



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

КОНТРОЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РИСКИ ПРИ СУЩЕСТВЕННОЙ РАЗНИЦЕ В СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ ПО ФАКТУ И ПО СМЕТЕ, ЗАМЕНЕ МАШИН, МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. СПОРНЫЕ ВОПРОСЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК

Методические материалы/ ред. от 16.09.2026

Союз инженеров-сметчиков выпустил специальный Сборник методических материалов (в электронном формате pdf) «**КОНТРОЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ/ Риски при существенной разнице в стоимости материалов по факту и по смете, замене машин, материалов и оборудования. Спорные вопросы определения НМЦК**»/ П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков. 16.09.2026/ файл pdf 1,07 Мб

Между тем, при отсутствии такого согласования Заказчик вправе произвести удержание затрат за неиспользуемые подрядчиком машины и механизмы при расчетах за выполненные работы в размере, учтенном в смете.

В ЧАСТИ МАТЕРИАЛОВ:

✓ По результатам контрольной проверки могут быть исключены материалы, изделия и конструкции, не использованные при выполнении работ и не подтвержденные первичными документами и если замена таких материалов не была согласована в установленном порядке.

Нечетовое использование бюджетных средств в данном случае заключается в оплате материальных ресурсов, учтенных нормами расценки, но фактически не использованных в работе. При этом сами сметные нормы и расценки корректировке (внесение в них изменений) не подлежат.

В Актах выполненных работ по форме КС-2 по итогам делается запись: «Итого за минусом неиспользованных материалов по нормам (расценке) №№...» с приведением номера позиции, кода ресурса, наименования, ед. изм, расхода на объем и стоимости, учтенной в смете.

Региональные Следственные управления Следственного Комитета России возбуждают уголовные дела в случаях установления фактов оплаты полной стоимости дорожных работ при отсутствии фактического применения подрядчиками перегружателя асфальтовой смеси, учтенного в сметных нормах. Соответствующие случаи фиксируются в Воронежской, Тамбовской, Челябинской, Омской областях, республиках Удмуртия и Башкортостан.

По мнению следствия, фактическое неприменение подрядчиком перегружателя асфальтобетонной смеси (91.08.11-031 Перегружатели асфальтовой смеси, емкость бункера до 25 т), учтенного в сметных нормах на устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей Сборника 27. Автомобильные дороги,

НЕ ПОПАДАЕТ под случаи исключения, определенные п. 22 Методики применения сметных норм (утв. приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр/ Зарегистрировано в Минюсте России 26.08.2022 № 69802), так как:

- не установлено использование подрядчиков иных строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, взамен перегружателя (пп. а) п. 22);
- не установлено использование подрядчиком машин, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами (пп. б) п. 22).

Отсутствие у заказчика установленной исполнительной документации и **АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ** дает основание предполагать, что работы выполнены с нарушениями проектных решений или не выполнены вообще.

В случаях, если закрытие работ произведено без подтверждения, подрядчик, согласно указанию государственного заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить данную часть скрытых работ.

В случае обнаружения ненадлежащим образом выполненных работ, подлежащих закрытию, выдается предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет обеспечить повторное выполнение этих работ для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке.

НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА

Можно ли предъявить претензии подрядчику задним числом – после приемки работ?

В последнее время подобный вопрос возникает у учреждений достаточно часто. Особенно по результатам проведенных контрольными органами проверок, в ходе которых ревизоры выявляют оплату подрядчику фактически не выполненных / завышенных объемов работ.

Подрядчик выполнил работы по благоустройству территории парка. Учреждение-заказчик подписало акт приемки работ без претензий и перечислило подрядчику оговоренную контрактом сумму. Через полтора года при проведении проверки орган-учредитель выявил факт невыполнения предусмотренных контрактами объемов работ и пришел к выводу о нарушении требований Бюджетного кодекса РФ и неправомерном расходовании бюджетных субсидий на общую сумму более 32 млн руб.

СОДЕРЖАНИЕ СБОРНИКА:

- Принцип эффективности использования бюджетных средств при проверках расчетов за выполненные работы
- Какая цена материалов и оборудования принимается для целей расчетов за выполненные работы
- Ошибки в смете – положительное заключение экспертизы уже не защищает от претензий контролеров

- Признание результатов конъюнктурного анализа недостоверными
- Когда «экономия подрядчика» становится неосновательным обогащением
- О пределах отклонения фактических цен материалов и оборудования, закупленных подрядчиком, от сметных цен
- О раскрытии подрядчиком сведений о цепочке создания стоимости материалов и оборудования
- О предоставлении подрядчиком первичных учетных документов бухгалтерского учета на материалы и оборудование
- Где указано, что сметные нормы корректировке не подлежат. Варианты корректировок при расчетах за выполненные работы
- О применении пункта 45 Типовых условий контрактов (постановление № 1066), в части применяемых подрядчиком технологий производства работ, машин и материалов
- Риски при замене материалов и оборудование на аналоги
- Промежуточная оплата незаконченных конструктивных элементов и видов (комплексов) работ
- Спорные вопросы определения НМЦК

Цена Сборника - 1500 руб.

Отправляется файлом pdf по электронной почте

Для оперативного приобретения (включая выходные дни)

пишите kccs@list.ru

Приобретение по счету:

Союз инженеров-сметчиков

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71, 326-22-72, 326-22-73

E-mail: sales@rccs.spb.ru

rccsinfo@mail.ru