

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 10<sup>(429)</sup> - 2017

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз инженеров-сметчиков"  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинин (г. Санкт-Петербург)  
— В.Г. Гурьев (г. Москва)

#### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2017

**Материалы разделов "Индексы изменения сметной стоимости" и "Информация Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб" подготовлены специалистами:**

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Дмитриева Т.К.,  
Калинко Н.Н., Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

#### В Москве

127055, Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233  
тел. (499) 978-9047, тел./факс (499) 978-6353,  
E-mail: info@rusmeta.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - **41075**  
в каталоге российской прессы  
"Почта России" - **60537**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» допускается только по согласованию с редакцией. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ©, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 12.10.2017 г.

Первая Академическая типография «Наука»  
199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12  
Заказ № 0220, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на **ОКТАБРЬ 2017 года**..... 5

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 41

Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на **ОКТАБРЬ 2017 года**..... 42

### Информация АСР, Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, АСР, РЦЦС СПб и КЦЦС ..... 46

Сертификация инженеров-сметчиков..... 66

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 68

Новости строительства и АСР..... 71

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ..... 76

### Инвестиционно-строительная сфера

Зарубежный опыт ценообразования в строительстве. ГЕРМАНИЯ ..... 99

О документальном подтверждении выполнения изыскательских работ ..... 108

Госзакупки: новые документы и разъяснения ..... 110

Расхождения в объеме и весе при поставках нерудных материалов..... 114

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Документальное оформление грузоперевозок..... 117

Бухгалтерские вопросы новых отношений строительных компаний и саморегулируемых организаций в 2017 году ..... 119

Является ли стройплощадка обособленным подразделением подрядчика? ..... 122

Односторонний акт как повод для начисления НДС со стоимости выполненных работ ..... 127

«Обременения» застройщика и НДС ..... 122

### Ценообразование и нормативы

НЦС 81-02-08-2017 Сборник № 08. Автомобильные дороги (Минстрой РФ)..... 130

ТНЦС 81-02-08-2017 Сборник № 08. Автомобильные дороги (Правительство г. Санкт-Петербурга)..... 137

Изменения в Федеральные единичные расценки на на строительные и специальные строительные работы (Приложение 4 к приказу № 886 Минстроя РФ) (Продолжение)... 141