

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 1<sup>(433)</sup> - 2018

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

#### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2018

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

#### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

#### Реализация и подписка:

##### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

##### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

#### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**  
в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.  
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 12.01.2018 г.

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 0307, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на **ЯНВАРЬ 2018** года.....6  
Прогноз индексов цен в строительстве .....42  
Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на **ЯНВАРЬ 2018** года .....43  
Рекомендуемая величине прогнозных индексов измене-  
ния сметной стоимости строительства в IV квартале  
2017 года (Минстрой РФ) .....47

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР,  
РЦЦС СПб и КЦЦС.....58  
Сертификация инженеров-сметчиков.....71  
Биржа труда инженеров-сметчиков .....75  
Новости строительства и АСР.....78

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строи-  
тельства и инвестиционно-строительной деятельности  
федеральных и региональных органов управления РФ .....84

### Инвестиционно-строительная сфера

Цифра и строительный комплекс.....110  
Изменение условий государственных (муниципальных)  
контрактов .....112  
Правовой подход при назначении строительно-  
технической экспертизы .....114  
Ресурсный метод при формировании договорных цен на  
строительную продукцию (Окончание) .....117

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Какие суммы, взысканные судом в пользу генподрядчи-  
ка, застройщик не может списать в прочие расходы? .....125  
Привлечение субподрядчиков как повод для обвинений в  
получении необоснованной налоговой выгоды .....127

### Ценообразование и нормативы

Справочник базовых цен на проектные работы в строи-  
тельстве «Автоматизированные системы управления  
технологическими процессами (АСУТП).....132  
Изменения в Государственные сметные нормативы и  
Федеральные единичные расценки (Минстрой РФ, 2017) ....144  
Сметно-нормативная литература Союза инженеров-  
сметчиков .....157