

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	3
<b>Глава 1. Определение стоимости строительства, договорные цены на строительную продукцию и расчеты за выполненные работы</b> .....	5
1.1 Общие вопросы и договорные отношения в строительстве.....	5
1.2 Общие вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы.....	21
1.3 Вопросы по определению стоимости материалов.....	57
1.4 Вопросы по демонтажу конструкций, вывозке мусора и возвратным суммам материалов от разборки.....	63
1.5 Разные вопросы по определению стоимости работ и оплате выполненных работ.....	67
1.6 Вопросы по транспортировке грунта, материалов, конструкций, механизмов и оборудования.....	93
1.7 Вопросы по применению поправочных коэффициентов к нормам и затратам в расценках и к сметной стоимости работ.....	105
1.8 Вопросы по компенсациям к элементам прямых затрат.....	139
1.9 Вопросы включения затрат в 9 главу Сводного сметного расчета стоимости строительства.....	143
1.10. Некоторые вопросы по возмещению расходов при вахтовом методе работ, а также при подвижном и разъездном характере работ в строительстве.....	167
1.11. Вопросы по другим затратам, включаемым в Сводный сметный расчет стоимости строительства.....	175
1.12. Затраты, определяемые по Проекту организации строительства или Проекту производства работ.....	189
1.13. Вопросы по определению стоимости работ и расчетам за выполненные работы с организациями с упрощенной системой бухгалтерской отчетности и на объектах со льготами по НДС.....	193

<b>Глава 2. Разъяснения и ответы на вопросы по сметным нормам и расценкам</b> .....	197
2.1. О применении сметных норм и расценок сметно-нормативной базы 2001 года на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные и ремонтно-реставрационные работы .....	197
2.1.1. Общие вопросы .....	197
2.1.2. Земляные и свайные работы, скважины .....	215
2.1.3. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные и сборные .....	229
2.1.4. Кирпичные, металлические и деревянные конструкции .....	247
2.1.5. Полы, кровли, антикоррозионные работы .....	264
2.1.6. Отделочные работы .....	268
2.1.7. Внутренние санитарно-технические работы, устройства и системы .....	273
2.1.8. Временные здания и сооружения .....	283
2.1.9. Наружные сети .....	284
2.1.10. Магистральные трубопроводы .....	285
2.1.11. Теплоизоляционные работы .....	290
2.1.12. Автомобильные дороги .....	292
2.1.13. Мосты и трубы .....	295
2.1.14. Линии электропередачи .....	295
2.1.15. Конструкции гидротехнических сооружений .....	299
2.1.16. Подводно-строительные (водолазные) работы .....	300
2.1.17. Работы по реконструкции зданий и сооружений .....	301
2.1.18. Ремонтно-строительные работы .....	303
2.1.19. Укрупненные нормы и расценки .....	310
2.2. Ответы на вопросы по определению стоимости монтажа оборудования .....	313
2.2.1. Общие вопросы по монтажу оборудования .....	313
2.2.2. Подъемно-транспортное оборудование .....	325
2.2.3. Теплосиловое оборудование .....	325
2.2.4. Компрессорные установки, насосы и вентиляторы .....	327
2.2.5. Электротехнические установки .....	327
2.2.6. Оборудование связи .....	346
2.2.7. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники .....	355
2.2.8. Технологические трубопроводы .....	358
2.2.9. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности .....	375
2.2.10. Оборудование общего назначения .....	375

2.2.11.	Контроль монтажных сварных соединений .....	376
2.2.12.	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в Сборниках ГЭСНм .....	377
2.2.13.	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов .....	377
2.2.14.	Ревизия трубопроводной арматуры .....	379
2.2.15.	Техническое обслуживание, капитальный ремонт и нестандартизированное оборудование .....	379
2.2.16.	Стоимость оборудования .....	380
<b>Глава 3.</b>	<b>О применении нормативов накладных расходов и сметной прибыли .....</b>	<b>387</b>
<b>Глава 4.</b>	<b>О применении норм на строительство временных зданий и сооружений .....</b>	<b>403</b>
<b>Глава 5.</b>	<b>О применении норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимний период .....</b>	<b>429</b>
<b>Глава 6.</b>	<b>Вопросы по размеру и использованию резерва средств на непредвиденные работы и затраты .....</b>	<b>451</b>
<b>Глава 7.</b>	<b>Об определении затрат на эксплуатацию машин и механизмов .....</b>	<b>455</b>
<b>Глава 8.</b>	<b>О определении сметной стоимости конструкций, изделий и материалов, оборудования .....</b>	<b>457</b>
<b>Глава 9.</b>	<b>Вопросы по переходу от базовой стоимости элементов прямых затрат и стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень методом индексации .....</b>	<b>459</b>
<b>Глава 10.</b>	<b>Вопросы по проектным и изыскательским работам и авторскому надзору .....</b>	<b>479</b>

## Оглавление

---

<b>Глава 11. Вопросы по определению стоимости пусконаладочных работ</b> .....	497
11.1. Общие вопросы .....	497
11.2. Электротехнические устройства .....	504
11.3. Автоматизированные системы управления.....	507
11.4. Вентиляция и кондиционирования воздуха.....	526
11.5. Ведомственные ценники на пусконаладочные работы .....	527
<b>Глава 12. Вопросы по сметно-нормативной базе 1984 года</b> .....	529
<b>Глава 13. Ответы и консультации по использованию автоматизированного программного комплекса разработки смет «Сметный калькулятор™»</b> .....	533
<b>Глава 14. Правовые вопросы по оплате труда</b> .....	553
<b>Глава 15. Уточнения и дополнения к ответам, опубликованным в книге «Консультации по вопросам ценообразования в строительстве» ЧАСТЬ II</b> .....	559