Сборник методических материалов

НДС и УСН в 2026 году –

Как оформить в смете, расчете НМЦК и актах выполненных работ

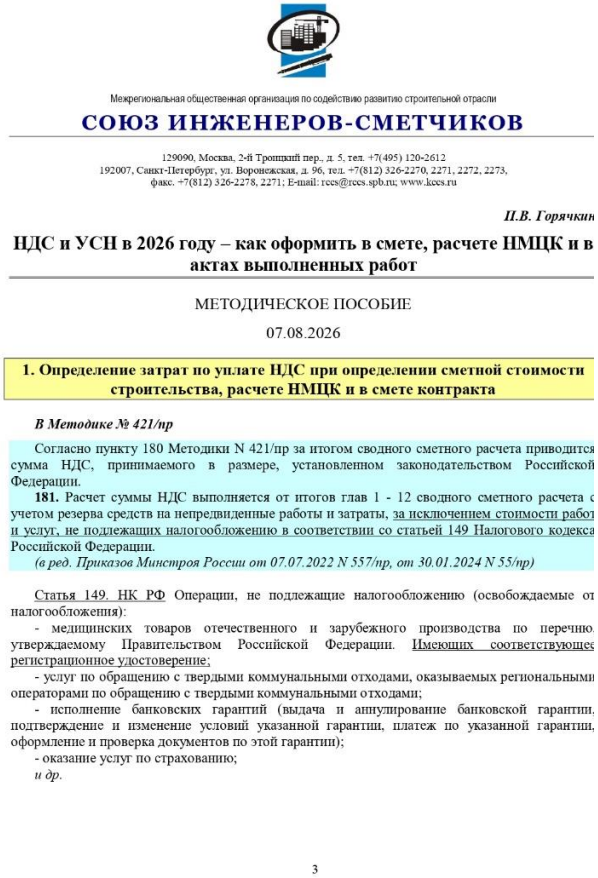
Электронное издание (PDF), 82 стр.

П.В. Горячкин / Союз инженеров-сметчиков
2026 год

Подробно, с примерами, ответами на вопросы и ссылками на нормативные документы.

Сборник предназначен для широкого круга специалистов, связанных с разработкой, экспертизой, утверждением сметной документации, организацией и проведением торгов.

Страницы из сборника для примера:



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

П.В. Горячкин

НДС и УСН в 2026 году – как оформить в смете, расчете НМЦК и в актах выполненных работ

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

07.08.2026

1. Определение затрат по уплате НДС при определении сметной стоимости строительства, расчете НМЦК и в смете контракта

В Методике № 421/пр

Согласно пункту 180 Методики N 421/пр за итогом сводного сметного расчета приводится сумма НДС, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

181. Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

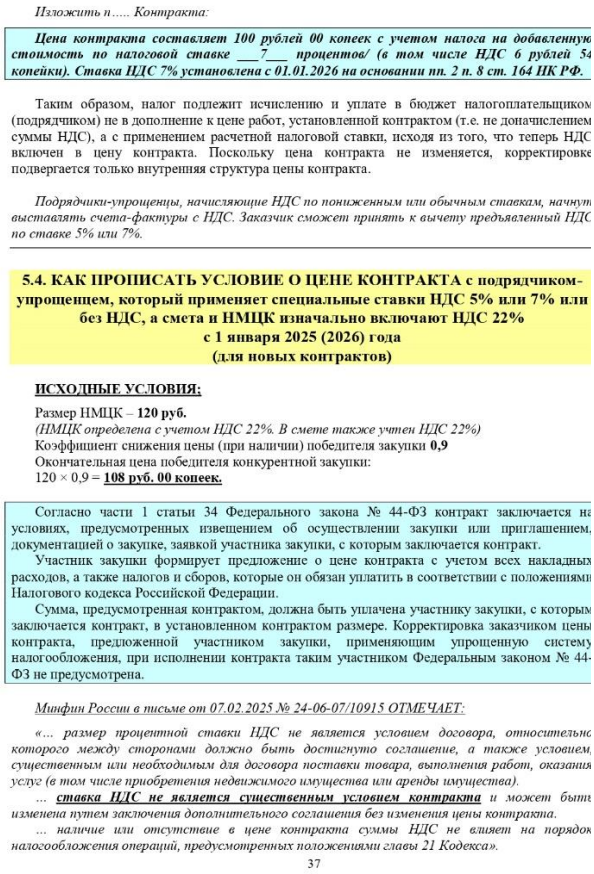
(в ред. Приказов Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр, от 30.01.2024 N 55/пр)

Статья 149. НК РФ Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения):

- медицинских товаров отечественного и зарубежного производства по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации. Имеющих соответствующее регистрационное удостоверение;
- услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемых региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- исполнение банковских гарантий (выдача и аннулирование банковской гарантии, подтверждение и изменение условий указанной гарантии, платеж по указанной гарантии, оформление и проверка документов по этой гарантии);
- оказание услуг по страхованию;

и др.

3



Изложить п….. Контракта:

Цена контракта составляет 100 рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке ___7___ процентов/ (в том числе НДС 6 рублей 54 копейки). Ставка НДС 7% установлена с 01.01.2026 на основании пп. 2 п. 8 ст. 164 НК РФ.

Таким образом, налог подлежит исчислению и уплате в бюджет налогоплательщиком (подрядчиком) не в дополнение к цене работ, установленной контрактом (т.е. не доначислением суммы НДС), а с применением расчетной налоговой ставки, исходя из того, что теперь НДС включен в цену контракта. Поскольку цена контракта не изменяется, корректировке подвергается только внутренняя структура цены контракта.

Подрядчики-упрощенцы, начисляющие НДС по пониженным или обычным ставкам, начнут выставлять счета-фактуры с НДС. Заказчик сможет принять к вычету предъявленный НДС по ставке 5% или 7%.

5.4. КАК ПРОПИСАТЬ УСЛОВИЕ О ЦЕНЕ КОНТРАКТА с подрядчиком-упрощенцем, который применяет специальные ставки НДС 5% или 7% или без НДС, а смета и НМЦК изначально включают НДС 22% с 1 января 2025 (2026) года (для новых контрактов)

ИСХОДНЫЕ УСЛОВИЯ:

Размер НМЦК – **120 руб.**
(НМЦК определена с учетом НДС 22%. В смете также учтен НДС 22%)
Коэффициент снижения цены (при наличии) победителя закупки **0,9**
Окончательная цена победителя конкурентной закупки:
120 × 0,9 = **108 руб. 00 копеек.**

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт.

Участник закупки формирует предложение о цене контракта с учетом всех накладных расходов, а также налогов и сборов, которые он обязан уплатить в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма, предусмотренная контрактом, должна быть уплачена участнику закупки, с которым заключается контракт, в установленном контрактом размере. Корректировка заказчиком цены контракта, предложенной участником закупки, применяющим упрощенную систему налогообложения, при исполнении контракта таким участником Федеральным законом № 44-ФЗ не предусмотрена.

Минфин России в письме от 07.02.2025 № 24-06-07/10915 ОТМЕЧАЕТ:

«… размер процентной ставки НДС не является условием договора, относительно которого между сторонами должно быть достигнуто соглашение, а также условием, существенным или необходимым для договора поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (в том числе приобретения недвижимого имущества или аренды имущества).

*… **ставка НДС не является существенным условием контракта** и может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения без изменения цены контракта.*

… наличие или отсутствие в цене контракта суммы НДС не влияет на порядок налогообложения операций, предусмотренных положениями главы 21 Кодекса».

37

Содержание сборника:

- Определение затрат по уплате НДС при определении сметной стоимости строительства, расчете НМЦК и в смете контракта

- О применении п. 181 Методики № 421/пр определения сметной стоимости строительства в части расчета сумм налога на добавленную стоимость

- НДС на оборудование, материалы заказчика и работы субподрядчиков на УСН

- О рисках применения различных коэффициентов снижения (приведения) для приведения сметы, включающей НДС, в соответствие с ценовым предложением победителя аукциона, не являющегося плательщиком налога (в том числе применяющего УСН)

- Применение формулы Компенсации НДС при УСН с 1 января 2026

- Учет НДС 22%, НДС при УСН по специальным ставкам 5% или 7% с 1 января 2026

- Переход с 01.01.2026 г. на ставку НДС 22%

- ЧТО НУЖНО УЧЕСТЬ при изменении цены контракта в пределах увеличения с 1 января 2026 г. налоговой ставки НДС с 20% до 22% согласно положениям постановлений Правительства Российской Федерации от 15.04.2026 № 416 и от 09.07.2026 г. № 864

- УСЛОВИЯ О ЦЕНЕ КОНТРАКТА (ДОГОВОРА) заключенного до 01.01.2026 г., в котором цена контракта указана без НДС (НДС не облагается), если подрядчик на УСН начинает платить НДС в 2026 г. по общей ставке 22% или по пониженной ставке 5% (7%)

- КАК ПРОПИСАТЬ УСЛОВИЕ О ЦЕНЕ КОНТРАКТА с подрядчиком-упрощенцем, который применяет специальные ставки НДС 5% или 7% или без НДС, а смета и НМЦК изначально включают НДС 22% с 1 января 2025 (2026) года (для новых контрактов)

- ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА УЧЕТА НДС В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- КАК ОФОРМИТЬ КОНЦОВКУ В СМЕТЕ КОНТРАКТА И АКТЕ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ при конкурентных закупках, если подрядчик находится на УСН и заказчик обязан оплатить подрядчику полную цену контракта (договора) без уменьшения на сумму НДС

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Энциклопедия решений. НДС у подрядчиков в строительстве (июль 2026).

НДС у подрядчиков в строительстве

- ФНС России. Методические рекомендации по НДС для УСН’2026

- Письма Минфина и Минстроя

Цена сборника (первичное приобретение) – 2 800 руб.

Последующая покупка новой редакции сборника – 800 руб.

(цены указаны с учетом НДС 5%)

Электронный сборник доступен к приобретению с поставкой по электронной почте. Издание направляется по e-mail покупателя одним файлом в формате pdf. Файл открывается на любом устройстве без ограничений.

Отдел реализации Союза сметчиков

тел. +7 (812) 326-22-70, 326-22-71

email: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

купить издания на сайте Союза инженеров-сметчиков: kccs.ru/elbooks