

СБОРНИК МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ Контракта (договора) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, обоснование и согласование дополнительных работ, замены машин, материалов и оборудования в процессе исполнения контракта

(П.В. Горячкин/ Союз инженеров-сметчиков. 2023/ эл. формат pdf)

Электронное издание (pdf) более 16 Мб, свыше 770 стр.

Издание переработанное и дополненное с учетом последних нормативно-правовых актов РФ.

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ и ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ по ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ
Вопросы и решения, рекомендации и советы

Страницы из электронного Сборника для примера:

<p>Денежное обязательство заказчика исполняется в размере цены контракта сразу, а компенсационная выплата – согласно специального Порядка и в сроки, определяемые нормативно-правовым актом.</p> <p>***</p> <p>Справка: ПЕРИОДЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ об изменении условий контракта согласно постановлению Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2021 № 1812, от 31.12.2021 № 2594, от 23.03.2022 № 439), которым установлен порядок изменения на основании п. 8 ч. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ контрактов, заключенных:</p> <p>КОНТРАКТ ЗАКЛЮЧЕН:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 1 июля 2021 года (изначально. Начало действия редакции - 21.08.2021. Окончание действия редакции - 08.11.2021) • до 1 октября 2021 года (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.10.2021 № 1812. Начало действия редакции - 09.11.2021. Окончание действия редакции - 07.01.2022) • до 1 января 2022 года (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.12.2021 № 2594. Начало действия редакции - 08.01.2022. Окончание действия редакции - 23.03.2022). • до 31 декабря 2022 года (в ред. Постановления Правительства РФ от 23.03.2022 № 439. Начало действия редакции - 24.03.2022. Окончание действия редакции - 31.12.2022). <p><i>обязательства по которым на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.</i></p> <p>В связи с выходом постановления Правительства РФ от 23.03.2022 № 439 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Союз инженеров-сметчиков представляет ОТКОРРЕКТИРОВАННУЮ ФОРМУЛУ РАСЧЕТА НОВОЙ ЦЕНЫ Контракта при увеличении цены контракта в 2022 году (в срок до 31 декабря 2022 г.) согласно постановлению Правительства РФ от 09.08.2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с учетом изменений)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px 0;"> $\text{Св.цена} = \text{Свып.р} + (\text{Суш.ц} - \text{Свып.р} - \text{Аост}) \times \text{Ккор} \times \text{Ипп/Илеф.нмцк} + \text{Аост}$ </div> <p>Суш.цена – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;</p> <p>Суш.ц – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;</p> <p>Свып.р – цена работ, выполненных и принятых заказчиком;</p> <p>Вариант 1 (основной): на дату выполнения Расчета в период не позднее 31 декабря 2022 года;</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ:</p> <p style="background-color: #ffffcc; padding: 2px;">- изменение существенных условий контракта не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов;</p> <p style="background-color: #ffffcc; padding: 2px;">- физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией к контракту не изменяются (прим. нельзя менять виды и объемы работ, в том числе включая дополнительные работы!);</p> <p>ВОПРОС: Если на момент принятия решения об увеличении цены контракта в связи с существенным ростом цен на строительные материалы в соответствии с Постановлением № 1315 на величину до 30%, стороны уже заключили дополнительное соглашение или несколько дополнительных соглашений об увеличении (уменьшении) цены контракта, например, при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту?</p> <p>ОТВЕТ: При принятии решения о величине увеличения цены контракта в связи с существенным ростом цен на строительные материалы должны быть учтены и ранее заключенные Дополнительные соглашения к контракту, то есть стоимость работ по результатам всех дополнительных соглашений не должна превышать 30% от первоначальной цены контракта. В данном случае будет считаться, что ваш лимит на величину изменения цены контракта был частично исчерпан предыдущими соглашениями.</p> <p>ВОПРОС: Если по результату Расчета подрядчика размер увеличения цены контракта в связи с существенным ростом цен на строительные материалы в соответствии с Постановлением № 1315 превысил допустимую величину в 30%?</p> <p>ОТВЕТ: В данном случае следует к итогу расчетной величины применить понижающий коэффициент до размера допустимой величины. Также следует учесть, что лимит в 30% относится к общей цене контракта, следовательно, в зависимости от доли уже ранее «закрытого» выполнения, стоимость подлежащих выполнению работ подрядчиком, по факту может быть увеличена и на довольно значительные размеры – и примеру, к остатку работ в 50% от первоначальной цены контракта, величина увеличения стоимости невыполненных работ может составить 60%.</p> <p>ВОПРОС: Как поступить заказчику, если сметная стоимость объекта после перерасчета превышает 30% цены контракта. Корректирующий коэффициент к сметной стоимости объекта, получившее положительное заключение государственной экспертизы составляет 1,714?</p> <p>ОТВЕТ: Вам нужно оценивать не коэффициент корректировки цены контракта, а увеличение общей цены контракта в сравнении с ценой контракта при его заключении. Исполне возможно, что с учетом остатка работ по контракту, вы и уложитесь в допустимый предел увеличения общей цены контракта в 30 процентов. Если нет, то по соглашению сторон можно снизить полученную расчетную величину новой цены контракта до допустимого предела в 30 процентов, применив понижающий коэффициент.</p> <p>ФОРМА:</p> <p style="background-color: #ffffcc; padding: 2px;">Дополнительное соглашение к контракту (с внесением в Реестр контрактов по коду основания «15») на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и</p>
---	---

СОДЕРЖАНИЕ электронного Сборника:

- Антикризисные меры и оперативная информация по текущей ситуации.
- Порядок изменения в текущем году существенных условий контракта с учетом положений постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680.
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и контракты в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги (постановление Правительства от 04.04.2022 № 579).

- Порядок изменения цены контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в ред. постановления Правительства РФ от 23.03.2022 № 439 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
- Порядок внесения изменений в Смету контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 21 июля 2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта.....№ 841/пр».
- Подготовка и принятие решения Правительства РФ (для федеральных нужд), высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для нужд субъекта) или решение местной администрации (для муниципальных нужд) об изменении существенных условий государственного (муниципального) контракта.
- Порядок доведения лимитов бюджетных обязательств в связи с изменением цены контракта.
- Проверка достоверности определения сметной стоимости в рамках повторной экспертизы проектной документации.
- Расчет и обоснование изменения цены контракта - для контрактов, цена которых не превышает 30 млн. руб., для контрактов, цена которых составляет от 30 млн. руб. до 100 млн. руб., для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн. руб.
- Подтверждение цен в уровне исполнения контракта (расчета) коммерческими предложениями, прайс-листами, договорами поставки, данными торговых площадок и др.
- Подтверждение цен данными (регистрами) бухгалтерского учета.
- Оформление, согласование и проверка Расчета по договору.
- Изменение цены договора о проведении капитального ремонта согласно п. 222 Положения № 615 и постановления Правительства РФ от 30.09.2021 № 1667
- Правила изменения цены в Положении о закупках по 223-ФЗ.
- Правила изменения цены «контрактов жизненного цикла» (части 16, 16.1 статьи 34 44-ФЗ/ Постановление Правительства РФ № 1948) и «под ключ» (части 55-57 статьи 112 44-ФЗ).
- Обоснование необходимости изменения объемов и (или) видов выполняемых работ по контракту, внесение изменений в проектную документацию (в том числе в смету), уточнение проектных решений в рабочей документации.
- Условия о приемке и оплате дополнительных работ.
- Обоснование и порядок замены материалов и оборудования в соответствии с положениями ч. 7 ст. 95 Закона о контрактной системе 44-ФЗ на улучшенные.
- Замена машин и механизмов при исполнении контрактов.
- Специфика оформления актов выполненных работ по форме КС-2 и Справок по форме КС-3.
- Контрольные проверки в части дополнительных работ и замены материалов.
- Другие вопросы.

Цена Сборника – 3 000 руб.

Электронный сборник доступен к приобретению с поставкой по электронной почте.

Поставляется по e-mail одним файлом pdf. Открывается на любом устройстве без ограничений.

Отдел реализации Союза сметчиков

тел. +7(812) 326-2270, 326-2271, 2272, 325-5604

E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

Приобретение на сайте Союза: <https://kccs.ru/elbooks2/>

Подробнее о Сборнике <http://www.kccs.ru>