

# Ежемесячный журнал ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

# 11 (358) - 2013

## СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

### Учредитель, издатель

Межрегиональная общественная организация  
по содействию развитию строительной отрасли  
"СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ"

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 114

### Редакция

ООО "Союз инженеров-сметчиков"

ООО "РЦЦС СПб"

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж  
Тел./факс (812) 326-2270, 326-2275

Главный редактор — П. Горячкин

### Редакционный совет

— А. Штоколов (председатель)

— А. Иванов, Н. Калинин (Санкт-Петербург)

— В. Гурьев, А. Жуков (Москва)

Ответственный выпускающий — А. Мельн

© copyright "Союз инженеров-сметчиков", 2013

Материалы разделов "Индексы изменения  
сметной стоимости" и "Информация Союза  
инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб"  
подготовлены специалистами:

Горячкин П.В., Гурьев В.Г., Гуслин М.И., Дмитриева Т.К.,  
Жуков А.И., Иванов А.П., Калинин Н.Н., Кузьменко А.П.,  
Макарова М.В., Размадзе Л.В., Семкова В.М.,  
Чурилина Е.А., Федотова Е.Н., Штоколов А.И.

### Адрес для почтовых отправок:

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96,

Союз инженеров-сметчиков

Адрес E-mail: stroyinform@rccs.spb.ru,

stroyinform@kccs.ru, rccs-spb@yandex.ru

Адрес в Интернете: <http://www.kccs.ru>

### Реализация и подписка:

#### В Санкт-Петербурге

192007, СПб, ул. Воронежская, дом 96, 3 этаж

Тел./факс (812) 326-2271, 2272, 2273, 325-5604,

факс-автомат (812) 326-2278

Адрес E-mail: sales@rccs.spb.ru

#### В Москве

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14 к."Д", оф. 219

Тел./факс (495) 698-4750, 698-4703

### Подписной индекс

в каталоге агентства "Роспечать" - 41075

в каталоге российской прессы

"Почта России" - 60537

Сметная школа (812) 766-2743, 326-22-70

Журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
зарегистрирован Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
свидетельство ПИ № ФС 77-38534 от 24.12.2009 г.

Перепечатка материалов, опубликованных в журнале  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»  
допускается только по согласованию с редакцией.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнениями  
авторов статей.

За достоверность сведений, указанных в рекламных объявлениях,  
ответственность несет рекламодаватель.

Материалы, публикуемые в рамке или отмеченные знаком ®,  
публикуются на коммерческой основе

Цена — свободная

Срок хранения журнала в редакции - 1 месяц

Подписано к печати 14.11.2013

Первая Академическая типография «Наука»

199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 9-ая линия, д.12

Заказ № 1239, тираж 5000 экз.

## СОДЕРЖАНИЕ

Информация Союза инженеров-сметчиков.....	1
<b>Индексы изменения сметной стоимости</b>	
Рекомендуемые территориальные коэффициенты пере- счета сметной стоимости строительства к базисным це- нам 1984 и 2000 гг. на <b>НОЯБРЬ 2013 года</b> .....	5
Прогноз индексов цен в строительстве .....	41
Справка о средней стоимости строительства домов мас- сового спроса по регионам РФ на <b>НОЯБРЬ 2013 года</b> .....	42
О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Россий- ской Федерации на IV квартал 2013 года (Минрегион РФ) .....	46
<b>Информация АСР, КЦЦС и РЦЦС СПб</b>	
Письма и указания Союза инженеров-сметчиков, КЦЦС и РЦЦС СПб .....	47
Сертификация инженеров-сметчиков .....	67
Биржа труда инженеров-сметчиков .....	68
Новости строительства и АСР .....	71
<b>Оперативная информация</b>	
Нормативно-методические документы по вопросам строи- тельства и инвестиционно-строительной деятельности федеральных и региональных органов управления РФ .....	78
<b>Инвестиционно-строительная сфера</b>	
Виды и характеристики договоров, заключаемых между субъектами строительства .....	115
Приостановление деятельности строительной организации в рамках исполнения договоров долевого строительства .....	121
Между Беларусью и Россией назревает цементная война?....	123
ГОССТРОЮ – 70 лет.....	125
<b>Строительные материалы и технологии</b>	
Новые технологии строительного рынка Петербурга: настоящее и будущее.....	127
<b>В помощь бухгалтеру строительного предприятия</b>	
Особенности уплаты земельного налога при строительстве .	128
Реконструкция или ремонт?.....	131
У вас несчастные случаи на стройке были? .....	134
Риелторская деятельность по поручению инвестора.....	137
Башенный кран: право, учет, налоги.....	140
<b>Ценообразование и нормативы в строительстве</b>	
Дополнение ЭСНм к части 12 «Технологические трубо- проводы» (Союз инженеров-сметчиков, 2013 г.) (Продолжение) .....	142
План работы Департамента государственной политики в сфере строительства и архитектуры по совершенствова- нию системы нормативного регулирования в строитель- стве в III – IV кварталах 2013 г.....	155
Сметная школа Союза инженеров-сметчиков.....	159