

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 10<sup>(465)</sup> - 2019

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

### Редакция, издатель

ООО "Союз сметчиков"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— А.И. Штоколов (председатель)  
— Н.Н. Калинко (г. Санкт-Петербург)

### Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2019

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация  
Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Дмитриева Т.К., Калинко Н.Н.,  
Собко А.А., Семкова В.М.,  
Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,  
факс-автомат (812) 326-2278  
E-mail: sales@rccs.spb.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

Сметные курсы: (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

### Перепечатка материалов, опубликованных в журнале

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 11.10.2019 г.

Отпечатано в типографии ООО "Типография НП-Принт"

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15

Заказ № 19788, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 1

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере-  
счета сметной стоимости строительства к базисным це-  
нам 1984 и 2000 гг. на ОКТЯБРЬ 2019 года ..... 4

Прогноз индексов цен в строительстве ..... 40

Справка о средней стоимости строительства домов мас-  
сового спроса по регионам РФ на ОКТЯБРЬ 2019 года ..... 41

Показатели средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей  
площади жилого помещения на IV квартал 2019 года  
(Минстрой РФ) ..... 45

### Информация АСР, Союза инженеров- сметчиков и РЦЦС СПб

Разъяснения Союза инженеров-сметчиков ..... 47

Письма и указания Союза инженеров-сметчиков и  
РЦЦС СПб ..... 59

Сертификация инженеров-сметчиков ..... 77

Биржа труда инженеров-сметчиков ..... 81

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам  
строительства и инвестиционно-строительной деятель-  
ности федеральных и региональных органов управления  
Российской Федерации ..... 83

### Инвестиционно-строительная сфера

контрактов на выполнение проектных и (или) изыска-  
тельских работ ..... 118

Проект типовых условий контрактов на выполнение ра-  
бот по строительству (реконструкции) объекта капи-  
тального строительства ..... 121

Ценообразование в строительстве: дать рынку адекват-  
ный ресурсный метод ..... 125

Перечень исходно-разрешительной документации для  
проведения государственной экспертизы ..... 129

### В помощь бухгалтеру строительного предприятия

Обременения при капитальном строительстве: налогооб-  
ложение у застройщика в свете поручений президента РФ ..... 133

Проведение работ по реконструкции здания школы ..... 136

### Ценообразование и нормативы

Методические рекомендации по определению сметных  
цен на затраты труда в строительстве (Минстрой РФ) ..... 140

Информация Союза инженеров-сметчиков ..... 143