

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 1<sup>(529)</sup> - 2025

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

Редакционный совет  
— Штоколов А.И. (председатель)  
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

Ответственный выпускающий: Мельн А.Л.

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2025

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,  
Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

**В Санкт-Петербурге**  
192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО "Почта России" - ПА436

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ©,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.01.2025 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография"НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 241040, тираж 2000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты  
пересчета сметной стоимости строительства к базис-  
ным ценам 1984 и 2000 гг. на **ЯНВАРЬ 2025 года**..... 2

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 37

Справка о средней стоимости строительства домов  
массового спроса по регионам РФ на **ЯНВАРЬ  
2025 года** ..... 38

### Информация Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснение Союза инженеров-сметчиков ..... 43

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб..... 45

Протокол, Решения и принятые документы общего  
собрания Союза инженеров-сметчиков ..... 47

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 57

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной дея-  
тельности федеральных и региональных органов  
управления Российской Федерации ..... 59

### Инвестиционно-строительная сфера

ПС «Специалист по разработке проектов организа-  
ции строительства, сноса и демонтажа, продления  
срока эксплуатации, консервации и расконсервации  
объектов капитального строительства» ..... 85

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Методические рекомендации по формированию  
первичного учетного документа (Минфин РФ)  
*Извлечение «Акт приемки товаров, работ, услуг»*  
(ф. 0510452)..... 99

### Ценообразование и нормативы

Нормативные затраты на работы по инженерно-  
геодезическим изысканиям (Минстрой РФ) *Начало* .... 114