

Оглавление

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| ГЛАВА I | |
| СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ | |
| СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ 2001 ГОДА | 9 |
| 1. Общие положения | 9 |
| 2. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001) | 15 |
| 3. Федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001, ТЕР-2001) | 20 |
| 4. Особенности сметно-нормативной базы 2001 г. на общестроительные работы | 25 |
| 5. Виды сметной документации | 31 |
| ГЛАВА II | |
| ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ | 32 |
| <u>Приложение.</u> Рекомендации по порядку выделения в составе сметной документации, нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах | 48 |
| ГЛАВА III | |
| ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ | |
| СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ | 53 |
| <u>Приложение.</u> Пример разработки сметной расценки на эксплуатацию машины для перегрузки материала ШАТТЛ БАГГИ SB 2500B (фирма RAOADTEC (США)) | 57 |
| ГЛАВА IV | |
| ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, | |
| ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ | 65 |
| 1. Общие положения | 65 |
| 2. Затраты на перевозку грузов | 68 |
| 2.1. Сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом | 68 |
| 2.2. Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках | 85 |
| 2.3. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит | 87 |
| 3. Определение текущей сметной стоимости материалов | 100 |
| ГЛАВА V | |
| ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ | |
| И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ | 103 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ГЛАВА VI | |
| ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ | 134 |
| 1. Правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема, площади застройки и этажности общественных зданий | 134 |
| 2. Правила подсчета площади квартир в домах и общежитиях, строительного объема, площади застройки и этажности жилых зданий | 135 |
| 3. Правила и методика подсчета объемов строительных работ | 137 |
| ГЛАВА VII | |
| СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ | 183 |
| <i>Примеры разработки Ресурсных смет с комментариями</i> | <i>188</i> |
| ГЛАВА VIII | |
| СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ ПО ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ | 202 |
| <i>Примеры разработки Локальных смет с комментариями</i> | <i>212</i> |
| ГЛАВА IX | |
| ИНДЕКСАЦИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ | 272 |
| ГЛАВА X | |
| СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | 325 |
| 1. Особенности сметного ценообразования на капитальный ремонт зданий и сооружений | 325 |
| 2. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 | 330 |
| 3. Федеральные и территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ФЕРр-2001, ТЕРр-2001 | 336 |
| 4. Состав сметной документации на капитальный ремонт | 337 |
| <i>Приложение 1. Основные формы сметной документации</i> | <i>340</i> |
| <i>Приложение 2. Примеры составления смет</i> | <i>345</i> |
| ГЛАВА XI | |
| РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ | 353 |
| 1. Общие положения | 353 |
| 2. Сборники Государственных элементных сметных норм (ГЭСНм-2001) на монтаж оборудования | 357 |
| 3. Сборники Федеральных единичных расценок (ФЕРм-2001) на монтаж оборудования | 361 |
| 4. Сборники Территориальных единичных расценок (ТЕРм-2001) на монтаж оборудования | 363 |
| 5. Порядок применения сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования | 373 |
| 6. Определение сметной стоимости оборудования | 380 |
| 7. Составление локальных сметных расчетов (смет) на приобретение и монтаж оборудования | 391 |
| <i>Примеры сметных расчетов</i> | <i>393</i> |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ГЛАВА XII | |
| РАЗРАБОТКА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ | 405 |
| 1. Общие положения | 405 |
| 2. Сборники Государственных элементных сметных норм (ГЭСНп-2001) на пусконаладочные работы | 406 |
| 3. Расчет размера средств на оплату труда на пусконаладочные работы | 413 |
| 4. Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений | 419 |
| <i>Примеры сметных расчетов</i> | <i>424</i> |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ГЛАВА XIII | |
| СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЛИМИТИРОВАННЫЕ И ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ | 433 |
| 1. Общие положения | 433 |
| 2. Средства, включаемые в главу 1 «Подготовка территории строительства» и порядок их определения | 436 |
| 3. Порядок формирования стоимости строительства по главам 2–7 | 446 |
| 4. Порядок определения размера средств на временные здания и сооружения | 446 |
| 5. Работы и затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства | 460 |
| 6. Главы 10–12 и окончание Сводного сметного расчета | 501 |

| | |
|---------------------------------------------|------------|
| ГЛАВА XIV | |
| АВТОМАТИЗАЦИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ | 508 |

| | |
|-----------------------------------------------------|------------|
| ГЛАВА XV | |
| ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ | 523 |

| | |
|-------------------------|------------|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 528 |
|-------------------------|------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <i>Приложение I</i> | <i>531</i> |
| Примерный порядок применения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве с 1 сентября 2003 года | 531 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <i>Приложение II</i> | <i>540</i> |
| Методические рекомендации по использованию Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации | 540 |