

Содержание

<i>Введение</i>	3
<i>Глава 1.</i>	
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
1.1. Основные положения инвестиционно-строительной деятельности	5
1.2. Этапы проектной подготовки строительства	7
1.3. Обоснование инвестиций и бизнес-план инвестиционно-строительных проектов.....	9
1.4. Проектная документация на строительство предприятий, зданий и сооружений	11
1.5. Состав проектно-технологической документации	14
<i>Глава 2.</i>	
МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОВРЕМЕННОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	19
2.1. Особенности ценообразования в строительстве	19
2.2. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ	25
2.3. Состав сметной документации к проектам и порядок ее разработки	28
<i>Глава 3.</i>	
СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ И СИСТЕМА СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	33
3.1. Основные понятия	33
3.2. Методы сметного нормирования	35
3.3. Система сметных нормативов в строительстве	49
<i>Глава 4.</i>	
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЦЕН НА РЕСУРСЫ	55
4.1. Сметные расходы на оплату труда рабочих	55
4.2. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин	62
4.3. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции	73
<i>Глава 5.</i>	
ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	89
5.1. Характеристика государственных элементных сметных норм (ГЭСН–2001) и порядок их применения	89
5.2. Единичные расценки на строительные работы	94
5.3. Разработка индивидуальных сметных норм и расценок.....	100

Глава 6.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ И СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ В СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ	107
6.1. Накладные расходы: понятие и состав	107
6.2. Нормирование накладных расходов	109
6.3. Порядок определения накладных расходов в локальных сметах	112
6.4. Сметная прибыль: понятие и нормирование	116

Глава 7.

ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ) НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	121
7.1. Общие положения	121
7.2. Составление локальных смет базисно-индексным методом	124
7.3. Составление локальных смет ресурсным методом	143

Глава 8.

ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	157
8.1. Понятия: новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт	157
8.2. Учет специфики ремонтно-строительных работ при определении их сметной стоимости	161

Глава 9.

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА ОБОРУДОВАНИЕ И ЕГО МОНТАЖ	179
9.1. Определение сметной стоимости оборудования	179
9.2. Определение сметной стоимости монтажных работ	185

Глава 10.

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ	209
10.1. Понятие и состав пусконаладочных работ	209
10.2. Сметная документация на пусконаладочные работы	211
10.3. Составление локальных сметных расчетов (локальных смет) на пусконаладочные работы	214

Глава 11.

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО УКРУПНЕННЫМ СМЕТНЫМ НОРМАТИВАМ	223
11.1. Общие сведения об укрупненных сметных нормативах	223
11.2. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ по укрупненным сметным нормам и расценкам	225
11.3. Составление сметной документации на строительство по прейскурантным ценам	232
11.4. Определение стоимости строительства на основе базы данных по объектам-аналогам	237

Глава 12.

ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ) И СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	241
12.1. Объектные сметные расчеты (объектные сметы): назначение и порядок составления	241
12.2. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства	245
12.3. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета	251

Глава 13.

ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА И ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ	273
13.1. Подрядный и хозяйственный способы строительства. Подрядные конкурсы (торги)	273
13.2. Договоры подряда: назначение и содержание	276
13.3. Договорные цены на строительную продукцию	294

Глава 14.

РАСЧЕТЫ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	307
14.1. Формы расчетов и оформление расчетных документов	307
14.2. Порядок компенсации фактических затрат подрядчика	319

Глава 15.

ПОДСЧЕТ ОБЪЕМОВ РАБОТ	329
15.1. Определение объемов и площадей зданий	329
15.2. Общие правила подсчета объемов работ	332
15.3. Подсчет объемов работ по разделам сметы	335

Глава 16.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ	373
16.1. Порядок применения справочников базовых цен на проектные работы	373
16.2. Определение стоимости проектных работ	378

Глава 17.

АВТОМАТИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ	391
17.1. Цели и средства автоматизации	391
17.2. Функции программного обеспечения для сметчика	392
17.3. Некоторые принципы работы сметных программ	396

Приложения	405
-------------------------	------------