. Московская область                 | 175 203 |
| 11. Орловская область                  | 80 137  |
| 12. Рязанская область                  | 86 321  |
| 13. Смоленская область                 | 90 863  |
| 14. Тамбовская область                 | 79 337  |
| 15. Тверская область                   | 76 903  |
| 16. Тульская область                   | 101 727 |
| 17. Ярославская область                | 94 545  |
| 18. Город федерального значения Москва | 206 898 |

**Северо-Западный федеральный округ**

|  |         |
|--|---------|
| 19. Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 110 035 |
| Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации                                    | 147 182 |

|  |         |
|--|---------|
| 20. Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)             | 88 850  |
| Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации   | 121 180 |
| 21. Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 112 137 |
| Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации                                       | 129 543 |
| 22. Вологодская область  | 94 887  |
| 23. Калининградская область  | 114 179 |
| 24. Ленинградская область  | 151 360 |
| 25. Мурманская область   | 148 857 |
| 26. Новгородская область   | 89 336  |
| 27. Псковская область  | 81 425  |
| 28. Ненецкий автономный округ  | 122 924 |
| 29. Город федерального значения Санкт-Петербург  | 165 315 |

#### **Южный федеральный округ**

|   |         |
|---|---------|
| 30. Республика Адыгея (Адыгея)              | 122 857 |
| 31. Республика Калмыкия                     | 83 110  |
| 32. Республика Крым                         | 148 148 |
| 33. Краснодарский край                      | 160 923 |
| 34. Астраханская область                    | 107 831 |
| 35. Волгоградская область                   | 93 238  |
| 36. Ростовская область                      | 101 649 |
| 37. Город федерального значения Севастополь | 173 086 |

#### **Северо-Кавказский федеральный округ**

|   |         |
|---|---------|
| 38. Республика Дагестан                 | 81 016  |
| 39. Республика Ингушетия                | 60 503  |
| 40. Кабардино-Балкарская Республика     | 82 221  |
| 41. Карачаево-Черкесская Республика     | 90 448  |
| 42. Республика Северная Осетия – Алания | 80 394  |
| 43. Чеченская Республика                | 84 217  |
| 44. Ставропольский край                 | 103 296 |

### Приволжский федеральный округ

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 45. Республика Башкортостан          | 117 626 |
| 46. Республика Марий Эл              | 92 971  |
| 47. Республика Мордовия              | 89 635  |
| 48. Республика Татарстан (Татарстан) | 153 313 |
| 49. Удмуртская Республика            | 104 612 |
| 50. Чувашская Республика – Чувашия   | 103 142 |
| 51. Пермский край                    | 134 155 |
| 52. Кировская область                | 96 465  |
| 53. Нижегородская область            | 135 032 |
| 54. Оренбургская область             | 90 742  |
| 55. Пензенская область               | 89 469  |
| 56. Самарская область                | 115 578 |
| 57. Саратовская область              | 90 301  |
| 58. Ульяновская область              | 100 825 |

### Уральский федеральный округ

|   |         |
|---|---------|
| 59. Курганская область  | 89 910  |
| 60. Свердловская область  | 109 851 |
| 61. Тюменская область   | 120 138 |
| 62. Челябинская область   | 100 228 |
| 63. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 116 055 |
| Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации  | 134 681 |
| 64. Ямало-Ненецкий автономный округ   | 183 760 |

### Сибирский федеральный округ

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 65. Республика Алтай   | 168 411 |
| 66. Республика Тыва    | 136 053 |
| 67. Республика Хакасия | 111 276 |
| 68. Алтайский край     | 109 956 |

|   |         |
|---|---------|
| 69. Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации) | 114 065 |
| Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации                                   | 140 536 |
| 70. Иркутская область   | 126 015 |
| 71. Кемеровская область – Кузбасс   | 107 212 |
| 72. Новосибирская область   | 119 853 |
| 73. Омская область  | 112 112 |
| 74. Томская область   | 123 592 |
| <b>Дальневосточный федеральный округ</b>  |         |
| 75. Республика Саха (Якутия)  | 168 344 |
| 76. Камчатский край   | 179 039 |
| 77. Приморский край   | 183 805 |
| 78. Хабаровский край  | 164 383 |
| 79. Амурская область  | 166 068 |
| 80. Магаданская область   | 161 000 |
| 81. Сахалинская область   | 164 336 |
| 82. Еврейская автономная область  | 112 120 |
| 83. Чукотский автономный округ  | 269 901 |
| 84. Республика Бурятия  | 130 221 |
| 85. Забайкальский край  | 162 599 |
| 86. Луганская Народная Республика   | 116 427 |
| 87. Донецкая Народная Республика  | 116 427 |
| 88. Запорожская область   | 116 427 |
| 89. Херсонская область  | 116 427 |