



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

## **СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612  
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

от 25.05.2026 г. № РС-ПГ-252/2026

Г

7

### **О пределах отклонения фактических цен материалов и оборудования, закупленных подрядчиком, от сметных цен, определенных на этапе архитектурно-строительного проектирования, включая данные конъюнктурного анализа**

В целях определения признаков завышения сметной стоимости и НМЦК, включая некачественно проведенный конъюнктурный анализ, неэффективного использования бюджетных средств, а также квалификации нарушений, выявленных органами государственного (муниципального) финансового контроля:

Установить следующие пределы отклонения фактических цен материалов и оборудования, закупленных подрядчиком, от сметных цен, определенных на этапе архитектурно-строительного проектирования, включая данные конъюнктурного анализа:

**+/- 20%** - допустимое отклонение фактической цены материала или оборудования, закупленного подрядчиком, от цены по смете, определенной по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурному анализу) при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование;

**+/- 25%** - допустимое отклонение фактической цены материала или оборудования, закупленного подрядчиком, от цены по смете, определенной на основании сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);

**+/- 25%** - допустимое отклонение фактической цены материала или оборудования, закупленного подрядчиком, от цены по смете с учетом индекса изменения сметной стоимости к группе однородных материальных ресурсов и оборудования в уровне цен на 01.01.2022 (при ресурсно-индексном методе), определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН;

**+/- 30%** - допустимое отклонение фактической цены материала или оборудования, закупленного подрядчиком, от цены по смете с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен на 01.01.2000, соответствующих индексов изменения сметной стоимости (для базисно-индексного метода).

Примечание:

- Указанные расхождения (как в сторону увеличения, так и в сторону снижения) в установленных пределах допустимы и не должны квалифицироваться как завышение стоимости и (или) являться неосновательным обогащением подрядчика.

- Значительные, включая многократные, отклонения цен могут учитываться в качестве одного из признаков завышения сметной стоимости и (или) неосновательного обогащения подрядчика в совокупности и взаимосвязи с иными обстоятельствами.

Данное письмо носит рекомендательный характер и может быть использовано органами контроля в качестве вспомогательного инструмента для квалификации выявленных ими нарушений.

**Президент Союза**



**П.В. Горячкин**