

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 10<sup>(526)</sup> - 2024

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
“СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ”  
192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96

### Редакция, издатель

ООО “Союз сметчиков”  
192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

### Главный редактор — П.В. Горячкин

#### Редакционный совет

— Штоколов А.И. (председатель)  
— Мельн А.Л., Федотова Е.Н.

**Ответственный выпускающий:** Мельн А.Л.

© copyright “Союз инженеров-сметчиков”, 2024

**Материалы разделов “Индексы изменения сметной стоимости” и “Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб” подготовлены специалистами:**

Горячкин П.В., Иванова А.Д., Федотова Е.Н.,  
Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправлений:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,  
Союз инженеров-сметчиков  
Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,  
stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru  
Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, Воронежская ул., дом 96, 3 этаж  
Тел. (812) 326-2271, 326-2272, 325-5604  
E-mail: sales@kccs.ru, rccsinfo@mail.ru

### Подписной индекс

в каталоге АО “Почта России” - **ПА436**

**Сметные курсы:** (812) 766-2743, 326-2270

*Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.*

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях, ответственность несет рекламодатель.

Материалы, публикуемые в рамках или отмеченные знаком ®, публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 10.10.2024 г.

Отпечатано в типографии ООО “Типография” НП-Принт”

197110, Санкт-Петербург, Чкаловский пр., дом 15  
Заказ № 24751, тираж 3000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

### Индексы изменения сметной стоимости

Рекомендуемые территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на <b>ОКтябрь 2024</b> года .....	3
Прогноз индексов цен в строительстве .....	39
Справка о средней стоимости строительства домов массового спроса по регионам РФ на <b>ОКтябрь 2024</b> года .....	42
Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, на III квартал 2024 года (Извлечение из писем Минстроя РФ) .....	47
Средняя рыночная стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года (в рублях) (Минстрой РФ) .....	49
Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года (Минэкономики РФ) .....	51

### Информация Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб

Письма Союза инженеров-сметчиков и РЦЦС СПб .....	53
Сертификация инженеров-сметчиков .....	55

### Оперативная информация

Нормативно-методические документы по вопросам строительства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления Российской Федерации .....	57
--	----

### Инвестиционно-строительная сфера

Какие квалификационные требования предъявляются к инженеру-сметчику? .....	101
Методические рекомендации для саморегулируемых организаций по реализации положений постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 (НОСтрой РФ) .....	103

### Ценообразование и нормативы

СВОД ПРАВИЛ СП 539.1325800.2024 Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства. Общие положения .....	115
---	-----