

Сборник МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ по определению НМЦК, составлению и применению СМЕТЫ КОНТРАКТА (П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков./ в формате pdf)



**Стоимость Сборника – 1500 руб.
4.49 Мб/ 222 стр.
(высылается по e-mail)**

СОДЕРЖАНИЕ

- Сфера правового регулирования Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, Методики составления сметы контракта и Типовых условий контракта. Кому и когда применять?

- Пересчет сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК – индексы Росстата, индексы Минстроя, индексы фактической инфляции органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

- «Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство)» Росстата России – как применять, и что не так...

- Случаи применения для определения НМЦК ежеквартальных индексов Минстроя России.

- Пересчет сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта – применение индексов-дефляторов Минэкономразвития и уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

- Расчет индекса-дефлятора на месяц, квартал, год и на несколько лет.

- Особенности определения НМЦК при осуществлении закупок различных подрядных работ в сфере градостроительной деятельности.

- Примеры расчета НМЦК.

- Учет НДС в НМЦК и Смете контракта.

- Когда можно не применять Смету контракта.

- Правоприменительная практика по смете контракта (обзор решений).

- Статус сметных нормативов при разработке Сметы контракта.

- Составление Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, Проекта сметы контракта и Сметы контракта. Детализация (группировка) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Варианты расчета.

- Внесение изменений в Смету контракта.

- Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству по приказу Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр. Условия о приемке и оплате выполненных работ на основании Сметы контракта.

- Об оформлении Актов о приемке выполненных работ, исполнительной документации и оплате работ на основании Сметы контракта – что не так...

- О промежуточной оплате незаконченных конструктивных элементов и видов (комплексов) работ по Смете контракта.

- Как будут проверять контрольные органы расчеты за выполненные работы по Смете контракта.

- Порядок определения НМЦК и Методика составления сметы контракта на строительство объекта «под ключ» по приказу Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр.

- Ответы на вопросы.

Стоимость сборника - 1500 руб. (высылается по e-mail)

Стоимость с видеозаписью лекции - 4000 руб.

по теме "Порядок определения НМЦК в строительстве и составления Сметы контракта. Расчеты за выполненные работы по Смете контракта - что не так, как применять и все сделать правильно" (Приказ

Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр)" (лектор - Горячкин П.В. - президент Союза инженеров-сметчиков)/ 3 часа 20 мин.

Ознакомительный ролик:
<https://youtu.be/QFB583dpPic>

Союз инженеров-сметчиков

тел./факс (812) 326-22-70, 326-22-71, 326-22-72, 326-22-73,

факс-автомат (812) 326-22-78

Сайт Союза: www.kccs.ru

E-mail: sales@kccs.spb.ru

souz@kccs.ru

ИЗВЛЕЧЕНИЯ:



Международная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин

«Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта... и Методики составления сметы контракта...» - что не так, как применять и все сделать правильно»

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ Контракта при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности

Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр
 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрирован в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

Срок начала действия документа - 15 февраля 2020 г.

КТО ДОЛЖЕН ПРИМЕНЯТЬ

(Примечание: приведенные положения относятся и к вопросам применения приказов Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта» и от 14.01.2020 № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта».)

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (Приложение № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр) устанавливает общие правила определения:

При этом, расчет индекса-дефлятора **на один месяц** с использованием данных о годовой инфляции производится по формуле:

$$I_{\text{мес}} = \sqrt[12]{I_{\text{инф год}}}, \text{ где}$$

$I_{\text{инф год}}$ - годовой индекс прогнозной инфляции Минэкономразвития России.

Расчет индекса-дефлятора Минэкономразвития России **на один месяц** осуществляется изложением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России установленного в целом на год.

ежемесячный индекс прогноз на 2020 год	$\sqrt[12]{1,036}$	=	1,00295
ежемесячный индекс прогноз на 2021 год	$\sqrt[12]{1,037}$	=	1,00303
ежемесячный индекс прогноз на 2022 год	$\sqrt[12]{1,037}$	=	1,00303

В случае если планируемый период строительства (реконструкции, капитального ремонта) занимает **меньше одного года**, то индекс прогнозной инфляции Минэкономразвития России, рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ с учетом срока выполнения работ в соответствии с проектной документацией (ст. 60 и 22 Приложения № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр).

Для определения размера индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России **для периода в несколько месяцев**, величина индекса-дефлятора, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой **соответствует количеству всех месяцев (в редакции Письма Минстроя России от 18.03.2020 № 8323-ОГ/09)**.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции **для периода в несколько месяцев**, величина индекса-дефлятора Минэкономразвития России, рассчитанная на один месяц, возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года (соответственно для даты начала работ и для даты окончания работ), (в редакции Письма Минстроя России от 16.03.2020 № 8323-ОГ/09 «По вопросу применения обобщенной статистической информации об индексах цен»).

ВАЖНО! Индекс-дефлятор Минэкономразвития РФ **НА ДАТУ НАЧАЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** рассчитывается как величина индекса-дефлятора на один месяц (на 2020 год - 1,00295), возведенная в степень, размер которой соответствует количеству месяцев с начала года за минусом месяцев, которые учтены ранее в расчете индекса фактической инфляции и (или) в утвержденной сметной стоимости.

При этом следует учесть, что согласно письму Минстроя России от 18.03.2020 № 8323-ОГ/09 в случае, когда период между датой утверждения проектной документации и датой определения НМЦК составляет менее одного квартала, сметная стоимость строительства индексами цен Росстата не пересчитывается, а принимается равной стоимости на дату определения НМЦК. В этом случае указанный период времени должен «нормироваться» рассчитываемым индексом-дефлятором.

Сдача результата работ подрядчиком и приема его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами (п. 4 ст. 753 ГК РФ).

Как правило, А В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ ВСЕГДА, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ применяется акт о приеме выполненных работ, составленный по форме КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 N 100 «Об утверждении унифицированных форм учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» и форма КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат" применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы.

Организация, выполняющая работы по договору строительного подряда, также вправе оформить Универсальный передаточный документ (УПД) без применения форм КС-2 и КС-3. Форма универсального передаточного документа (УПД) рекомендована к применению ФНС России (Письмо ФНС РФ от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96).

Указанная форма в том числе может быть использована для оформления передачи результатов выполненных работ по договору подряда (Приложение N 2 к Письму ФНС России от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96).

Если в УПД отражены не только товары, но и выполненные работы, такая форма правомерна и соответствует требованиям контролирующих органов.

Следовательно, организация, выполняющая строительные работы по договору строительного подряда, также вправе оформить УПД без применения форм КС-2 и КС-3.

Президент Союза инженеров-сметчиков
П.В. Горячкин

ВОПРОС: Статья 8.3. ГрК РФ Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетной системы РФ и т.д., определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Приказом № 195 от 08.04.2020 г. все приказы касательно базы 2017 г. признаны утратившими силу.

Имеется ли право считать НМЦК документ в октябре 2020 г. на основе смет прошедших экспертизу достоверной стоимости, но в базе 2017 г. с пересчетом по индексу инфляции (письмо Минстроя от 16 марта 2020 № 9333-ИФ/09). Я думаю, что мы обязательно должны делать пересчет смет в новую базу 2020, так как она включена в реестр сметных нормативов как действующая. Тогда как почитать письмо Минстроя?

Потому что у нас сейчас сложилось два мнения, за пересчет, тогда надо проходить повторную экспертизу, или пересчет по индексу инфляции. Тогда экономим на экспертизе. Есть ли на это счет мнение и примеры?

ОТВЕТ: В связи с выходом Приказа Минстроя России от 8 апреля 2020 г. № 195/пр «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»:

- если сметная документация, составленная с применением ФСНБ-2017 уже прошла проверку достоверности определения сметной стоимости в организациях государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - ТО НИЧЕГО ПЕРЕСЧИТЫВАТЬ НЕ НАДО,

- однако если застройщиком, заказчиком (техническим заказчиком), но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (контракта), принято решение о внесении

✓ БЕЗ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ:
 подготовительные работы и установка кронштейнов - 30 %
 установка направляющих и элементов подобиночной системы - 20 %
 установка обычных панелей (плит) - 50 %

ГЭСН (ФЕР) Сборник № 6
БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МОНОЛИТНЫЕ

1.6.44. При выполнении работ по бетонированию монолитных бетонных конструкций (неармированных) отдельными конструктивными элементами надлежит отражать в актах приема выполненных работ (в процентах от стоимости работ, приведенной в соответствующей единичной расценке):

- установка опалубки - 25%;
- укладка бетона - 60%;
- прочие работы - 15%.

То же, при выполнении работ по бетонированию монолитных железобетонных конструкций (армированных):

- установка опалубки - 25%;
- установка арматуры - 25%;
- укладка бетона - 45%;
- прочие работы - 5%.

ФЕР 81-05-01-2001
Сборник 1. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

1.1.8. При расчетах за выполненные работы, когда договором предусматривается промежуточная оплата, следует руководствоваться структурой пусконаладочных работ, приведенной в приложении 1.1.

Структура пусконаладочных работ

Этапы работ	Доля, %, в общих затратах (расценке)
Подготовительные работы	10
Наладочные работы, проводимые до индивидуальных испытаний технологического оборудования	40
Наладочные работы в период индивидуальных испытаний технологического оборудования	30
Комплексное опробование	15
Оформление рабочих и приемосдаточной документации	5
Итого	100

Примечание:
 Заказчику (техническому заказчику, застройщику) рекомендуется при определении сметной стоимости, начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), а также в проекте сметы контракта предусматривать распределение стоимости пусконаладочных работ на этапы (стадии) работ, этапы исполнения контракта на основе проектных материалов или примерной структуры пусконаладочных работ из сборников сметных норм (расценки), а в условиях заключаемых контрактов (договоров) - положение (согласно части 5 статьи 116.2 Закона о контрактной № 44-ФЗ) о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ.

65