



## **Сборник методических материалов\* и видео-семинар Горячкина П.В.**

### **«Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта и Методики составления сметы контракта»**

(продолжительность видео-семинара 3 часа, запись от 08.07.2020)

**Горячкин Павел Владимирович**, президент МООСРСО «Союз инженеров-сметчиков», директор Департамента ценообразования и экспертно-аналитической работы Ассоциации Строителей России.

#### **Разбираемся вместе:**

- Сфера правового регулирования Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, Методики составления сметы контракта и Типовых условий контракта. Кому и когда применять?
- Пересчет сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации и уровень цен на дату определения НМЦК – индексы Росстата, индексы Минстроя, индексы фактической инфляции органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.
- «Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство)» Росстата России – как применять, и что не так...
- Случаи применения для определения НМЦК ежеквартальных индексов Минстроя России.
- Пересчет сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта – применение индексов-дефляторов Минэкономразвития и уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
- Расчет индекса-дефлятора на месяц, квартал, год и на несколько лет.
- Особенности определения НМЦК при осуществлении закупок различных подрядных работ в сфере градостроительной деятельности.
- Примеры расчета НМЦК. Учет НДС в НМЦК и Смете контракта. Когда можно не применять Смету контракта.
- Правоприменительная практика по смете контракта (обзор решений).
- Статус сметных нормативов при разработке Сметы контракта.
- Составление Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, Проекта сметы контракта и Сметы контракта. Детализация (группировка) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Варианты расчета. Внесение изменений в Смету контракта.
- Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству по приказу Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр. Условия о приемке и оплате выполненных работ на основании Сметы контракта.
- Об оформлении Актов о приемке выполненных работ, исполнительной документации и оплате работ на основании Сметы контракта – что не так...
- О промежуточной оплате незаконченных конструктивных элементов и видов (комплексов) работ по Смете контракта. - Как будут проверять контрольные органы расчеты за выполненные работы по Смете контракта.
- Порядок определения НМЦК и Методика составления сметы контракта на строительство объекта «под ключ» по приказу Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр.

**Всем участникам** направляются на эл. почту:

- ***Видео-запись семинара***
- ***\*Сборник методических материалов по определению НМЦК, составлению и применению Сметы контракта, Горячкин П.В., Москва, ред. 2021 г. (эл. формат, PDF, более 350 стр.)***
- ***Свидетельство об участии в семинаре (в эл. виде).***

**Стоимость - 4000 руб./чел.,** в т.ч. НДС 20%.

**Союз инженеров-сметчиков: (812) 326-22-70, 766-27-43,  
[sales@rccs.spb.ru](mailto:sales@rccs.spb.ru) [7662743@mail.ru](mailto:7662743@mail.ru) Сайт [www.kccs.ru](http://www.kccs.ru)**